

ИП Левыкин А.Д.

ПОРТФОЛИО /

Жилой дом USHKOV.ART

Архитектурно-конструктивный раздел жилого дома

13.12.2025 АС

РЕФЕРЕНС ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Исходные решения сохранены. Подписи нового выпуска не проставлены.

Источник 3dfbf294560b / PDF 1

ИП Левыкин А.Д.

ПОРТФОЛИО /

Жилой дом USHKOV.ART

Архитектурно-конструктивный раздел жилого дома

13.12.2025 АС

РЕФЕРЕНС ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Исходные решения сохранены. Подписи нового выпуска не проставлены.

Источник 3dfbf294560b / PDF 2

				Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

ФОРМАТ 420.0x307.0 мм

1. Общая часть

- СНиП 11-04-2003 (СП 111.13330.2011) "Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений";

- СП 54.13330.2016 "Здания жилые многоквартирные";

- СП 55.13330.2016 "Дома жилые многоквартирные";

Требования пожарной безопасности;

- СНиП 21-01-97* "Пожарная безопасность зданий и сооружений";

- СП 20.13330.2016 "Нагрузки и воздействия";

-СП 22.13330.2016 "Основания зданий и сооружений";

Производство всех монтажно-строительных работ вести под наблюдением опытного производителя работ с высшим строительным образованием, с соблюдением правил техники безопасности в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. документов.

2. Архитектурно-планировочные решения.

Высота помещений 1-го этажа - 3,000 мм .

За относительную отметку 0.000 принимается отметка чистого пола первого этажа.

- Степень огнестойкости здания III ;

- Класс функциональной пожарной безопасности - Ф1.4;

- Нормативная глубина промерзания - 1,1м.

Инженерное оборудывание здания предусматривает:

- электроснабжение - от наружных сетей;

- водоснабжение - колодец с насосным оборудованием;

- канализация - локальное очистное сооружение.;

- отопление - комбинированное: теплый пол + радиаторы отопления с газовым котлом и резервным электрическим ;

- горячее водоснабжение - бойлер .

2. Отделка фасадов.

Стены - фасадная штукатурка .

Декоративные элементы:

Окна - с двухкамерным энергосберегающим стеклопакетом

3. Конструктивные решения.

Фундамент - существующий, + винтовые сваи.

Низ фундамента на отм. -3,200 мм.

Цоколь - утепленный ЭПП 50мм, конструктивное исполнение в одном массиве с фундаментом.

Перекрытие 1-го этажа - лаги 200мм

Стены:

Наружные стены здания газоблок 300 мм + ЭПП 50 мм + фасадная штукатурка по сетке. 1й и каждый 3й ряд блоков армируется сеткой d6мм

Внутренние стены - газоблок 300 мм. 1й и каждый 3й ряд блоков армируется сеткой d6мм

Перегородки - газоблок 100 мм . 1й и каждый 3й ряд блоков армируется арматурой в 1 ряд d8мм

Конструкция крыши - двух скатная металлочерепица

В проекте по вентеляции предусмотреть круглые вент. каналы d 150мм. Размеры, раскладку труб и материалы вент.каналов уточнить с инженером при проектировании раздела вентилиация.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах соответствуют требованиям экологических,

санитарно-гигиенических и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий

						13.12.2025 АС			
						Жилой дом USHKOV.ART			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-конструктивный раздел жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							П	4	
Р Пров.									
П									
Г.Н. контр.									
ГИП						ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	ИП Левыкин А.Д. Т		



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						13.12.2025 АС			
						Жилой дом USHKOV.ART			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-конструктивный раздел жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							П	5	
Пров.						Архитектурно-конструктивный раздел жилого дома	ИП Лебыкин А.Д. Т		
П									
Г Н. контр.									
ГИП									



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						13.12.2025 АС			
						Жилой дом USHKOV.ART			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-конструктивный раздел жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							П	6	
Р Пров.									
П						Архитектурно-конструктивный раздел жилого дома	ИП Лебыкин А.Д. Т		
Г Н. контр.									
ГИП									



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						13.12.2025 АС			
						Жилой дом USHKOV.ART			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-конструктивный раздел жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							П	7	
Р Пров.									
П						Архитектурно-конструктивный раздел жилого дома	ИП Лебыкин А.Д. Т		
Г Н. контр.									
ГИП									



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						13.12.2025 АС			
						Жилой дом USHKOV.ART			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-конструктивный раздел жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							П	8	
Р Пров.									
П						Архитектурно-конструктивный раздел жилого дома	ИП Левыкин А.Д. Т		
Г Н. контр.									
ГИП									



