

ИП Лебыкин А.Д. / РЕФЕРЕНС

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АР

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План помещения до перепланировки	
3	План монтажно-демонтажных работ	
4	План помещения после перепланировки	
5	План полов	
6	План потолков	
7	Узлы 1-4	
8	Ведомость возводимых перегородок. Экспликация полов. Ведомость потолков. Ведомость отделки помещений. Ведомость линейных и штучных материалов отделки	
9	Спецификация оборудования инженерных систем. Спецификация заполнения проёмов	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ Р 21.101-2026	СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации	
ГОСТ 21.501-2018	СПДС. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений	
СП 1.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы	
СП 15.13330.2020	Каменные и армокаменные конструкции	
СП 70.13330.2012	Несущие и ограждающие конструкции	
СП 71.13330.2017	Изоляционные и отделочные покрытия	
	Прилагаемые документы	
	Выпуска из реестра членов саморегулируемой организации от 13.08.2026	2 л.

Общие указания

1. Рабочая документация разработана на основании дизайн-проекта интерьера офиса по адресу: г. Москва, ул. Озёрная, д. 42А (стадия ДП, 12.09.2026).

2. Технические решения рабочей документации соответствуют требованиям технических регламентов, стандартов и сводов правил и обеспечивают безопасную эксплуатацию помещений при соблюдении предусмотренных мероприятий.

3. За условную отметку 0,000 принят уровень существующего основания пола помещения по обмерному плану; отметка чистого пола +0,112 (пол тип 1). Размеры даны в миллиметрах, отметки - в метрах.

4. Перегородки П-1 выполнить из кладочных блоков толщиной 120 мм с отделкой "Тухлые стены" по 15 мм с двух сторон. Общая толщина 150 мм и привязки на планах даны по готовым граням, в соответствии с дизайн-проектом.

5. Проремы дверей - по номинальным размерам спецификации дверей дизайн-проекта. ДВ-10 - перегородка с дверью индивидуального изготовления 2540x3300 мм; над ней до перекрытия - заполнение ГКЛ по металлическому каркасу (П-3).

6. Демонтаж радиаторов и установку внутрипольных конвекторов выполнять по разделу ОВ.

7. Отделку помещений выполнять по дизайн-проекту. Натяжные потолки выполняются специализированной организацией.

8. Площади помещений в экспликации подсчитаны по внутренним граням стен и перегородок за вычетом колонн.

9. Производство работ вести в соответствии с СП 70.13330.2012 и СП 71.13330.2017.

10. Степень огнестойкости здания - I, класс конструктивной пожарной опасности - С0, функциональный класс офисных помещений - Ф4.3 (РД ПИР-1-2024-АР1.2, общие указания). Путь от двери офиса 07.11.6 по коридору здания до ближайшей лестничной клетки - 7,1 м по плану 5-10 этажей РД ПИР-1-2024-АР2.2; длина внутри помещений определяется по плану перепланировки.

Главный инженер проекта _____ (Богославцев)

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ДМ40411-АР

Офис на ул. Озёрной, 42А

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Перепланировка и отделка офисного помещения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							Р	1	
Пров.						Общие данные	ИП Лебыкин А.Д.		
Н. контр.									
ГИП									

