

Полная ведомость объемов работ и материалов по всем помещениям

Объект: здание посольства, Москва, Мосфильмовская ул., 38

Заказ Profi.ru: N 88814363

Дата подготовки: 28.04.2026

1. Состав результата

- основной редактируемый файл: `Полная ВОР и ВОМ по всем помещениям - ZSMETA.xlsx`;
- в файле есть листы `Помещения`, `ВОР по помещениям`, `ВОМ по помещениям`, `Свод ВОР`, `Свод ВОМ`, `Скрытые работы`, `Допущения и проверки`;
- скрытые работы вынесены отдельным признаком в ВОР и отдельным листом для актов.

2. Сводка охвата

Тип ремонта	Помещений/строк	Площадь, м2
Обычный ремонт	100	1350.3
Технический резерв	1	582.8
Технический ремонт	20	922.9
Улучшенный/VIP ремонт	51	774.7
Итого	172	3630.7

3. Что учтено

- подготовка, защита, демонтаж, вынос и погрузка мусора;
- полы: подготовка основания, скрытая грунтовка, выравнивание, гидроизоляция мокрых зон, финишные покрытия;
- стены: демонтаж отделки, скрытое грунтование, локальная штукатурка, шпаклевка, окраска, плитка/керамогранит мокрых зон;
- потолки: подготовка основания, модульные потолки обычного уровня, ГКЛ/влагостойкие решения для VIP и мокрых зон;

							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		1

- проемы: ревизия, откосы, герметизация, условная замена/ремонт дверных блоков;
- сантехника: скрытая прокладка труб, запорная арматура, опрессовка, приборы, вентиляция мокрых зон;
- электрика: штробление, скрытая прокладка кабелей, подрозетники, заделка штроб, розетки, выключатели, светильники, проверки;
- ОПС/СКС/слаботочные системы: скрытые кабельные линии, извещатели/оповещатели, точки СКС;
- скрытые проходки, пожарная/санитарная герметизация, исполнительная фиксация.

4. Количественная сводка

- строк ВОР: 5138;
- строк ВОМ: 4364;
- строк скрытых работ для активирования: 2511;
- ориентировочная стоимость материалов по позициям с ценами: 0.00 руб.

5. Важные ограничения

Полная ведомость сделана по доступным планам БТИ, таблице помещений и матрице материалов. Для выпуска окончательной сметы и закупки нужно проверить фактические высоты, периметры, дверные и оконные проемы, инженерные трассы, количество точек, спецификации оборудования и актуальные цены поставщика.

В итоговой экспликации БТИ указана площадь 3630,7 м2. Детально разобрано 3047,9 м2. Чтобы не потерять объемы, в ведомость добавлен резерв 582,8 м2 по нерасшифрованным помещениям БТИ.

Согласовано			
Инв. № подл.	Взам. инв. №		
	Подп. и дата		

							Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		