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

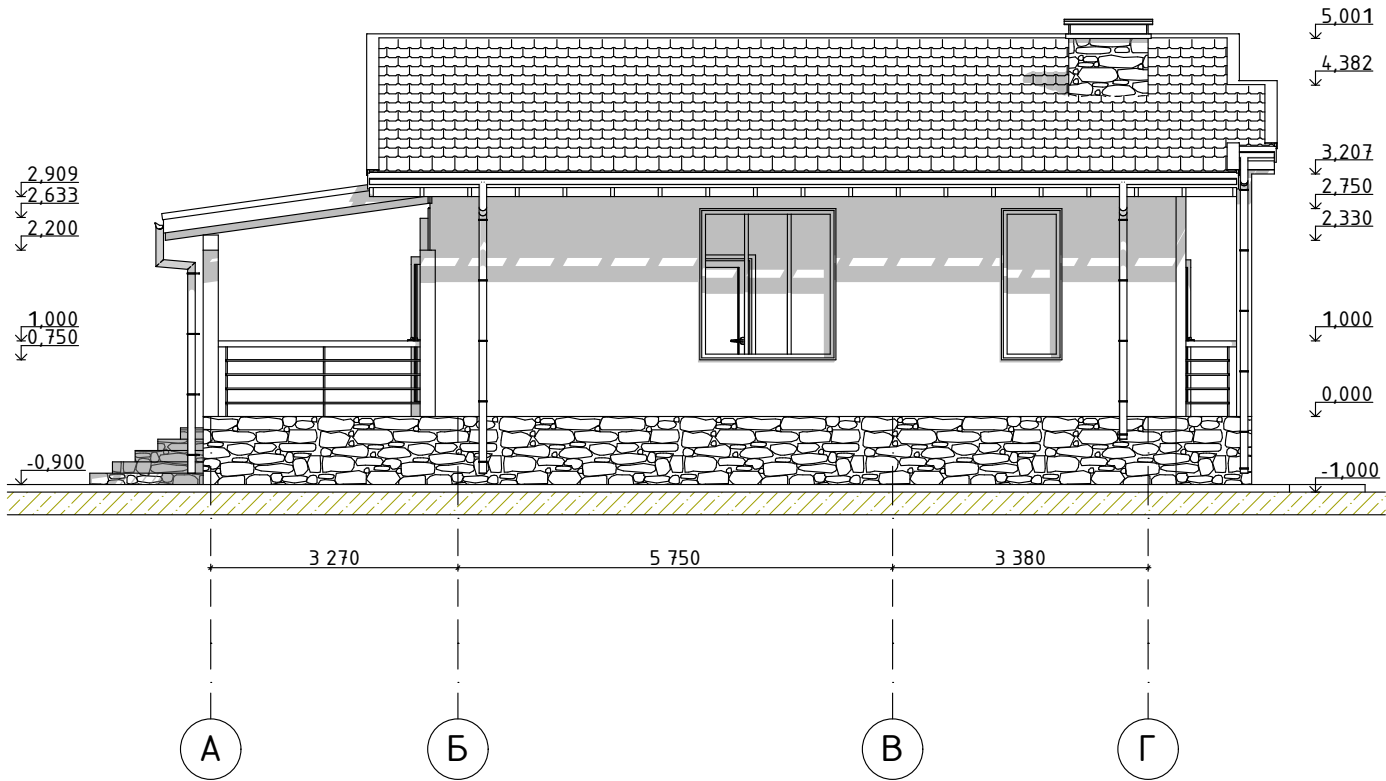
Инв. № подл.

						13.12.2025 АС			
						Жилой дом USHKOV.ART			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-конструктивный раздел жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							П	9	
Р Пров.									
П						Архитектурно-конструктивный раздел жилого дома	ИП Лебыкин А.Д. Т		
Г Н. контр.									
ГИП									

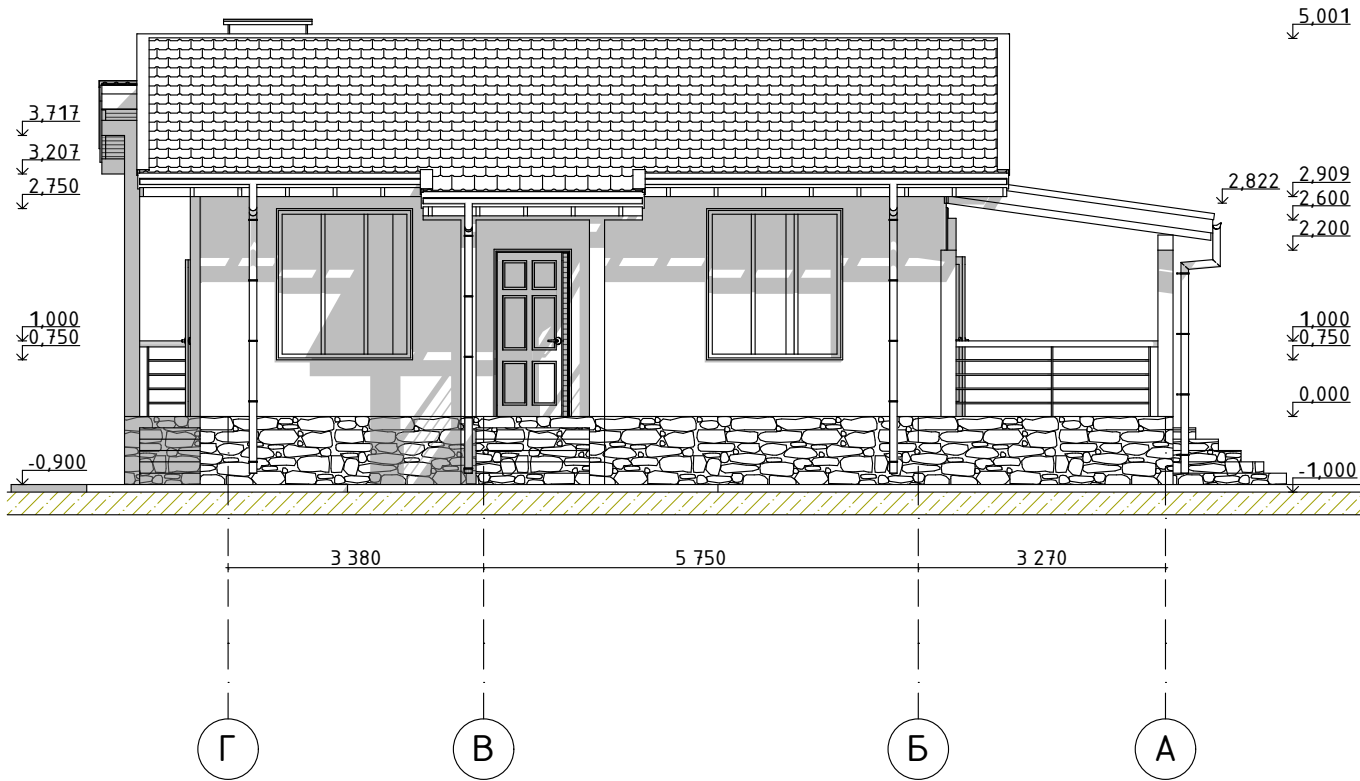


						13.12.2025 АС			
						Жилой дом USHKOV.ART			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-конструктивный раздел жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							П	10	
Р Пров.									
П									
Г Н. контр.						Архитектурно-конструктивный раздел жилого дома	ИП Левыкин А.Д. Т		
ГИП									