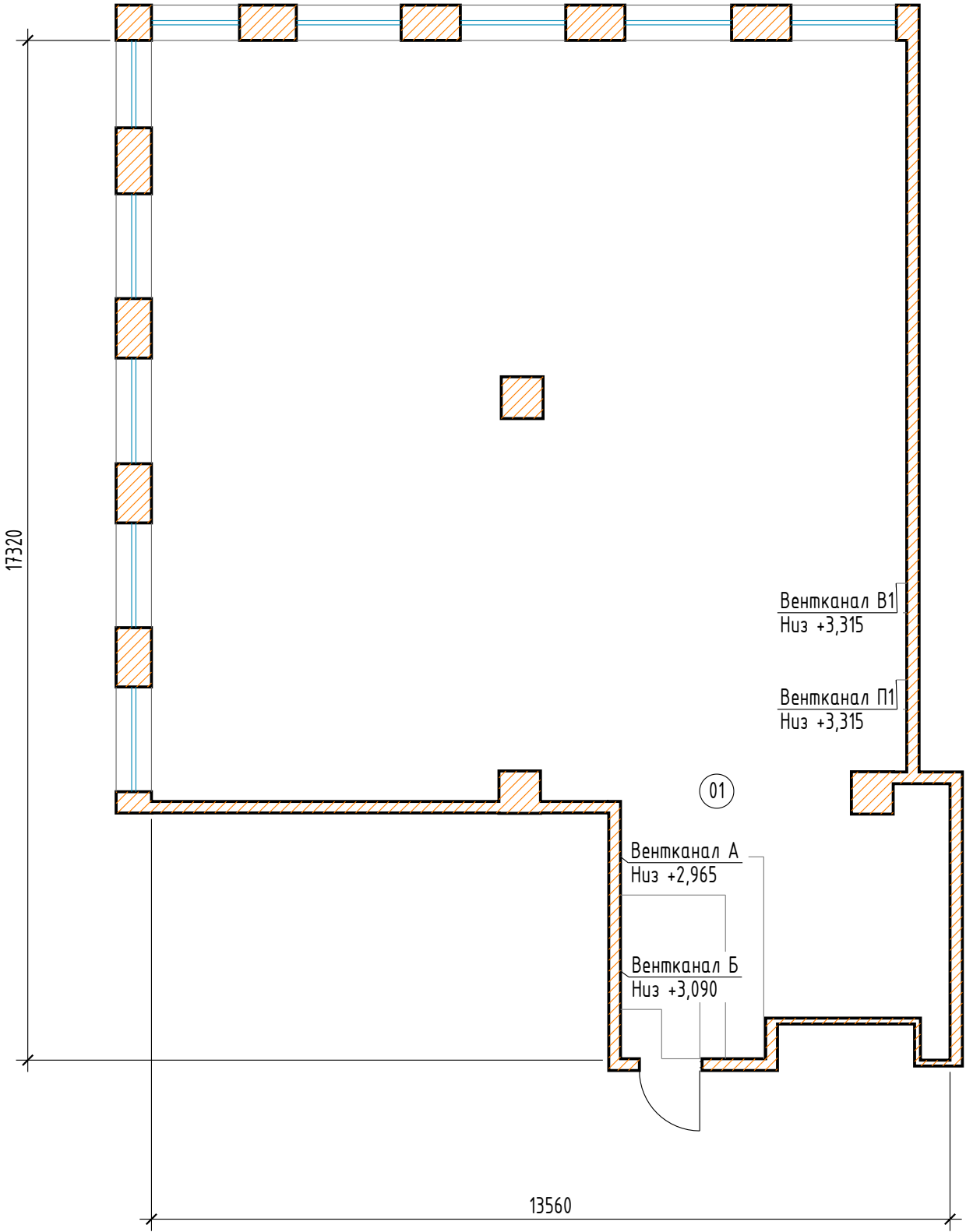
ФОРМАТ 420.0x307.0 мм

Экспликация помещений:

№ помещ.	Наименование	м²
01	помещение	187,22
	Итого:	187,22

Условные обозначения:

— - Существующие вентканалы здания



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ДМ40411-АР

Офис на ул. Озёрной, 42А

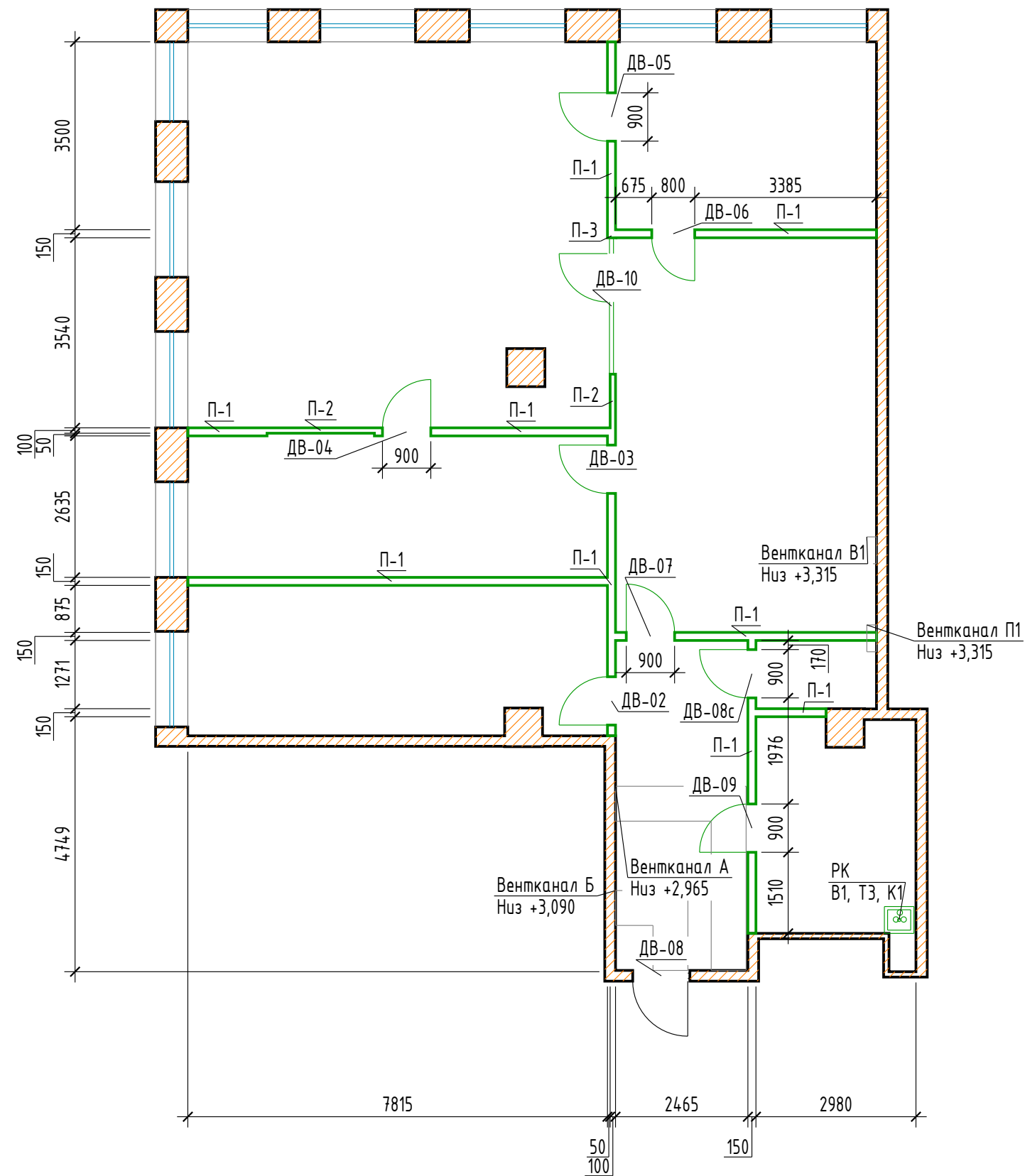
Перепланировка и отделка
офисного помещения

Стадия	Лист	Листов
Р	2	

План помещения до перепланировки

ИП Лебыкин А.Д.

- - существующие конструкции
- - возводимые перегородки
- - Существующие вентканалы здания



