

УТВЕРЖДАЮ
Заказчик:
ИП Натанзон Денис Викторович

_____/Натанзон Д.В./
"__" _____ 2026 г.

СОГЛАСОВАНО
Исполнитель:
ИП Левыкин Артем Дмитриевич

_____/Левыкин А.Д./
"__" _____ 2026 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку отдельных разделов проектной документации по объекту 2.25ПВ31-Р

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Объект: "Жилой дом", расположенный по адресу: Россия, Московская область, Одинцовский район, с/о Барвихинский, д. Жуковка, "Парк Вилл", уч. 31, кадастровый номер 50:20:0010516:628, условное обозначение проекта 2.25ПВ31-Р.

1.2. Заказчик: ИП Натанзон Денис Викторович. Исполнитель: ИП Левыкин Артем Дмитриевич.

1.3. Назначение задания: определить состав, исходные данные, результат, сроки и ограничения по разработке отдельных разделов проектной документации по договору N 65-ПВ31 от 18 мая 2026 г.

2. СОСТАВ РАЗРАБАТЫВАЕМЫХ РАЗДЕЛОВ

N	Шифр раздела	Наименование раздела	Стоимость
1	2.25ПВ31-Р-02-ТХ.КТ.АТМ	ТХ. Автоматизация тепломеханической части котельной	в составе группы ТХ - 35 000 руб.
2	2.25ПВ31-Р-02-ТХ.КТ.ТМ	ТХ. Котельная. Тепломеханические решения	в составе группы ТХ - 35 000 руб.
3	2.25ПВ31-Р-02-ТХ.КТ.ГТ	ТХ. Система газозвоздушных трактов котельной	в составе группы ТХ - 35 000 руб.
4	2.25ПВ31-Р-02-ТХ.КТ.ЭС	ТХ. Котельная. Система электроснабжения	в составе группы ТХ - 35 000 руб.
5	2.25ПВ31-Р-02-ТХ.КТ.ЭО	ТХ. Котельная. Система электроосвещения	в составе группы ТХ - 35 000 руб.
6	2.25ПВ31-Р-00-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности	15 000 руб.

3. СОСТАВ РЕЗУЛЬТАТА

3.1. По каждому разрабатываемому разделу Исполнитель передает результат в составе, применимом к соответствующему разделу и исходным данным:

- текстовая часть с описанием проектных решений, исходных данных, допущений и применимых нормативных требований;
- графическая часть: схемы, планы, принципиальные решения, узлы, таблицы и ведомости в объеме, необходимом для соответствующего раздела;

- расчеты, подборы, перечни оборудования, ведомости и спецификации в части, относящейся к разрабатываемому разделу;
- сводная таблица интерфейсов со смежными разделами, запросов исходных данных и нерешенных коллизий, если такие вопросы остаются к моменту передачи результата;
- файлы PDF для просмотра и передачи, а также редактируемые файлы результата в форматах, фактически примененных Исполнителем и пригодных для дальнейшего использования по объекту.

3.2. Исполнитель не передает внутренние шаблоны, библиотеки, программные настройки и расчетные модели, если Стороны не согласовали это отдельно. Данное исключение не ограничивает обязанность передать редактируемые файлы результата работ.

3.3. Состав результата по настоящему техническому заданию является исчерпывающим. Работы, разделы, расчеты, проверки, показатели качества, формы выдачи и иные требования, которые прямо не указаны в настоящем техническом задании или не согласованы Сторонами письменно, не входят в объем работ Исполнителя и не применяются как критерии приемки результата.

4. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И НЕДОСТАЮЩИЕ СВЕДЕНИЯ

4.1. При разработке используются переданные Заказчиком материалы: задание "Детали заказа 66, Денис" от 17.05.2026, пояснительная записка 2.25ПВ31-Р-00-ПЗ от 30.04.2026, эскизный проект 2.25ПВ31-Р-01-ЭП-01 от 14.10.2025, архитектурные DWG-листы по шале 2.25ПВ31-Р-02-АР01 от 29.04.2026, IFC/PLA-модель от 29.04.2026, требования ПП РФ N 87, ГОСТ 21.101-2020, ГОСТ 21.110-2013, ГОСТ 21.501-2018.

4.2. На дату утверждения настоящего задания по указанным разделам в исходной ПЗ отмечено отсутствие полного утвержденного ТЗ и комплекта исходных данных. Критичные исходные данные, подлежащие передаче или подтверждению Заказчиком при необходимости:

- утвержденные характеристики котельного и вспомогательного оборудования: производители, модели, тепловые мощности, расходы, режимы работы, требования по резервированию
- данные по газоснабжению, дымоходам/газоходам, приточной вентиляции котельной и требованиям безопасной эксплуатации оборудования
- данные по электропитанию, электроосвещению, категориям надежности, нагрузкам, кабельным трассам и точкам подключения котельной
- требования по автоматизации, диспетчеризации, сигнализации, алгоритмам управления и перечню контролируемых параметров
- актуальные АР, КР, ОВ, ВК, ЭОМ и иные смежные разделы, влияющие на размещение оборудования, трассы, проходки, нагрузки и безопасность решений
- исходные данные для энергоэффективности: ограждающие конструкции, теплотехнические характеристики, режимы эксплуатации, теплопотребление, сведения по отоплению, вентиляции, ГВС и энергетическим нагрузкам

4.3. При выявлении недостающих или противоречивых данных Исполнитель направляет Заказчику письменный запрос с указанием конкретного блока и затронутого раздела. Срок выполнения приостанавливается только по объективно заблокированной части работ и только на документально подтвержденный период задержки.