Фасад в осях А-Г М1:75



Фасад в осях Г-А М1:75



Согласовано

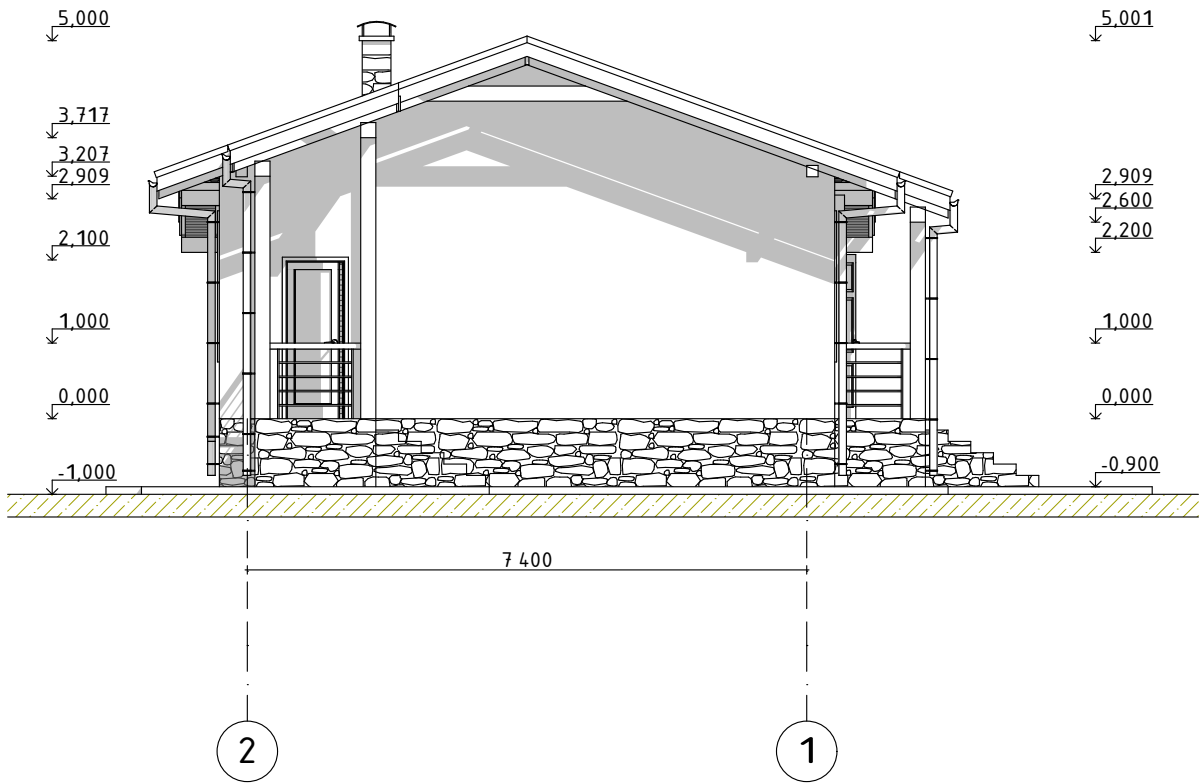
Взам. инв. №

Подп. и дата

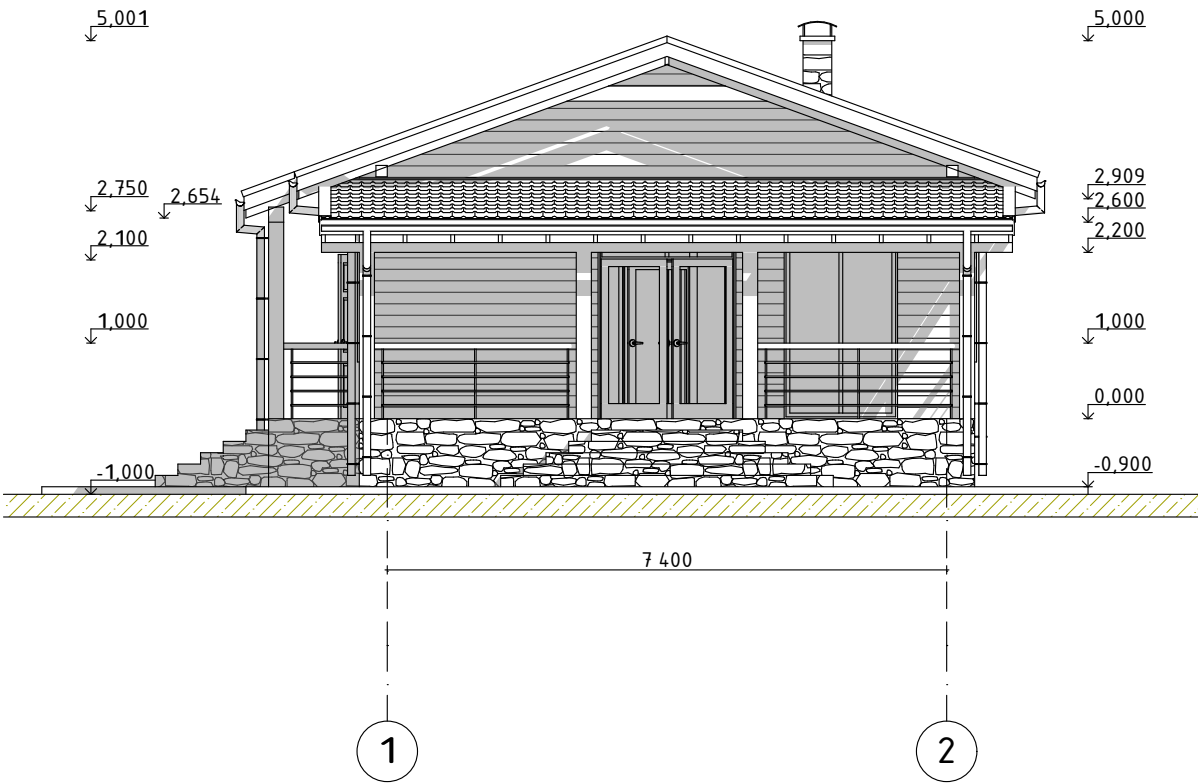
Инв. № подл.