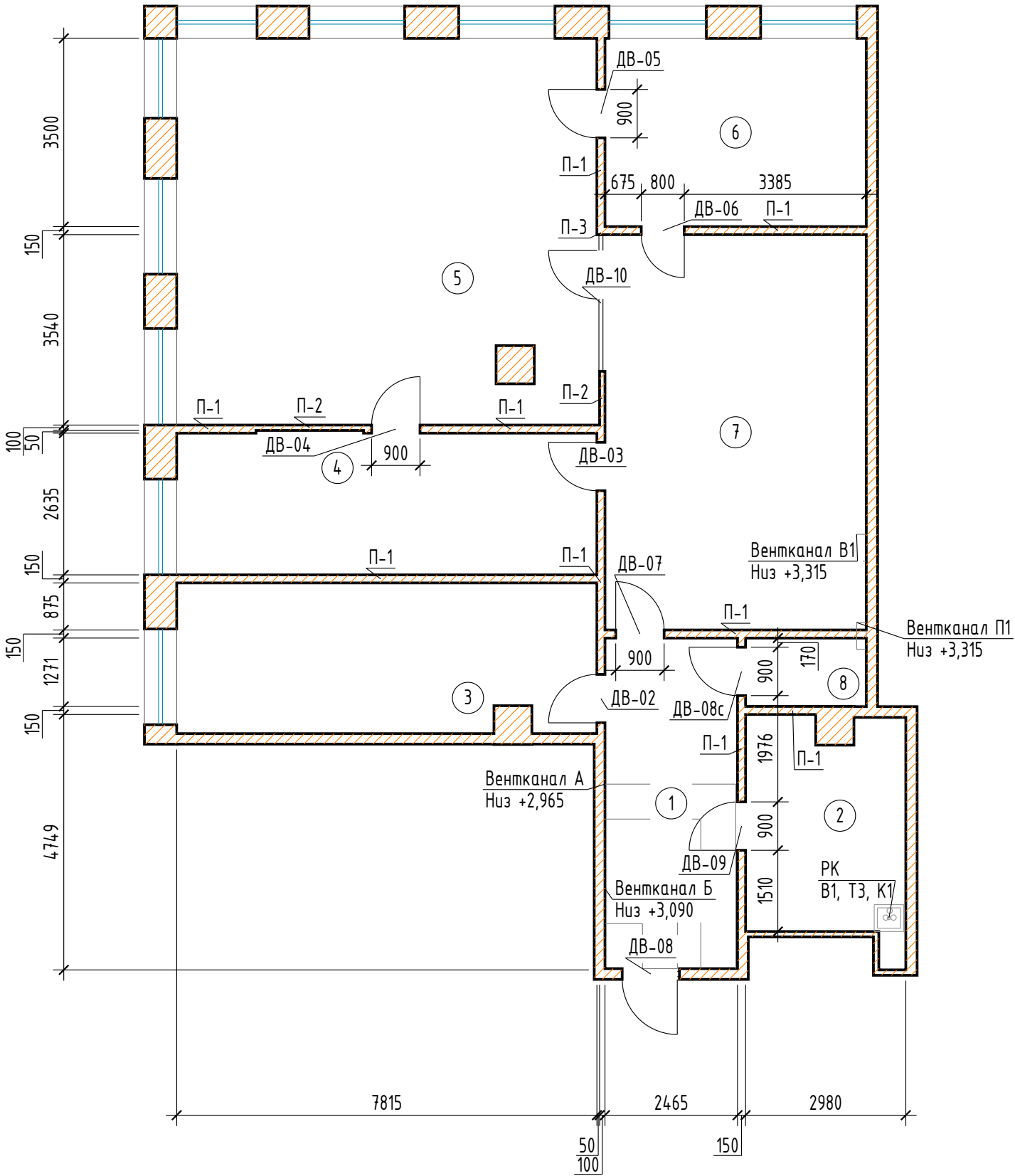
						ДМ40411-АР			
						Офис на ул. Озёрной, 42А			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Перепланировка и отделка офисного помещения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							Р	3	
Пров.									
						План монтажно-демонтажных работ	ИП Левыкин А.Д.		
Н. контр.									
ГИП									

Экспликация помещений:

№ помещ.	Наименование	м²
1	коридор	15,15
2	кухня	11,93
3	бухгалтерия	21,53
4	отдел закупок	20,69
5	отдел продаж	55,74
6	кабинет Ген.директора	17,01
7	шоу-рум/ переговорная	35,72
8	серверная	2,85
Итого:		180,62