5. СВЯЗАННЫЕ РАЗДЕЛЫ И ГРАНИЦЫ СОСТАВА

Раздел/код	Статус	Примечание
2.25ПВ31-Р-02-ТХ.КТ.АТМ	входит	разрабатывается Исполнителем

2.25ПВ31-Р-02-ТХ.КТ.ТМ	входит	разрабатывается Исполнителем
2.25ПВ31-Р-02-ТХ.КТ.ГТ	входит	разрабатывается Исполнителем
2.25ПВ31-Р-02-ТХ.КТ.ЭС	входит	разрабатывается Исполнителем
2.25ПВ31-Р-02-ТХ.КТ.ЭО	входит	разрабатывается Исполнителем
2.25ПВ31-Р-00-ЭЭ	входит	разрабатывается Исполнителем
2.25ПВ31-Р-02-ТХ.КТ.В	смежный раздел / исходные данные	приточная вентиляция котельной, не разрабатывается в составе цены
2.25ПВ31-Р-02-ТХ.ДГУ	не входит	резервное электроснабжение ДГУ
2.25ПВ31-Р-02-ТХ.РХЭ	не входит	резервное хранение энергии
2.25ПВ31-Р-ООС	не входит	охрана окружающей среды
2.25ПВ31-Р-02-ТХ.02	не входит	хаммам
2.25ПВ31-Р-02-ТХ.03	не входит	бассейн
2.25ПВ31-Р-01-ТХ.17	не входит	ИТП жилого дома
2.25ПВ31-Р-01-ТХ.18	не входит	ИТП шале
2.25ПВ31-Р-01-ТХ.22	не входит	электрический обогрев
2.25ПВ31-Р-01-ТХ.26/27	не входит	обогрев водосточных воронок жилого дома/шале

6. ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЕНИЮ

- разработать текстовую и графическую части разделов в объеме, применимом к ПП РФ N 87 и требованиям СПДС;
- учесть ГОСТ 21.101-2020, ГОСТ 21.110-2013, ГОСТ 21.501-2018 и применимые нормативные документы по соответствующим разделам;
- обеспечить внутреннюю согласованность разрабатываемых Исполнителем разделов между собой и увязку с переданными АР, КР и инженерными исходниками в пределах полученных данных;
- передать таблицу интерфейсов, запросов и нерешенных коллизий со смежными разделами при наличии таких вопросов;
- выполнить одну итерацию изменений/уточнений по мотивированным замечаниям Заказчика; исправление недостатков и несоответствий выполняется без дополнительной оплаты.
- выполнять работы только в пределах разделов и требований, прямо указанных в настоящем техническом задании; Исполнитель не отвечает за качество и комплектность работ, разделов и решений, не включенных в настоящее техническое задание и не разработанных Исполнителем по договору;

7. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ

7.1. Срок выполнения проектных работ составляет 14 (четырнадцать) календарных дней после утверждения настоящего технического задания и передачи обязательных исходных данных, необходимых для соответствующего раздела.

7.2. Течение срока начинается со следующего календарного дня после даты утверждения технического задания Сторонами. Если техническое задание утверждено 18 мая 2026 г. и обязательные исходные данные переданы в этот день, срок выполнения работ истекает 01 июня 2026 г. включительно.

7.3. Приостановка срока допускается только по письменному запросу Исполнителя с указанием конкретного блока и затронутого раздела. Продление срока равно фактическому периоду задержки и разумному сроку учета полученных данных, если иной срок не согласован Сторонами.

8. ПРИЕМКА И ОПЛАТА ЭТАПОВ

8.1. Первый этап - раздел 2.25ПВ31-Р-00-ЭЭ стоимостью 15 000 рублей. Второй этап - разделы ТХ.КТ.АТМ, ТХ.КТ.ТМ, ТХ.КТ.ГТ, ТХ.КТ.ЭС и ТХ.КТ.ЭО общей стоимостью 35 000 рублей.

8.2. Этап считается выполненным после передачи полного комплекта результата этапа и его приемки Заказчиком по правилам договора. При наличии мотивированных замечаний оплата соответствующего этапа производится после устранения замечаний.

8.3. Раздел ЭЭ подлежит корректировке без дополнительной оплаты, если необходимость корректировки вызвана изменениями только в разделах ТХ, разрабатываемых Исполнителем по настоящему договору.

9. НЕ ВХОДИТ В СОСТАВ РАБОТ

- инженерные изыскания, обследование объекта, авторский надзор, строительный контроль и выездные работы;
- функции технического заказчика, генерального проектировщика, ГИП и комплексная увязка всех разделов проекта вне переданных исходных данных;
- получение согласований, прохождение экспертизы, сопровождение проверок и работа с внешними согласующими организациями;
- разделы, не перечисленные как входящие в настоящем техническом задании;
- подготовка BIM/IFC-модели, авторских Archicad/Revit-моделей, исполнительной документации, смет, закупочных спецификаций и коммерческих подборов оборудования, если это не согласовано отдельно;
- переработка решений из-за изменения исходных данных, оборудования, архитектуры, требований Заказчика или замечаний третьих лиц после утверждения технического задания, кроме исправления недостатков результата по вине Исполнителя.
- требования к качеству, составу, комплектности и пригодности работ, разделов и решений, которые не указаны в настоящем техническом задании и не согласованы Сторонами письменно.