						13.12.2025 АС			
						Жилой дом USHKOV.ART			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-конструктивный раздел жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							П	11	
Пров.						Фасад в осях А-Г М1:75		ИП Лебыкин А.Д.	
П									
Г Н. контр.									
ГИП									

Фасад в осях 2-1 М1:75



Фасад в осях 1-2 М1:75



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

13.12.2025 АС

Жилой дом USHKOV.ART

Архитектурно-конструктивный
раздел жилого дома

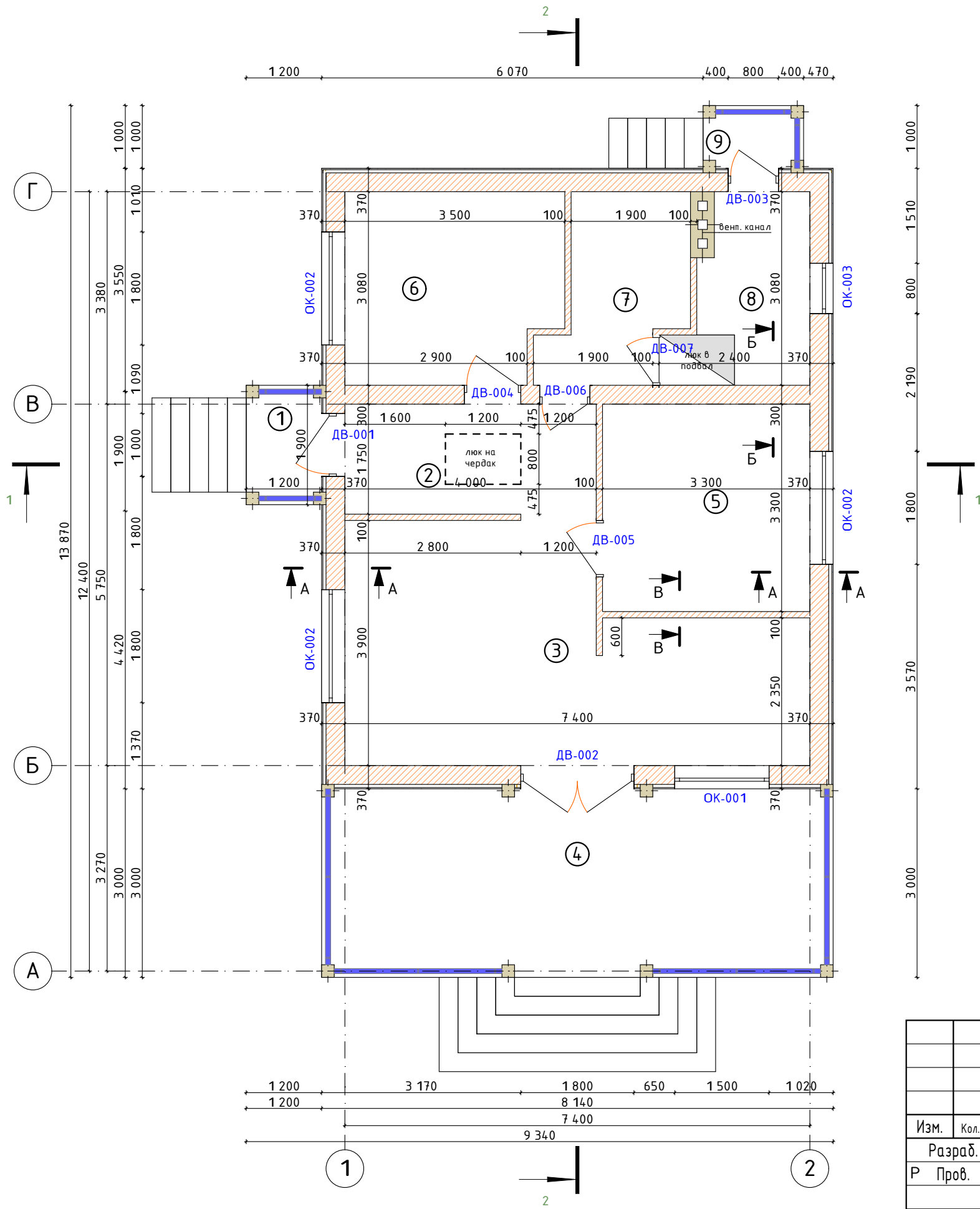
Стадия	Лист	Листов
П	12	

Фасад в осях 2-1 М1:75

ИП Лебыкин А.Д.