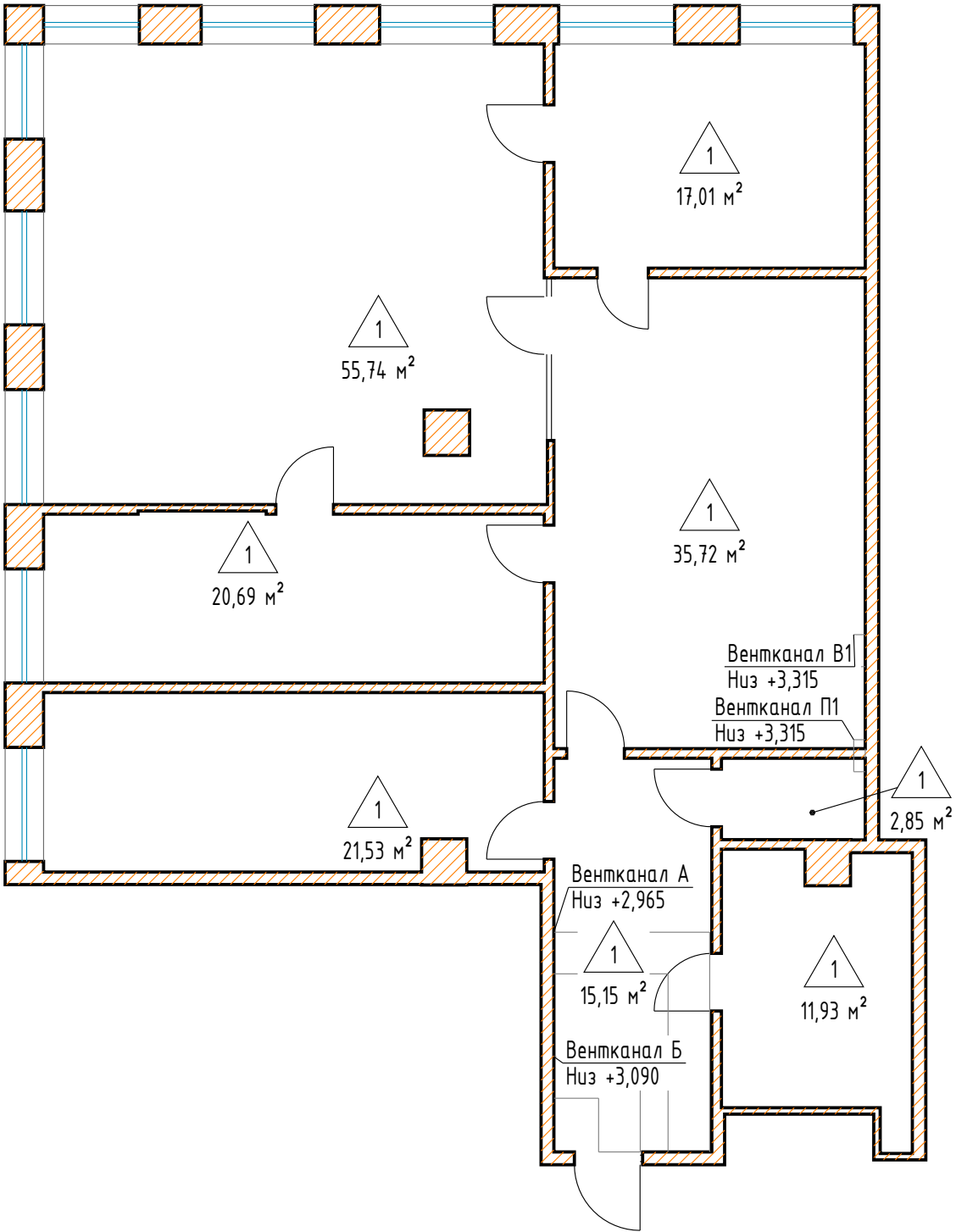
Условные обозначения:

— - Существующие вентканалы здания



						ДМ40411-АР			
						Офис на ул. Озёрной, 42А			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Перепланировка и отделка офисного помещения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							Р	4	
Пров.									
						План помещения после перепланировки	ИП Лебыкин А.Д.		
Н. контр.									
ГИП									

Условные обозначения:
— - Существующие вентканалы здания



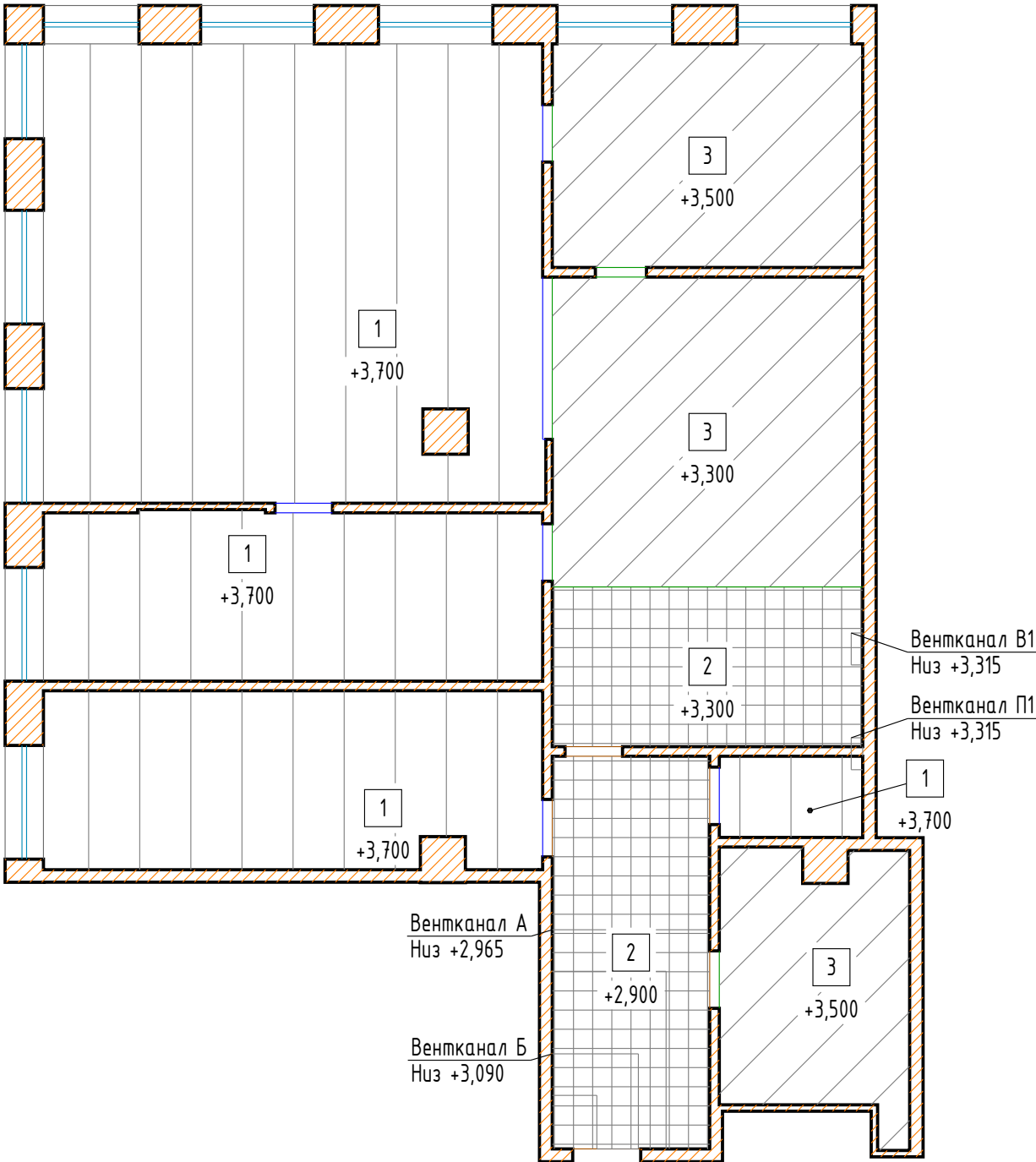
Примечания:

Номер типа пола - в треугольнике, под ним площадь пола, м²; состав пола - в экспликации полов.

						ДМ40411-АР			
						Офис на ул. Озёрной, 42А			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Перепланировка и отделка офисного помещения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							Р	5	
Пров.									
						План полов	ИП Лебыкин А.Д.		
Н. контр.									
ГИП									

Условные обозначения:

- 1 - Покраска потолка
- 2 - Потолок грильято
- 3 - Потолок натяжной
- Существующие вентканалы здания

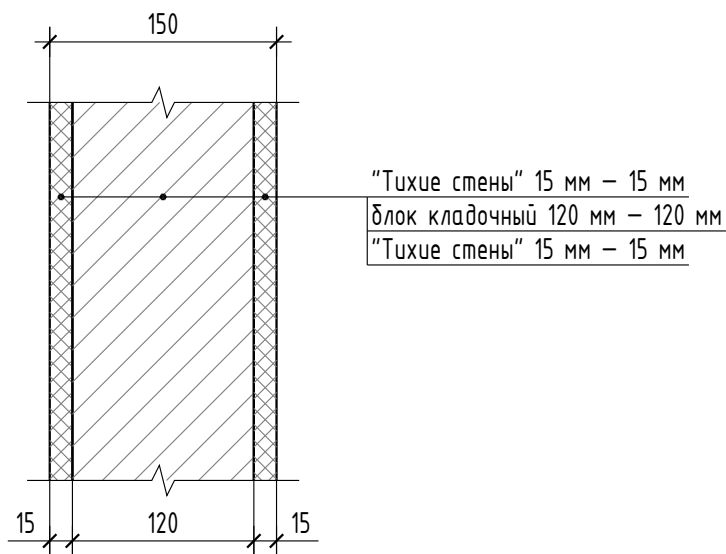


Примечания:

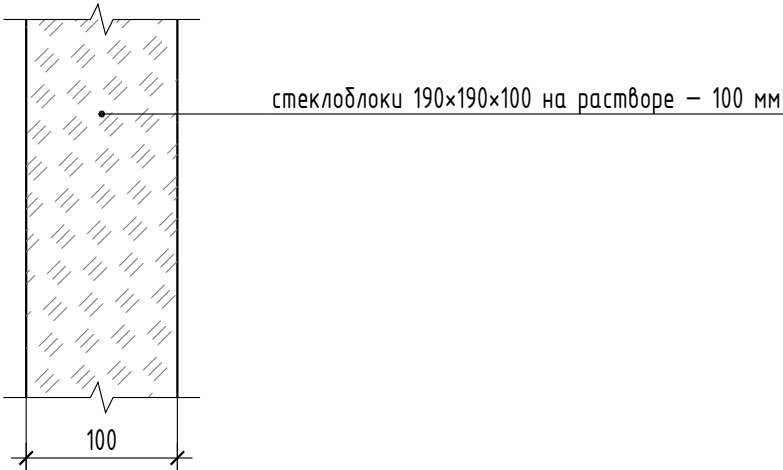
Номер типа потолка - в квадрате, под ним отметка низа потолка от условной отметки 0,000, м.

						ДМ40411-АР			
						Офис на ул. Озёрной, 42А			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Перепланировка и отделка офисного помещения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							Р	6	
Пров.									
						План потолков	ИП Лебыкин А.Д.		
Н. контр.									
ГИП									

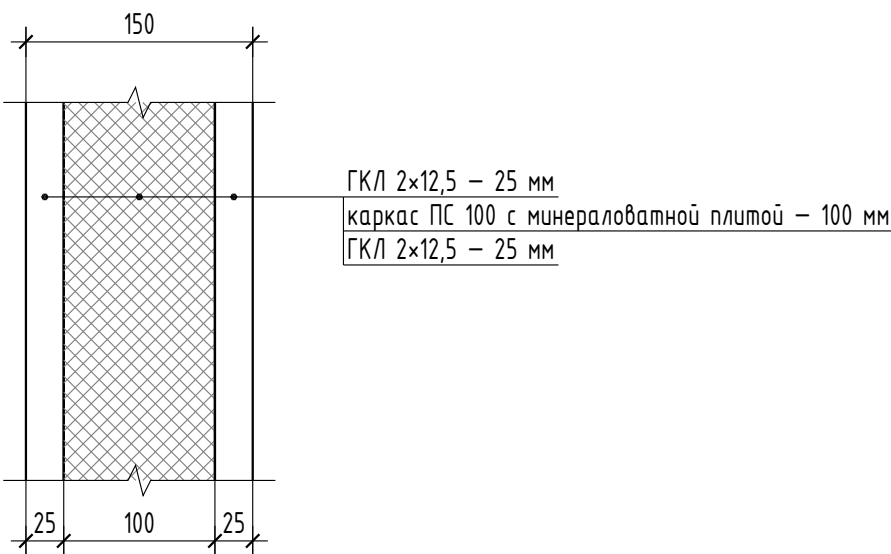
Узел 1. Перегородка П-1 1:5



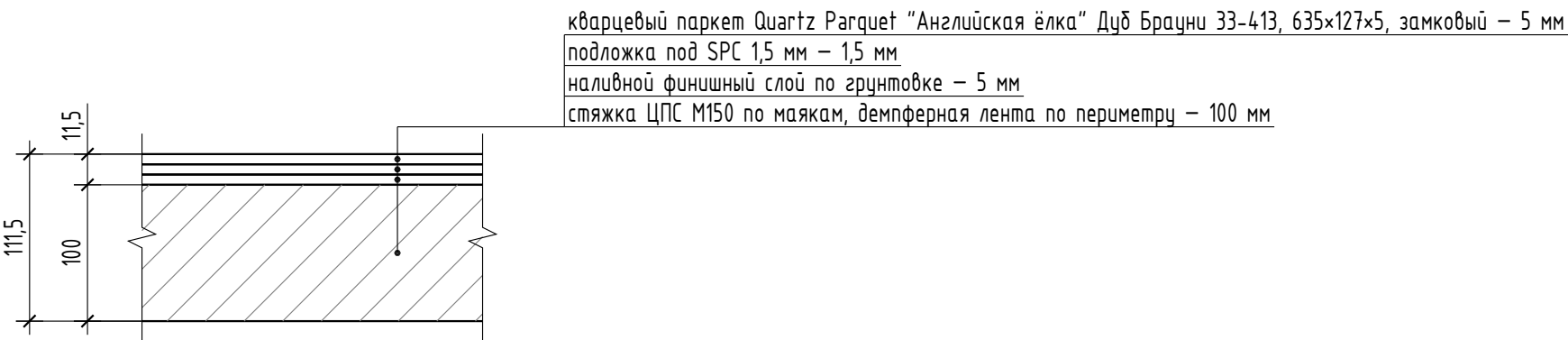
Узел 2. Перегородка П-2 1:5



Узел 3. Заполнение П-3 над блоком ДВ-10 1:5



Узел 4. Пол тип 1 1:5



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ДМ40411-АР

Офис на ул. Озёрной, 42А

Перепланировка и отделка
офисного помещения

Стадия	Лист	Листов
Р	7	

Узлы 1-4

ИП Лебыкин А.Д.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ИП Лебыкин А.Д. / РЕФЕРЕНС