Т

План этажа на отм +0,000 М1:75



Экспликация этажа на отм. 0,000

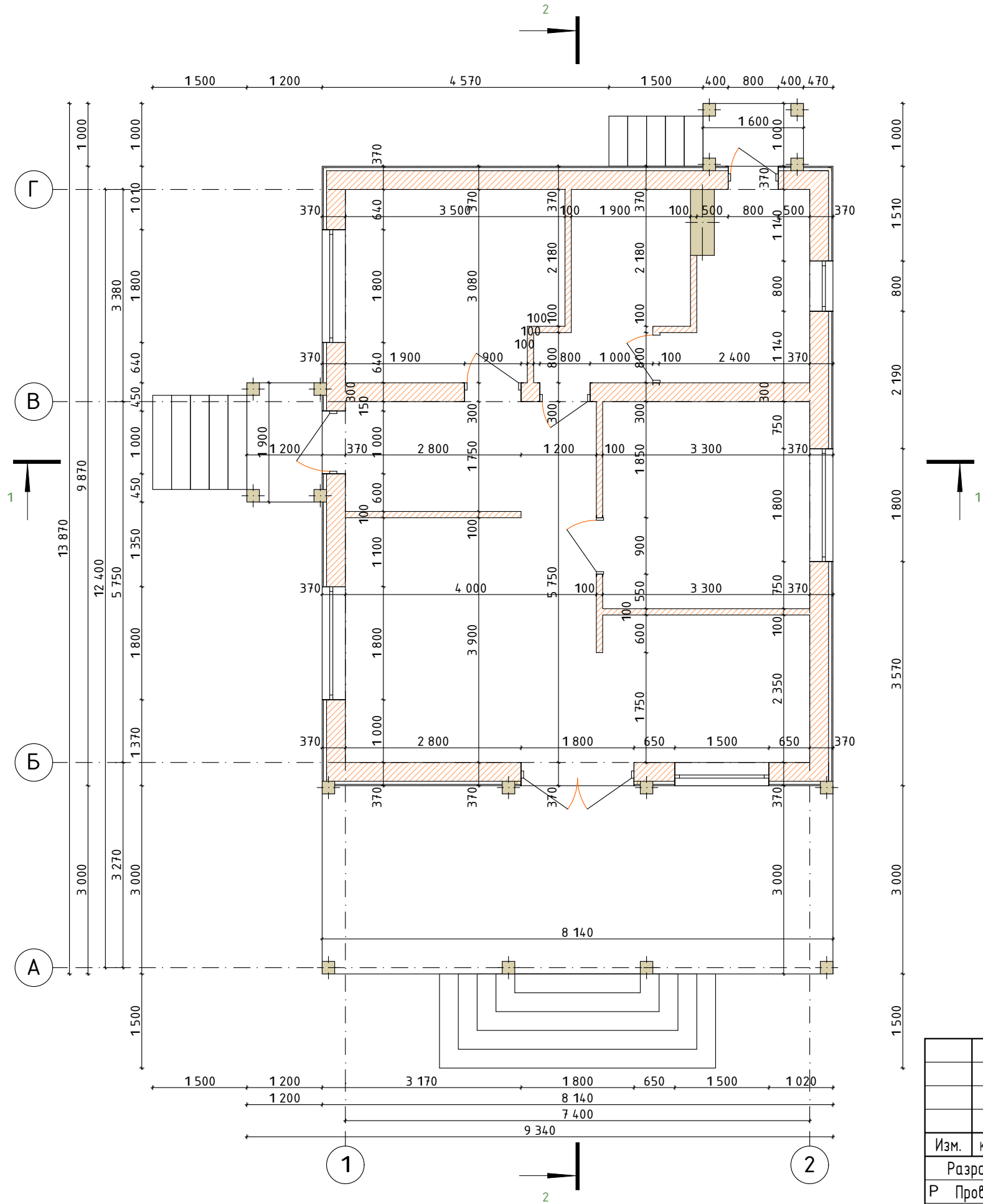
№	Наименование	Площадь
1.	Крыльцо	2,28
2.	Прихожая	7,12
3.	Кухня - гостиная	23,53
4.	Терраса	24,42
5.	Спальня	10,89
6.	Спальня	10,24
7.	С/у	5,79
8.	Котельная	6,02
9.	Крыльцо	1,60
Общая площадь		91,89

Общие данные

№	Наименование	Площадь
1.	Общая площадь	91,89
2.	Жилая площадь	44,66
3.	Площадь застройки	108,64

						13.12.2025 АС			
						Жилой дом USHKOV.ART			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-конструктивный раздел жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							П	13	
Пров.						План этажа на отм +0,000 М1:75		ИП Лебыкин А.Д.	
П								Т	
Г.Н. контр.									
ГИП									

Кладочный план этажа на отм +0,000 М1:75



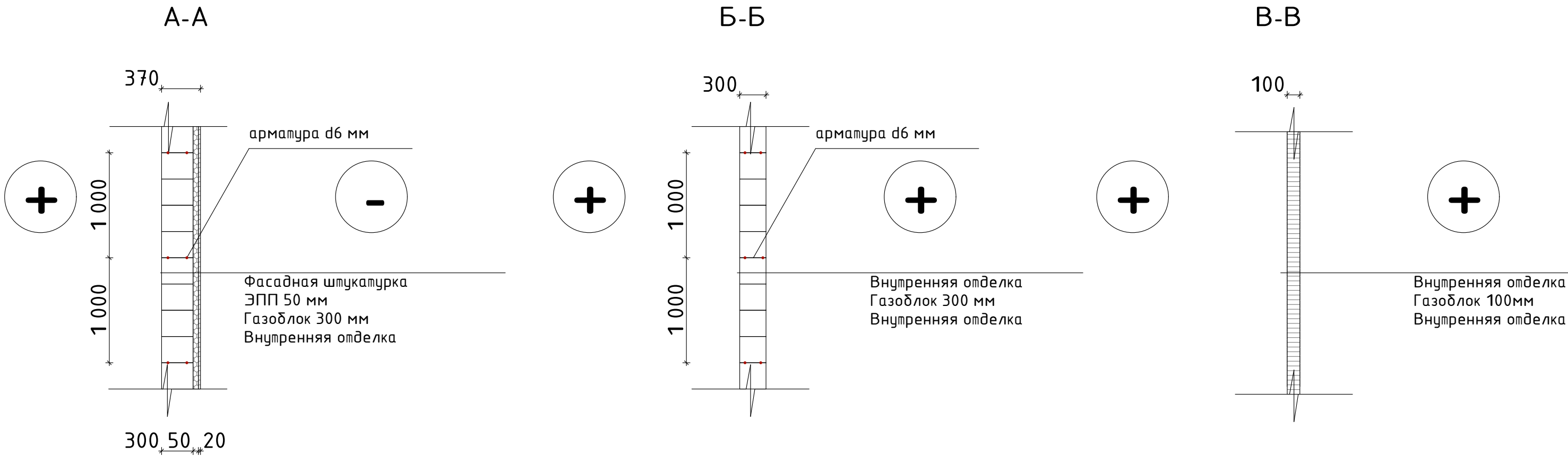
Общие данные

№	Наименование	Количество
1.	Газоблок 625х300х250 мм D500	31,93 м³
2.	Газоблок 625х100х250 мм	4,9 м³
3.	ЭПП 50 мм	100,82 м²
4.	Фасадная штукатурка	101,71 м²

Согласовано				Взам. инв. №	
				Подп. и дата	
				Инв. № подл.	

						13.12.2025 АС			
						Жилой дом USHKOV.ART			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-конструктивный раздел жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							П	14	
Р Пров.									
П						Архитектурно-конструктивный раздел жилого дома	ИП Лебыкин А.Д. Т		
Г Н. контр.									
ГИП									

Стены 1-го этажа



Согласовано

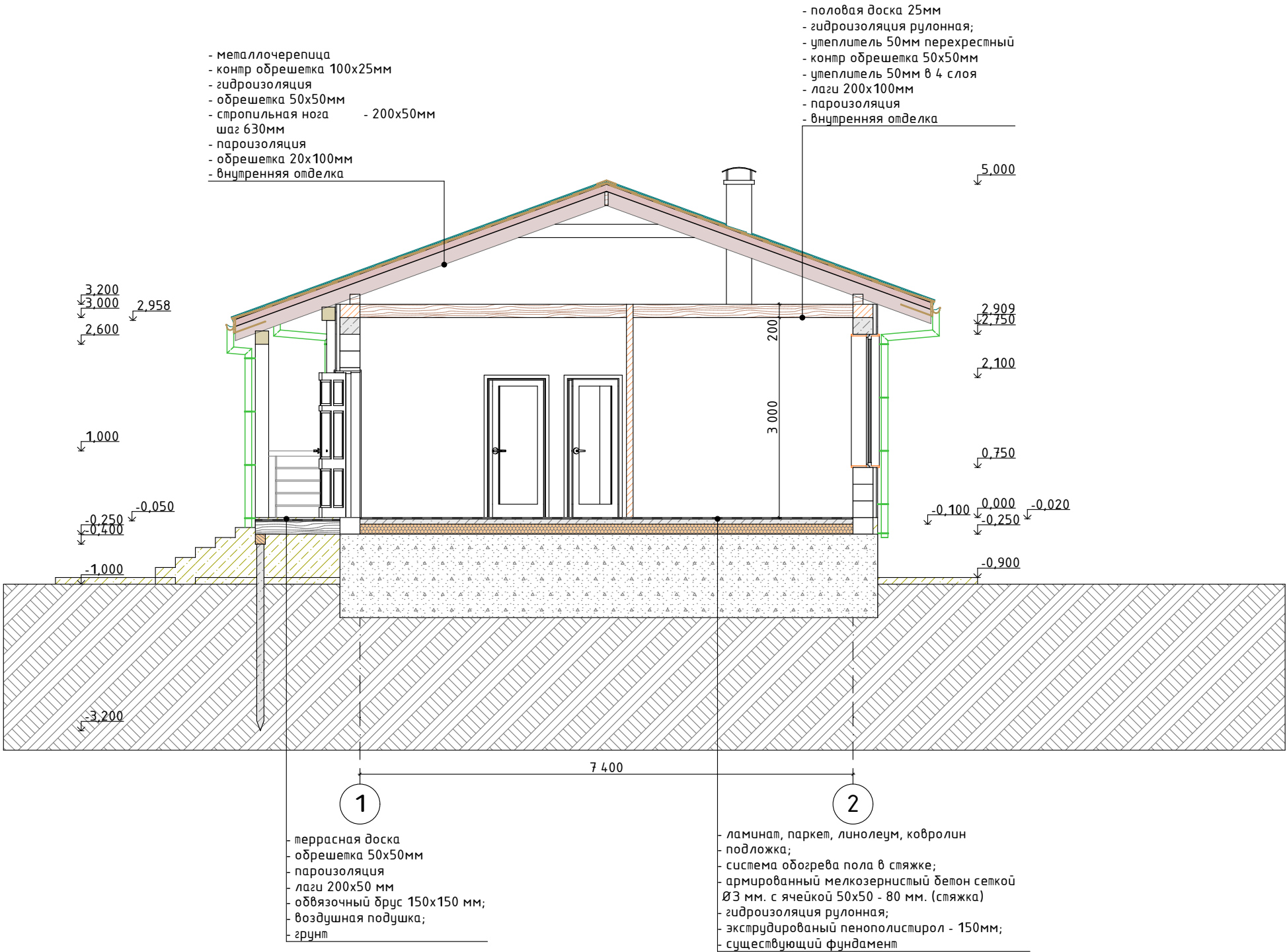
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						13.12.2025 АС			
						Жилой дом USHKOV.ART			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-конструктивный раздел жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							П	15	
Р	Пров.								
П									
Г.Н. контр.						Архитектурно-конструктивный раздел жилого дома	ИП Левыкин А.Д. Т		
ГИП									