Ведомость возводимых перегородок

Марка	Конструкция	Толщина, мм	Длина, м
П-1	Перегорodka П-1: блок кладочный 120 мм, отделка "Тихие стены" 15 мм с двух сторон	150	41,28
П-2	Перегорodka П-2 из стеклоблоков 190×190×100 на растворе	100	3,00
П-3	Заполнение П-3 над блоком ДВ-10: ГКЛ 2×12,5 по каркасу ПС 100 с двух сторон	150	2,62
	ИТОГО по осям		46,90

Экспликация полов

Номер помещения	Тип пола	Состав конструкции пола, сверху вниз	Толщина, мм	Площадь, м²
1-8	1	кварцевый паркет Quartz Parquet "Английская ёлка" Дуб Брауни 33-413, 635×127×5, замковый — 5 мм	111,5	180,62
		подложка под SPC 1,5 мм — 1,5 мм		
		наливной финишный слой по грунтовке — 5 мм		
		стяжка ЦПС М150 по маякам, демпферная лента по периметру — 100 мм		
		ИТОГО		180,62

Ведомость потолков

Тип	Наименование	Низ потолка, м	Площадь, м²
1	Покраска потолка	+3,700	100,81
2	Потолок грильято	+3,300	12,15
2	Потолок грильято	+2,900	15,15
3	Потолок натяжной	+3,500	28,94
3	Потолок натяжной	+3,300	23,57
	ИТОГО		180,62

Ведомость отделки помещений

Помещение	Потолок	Площадь, м²	Стены или перегородки	Площадь, м²
1 Коридор	Потолок грильято	15,15	Тихие стены-Ткань Узор 206-20	29,66
			Бамбуковые панели под дерево	7,06
2 Кухня	Потолок натяжной	11,93	Тихие стены-Ткань Узор 206-20	55,05
			Керамогранит Alma Ceramica Beton PRO GFU60120BTP07R 60×120 серый	2,82
3 Бухгалтерия	Покраска потолка	21,53	Тихие стены-Ткань Узор 206-20	74,73
4 Отдел закупок	Покраска потолка	20,69	Тихие стены-Ткань Узор 206-20	60,55
5 Отдел продаж	Покраска потолка	55,74	Тихие стены-Ткань Узор 206-20	63,63
			Бамбуковые панели под дерево	16,81
6 Кабинет Ген.директора	Потолок натяжной	17,01	Тихие стены-Ткань Узор 206-20	17,02
			Декоративная штукатурка	10,31
7 Шоу-рум/переговорная	Потолок грильято	12,15	Тихие стены-Ткань Узор 206-20	40,94
	Потолок натяжной	23,57	Бамбуковые панели под дерево	17,46
8 Серверная	Покраска потолка	2,85		

Ведомость линейных и штучных материалов отделки

Помещ.	Поверхность	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	стены	Профиль декоративный	м	26,40
5	стены	Профиль декоративный	м	32,30
6	стены	Панель LV124 BR417 HIWOOD	м	70,00
6	стены	Молдинг "Валик" Kг191М	м	14,00
7	стены	Профиль декоративный	м	25,16

						ДМ40411-АР			
						Офис на ул. Озёрной, 42А			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Перепланировка и отделка офисного помещения	Стадия	Лист	Листов
Пров.							Р	8	
						Ведомости потолков, отделки, линейных и штучных материалов, возводимых перегородок	ИП Лебыкин А.Д.		
Н. контр.									
ГИП									

ФОРМАТ 420.0х307.0 мм

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ДМ40411-АР			
						Офис на ул. Озёрной, 42А			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Перепланировка и отделка офисного помещения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							Р	9	
Пров.									
Н. контр.						Спецификация заполнения проёмов и инженерных систем	ИП Левыкин А.Д.		
ГИП									