Разрез 1-1 М1:75



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

13.12.2025 АС

Жилой дом USHKOV.ART

Архитектурно-конструктивный
раздел жилого дома

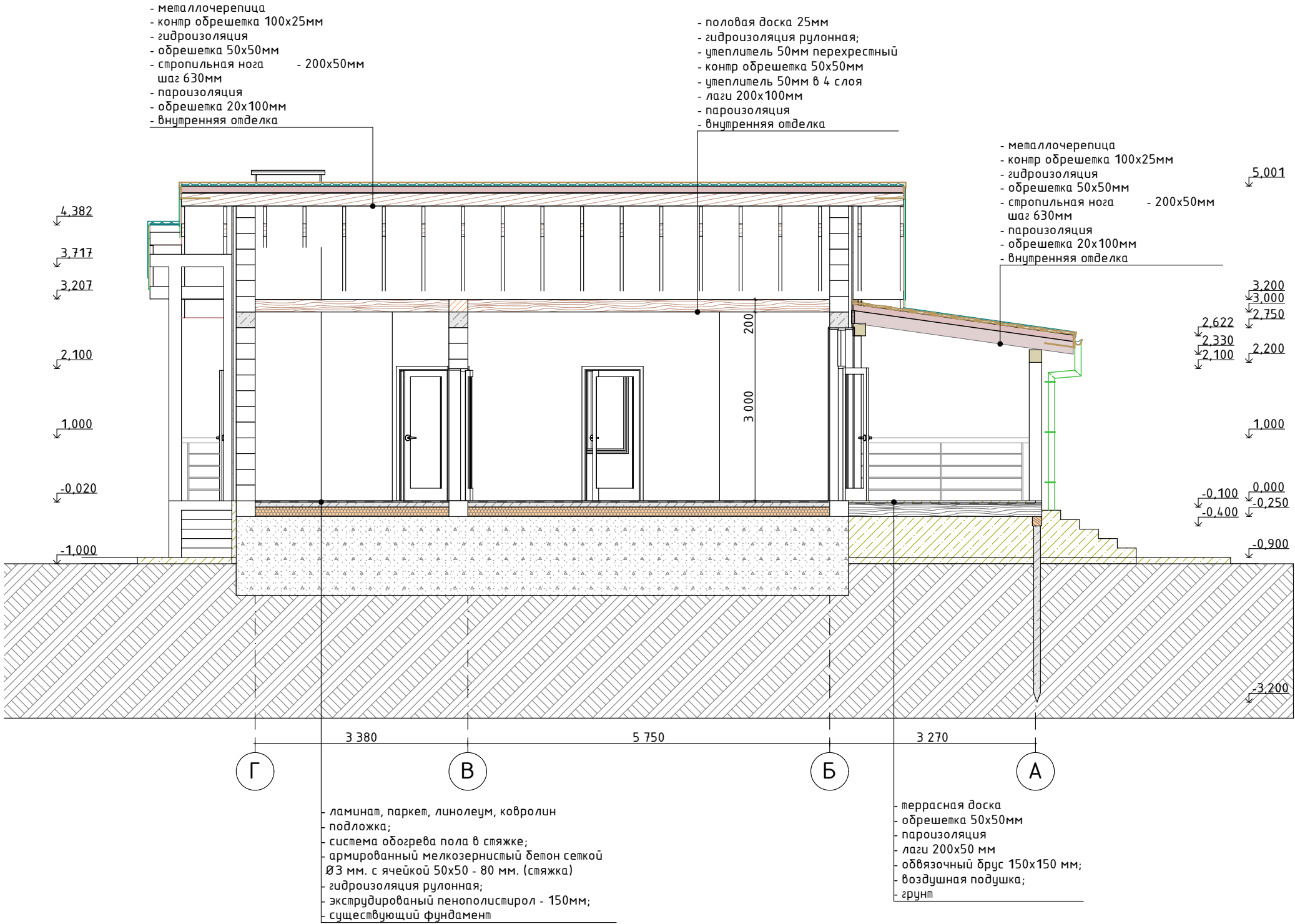
Стадия	Лист	Листов
П	16	

Разрез 1-1 М1:75

ИП Лебыкин А.Д.

Т

Разрез 2-2 М1:75



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

13.12.2025 АС

Жилой дом USHKOV.ART

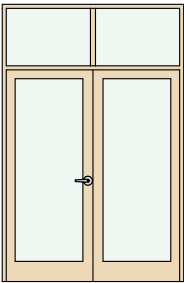
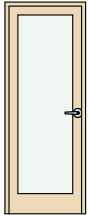
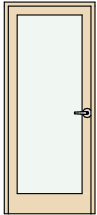
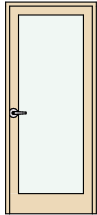
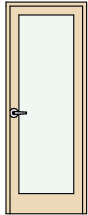
Архитектурно-конструктивный
раздел жилого дома

Стадия	Лист	Листов
П	17	

Разрез 2-2 М1:75

ИП Лебыкин А.Д.

Т

Полный ID ...	Д-1	Д-2	Д-3	Д-4	Д-5	Д-6
Имя двери	Однопольная дверь	Двухпольная дверь с окном	Однопольная дверь	Однопольная дверь	Однопольная дверь	Однопольная дверь
Количество	1	1	1	1	1	1
В Зону с Но...	---	---	---	---	---	---
Размер Ш x В	1 000×2 200	1 800×2 750	800×2 100	900×2 100	900×2 100	800×2 100
Ориентация	Л	П	П	П	Л	Л
Высота пор...	0	0	0	0	0	0
Высота пер...	2 200	2 750	2 100	2 100	2 100	2 100
2D-символ						
Вид со Сто...						

Согласовано

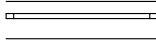
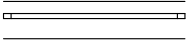
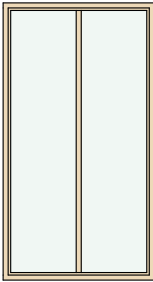
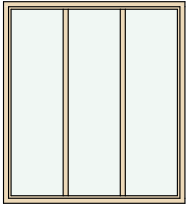
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инф. №

						13.12.2025 АС			
						Жилой дом USHKOV.ART			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-конструктивный раздел жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							П	18	
Р Пров.									
П						Архитектурно-конструктивный раздел жилого дома	ИП Левыкин А.Д. Т		
Г Н. контр.									
ГИП									

Согласовано

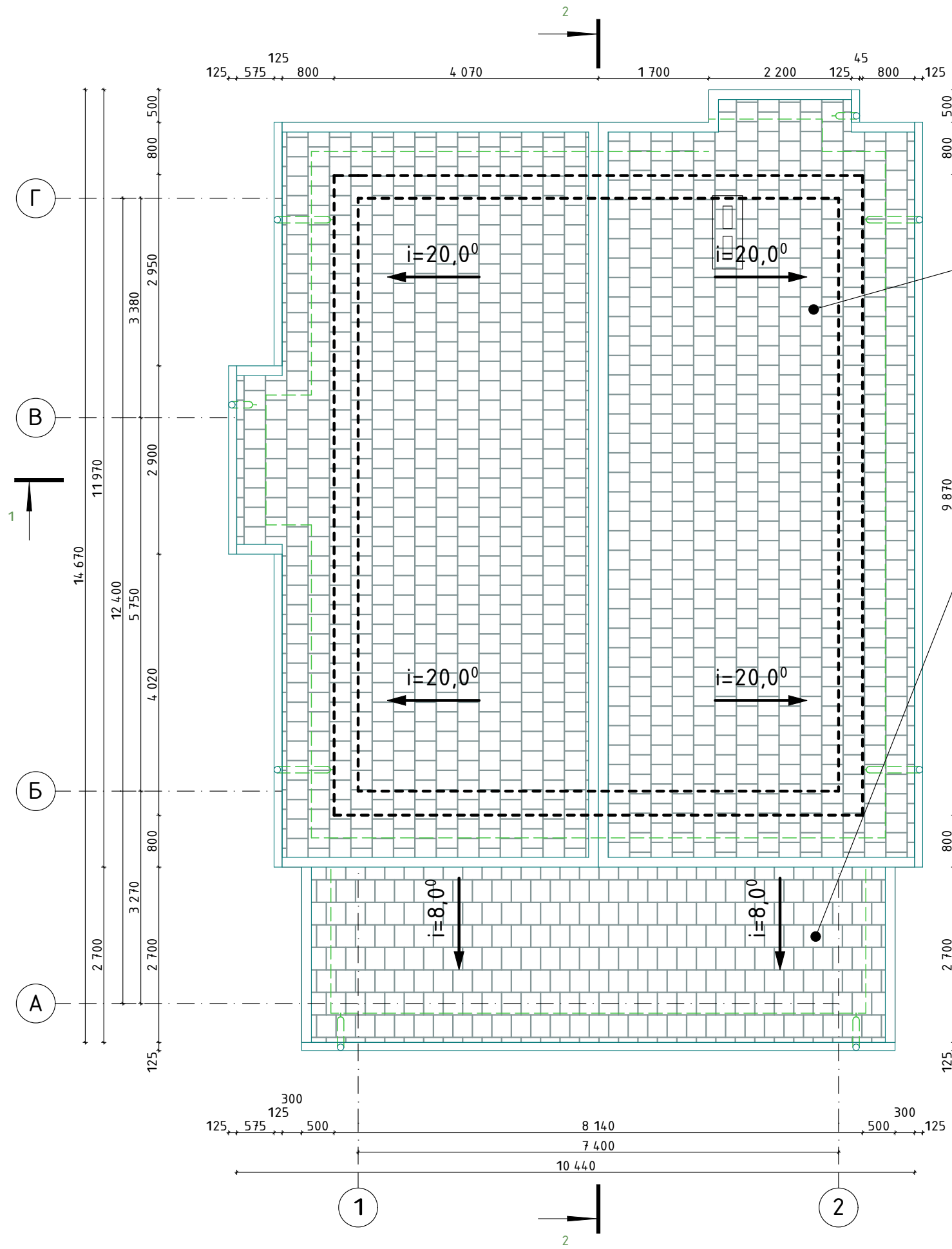
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

ИП Лебыкин А.Д. / РЕФЕРЕНС

Имя окна	ОК-1	ОК-2	ОК-3
Количество	1	3	1
Из Зоны с ...	---	---	---
Размер Ш x В	1 500×2 750	1 800×2 000	800×2 000
Ориентация	П	Л	П
Высота под...	0	750	750
Высота пер...	2 750	2 750	2 750
2D-символ			
Вид со Сто...			

						13.12.2025 АС			
						Жилой дом USHKOV.ART			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-конструктивный раздел жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							П	19	
Р Пров.									
П						Архитектурно-конструктивный раздел жилого дома	ИП Левыкин А.Д. Т		
Г Н. контр.									
ГИП									

План кровли М1:75



Экспликация кровли

Металлочерепица	154,52 м²

Согласовано			
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инф. №	

						13.12.2025 АС			
						Жилой дом USHKOV.ART			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-конструктивный раздел жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							П	20	
Р	Пров.					План кровли М1:75		ИП Лебыкин А.Д. Т	
П									
Г Н. контр.									
ГИП									

Инструкция по монтажу водостока

1. Установка срединного отвода

Перед началом работы убедитесь, что лобовая доска установлена ровно; неровная поверхность доски может значительно исказить внешний вид водостока. Если под стеной есть ливнеприемник, разместите над его центром срединный отвод при помощи отвеса. С помощью шурупов 25 мм закрепите срединный отвод в соответствии с выставленным ранее уровнем.

2.Установка кронштейнов и соединителей.

Уклон желоба

Установите кронштейн желоба в самом дальнем от срединного отвода конце лобовой доски так, чтобы уклон желоба к отводу был не более 1:350. Натянув шпагат между отводом и дальним кронштейном, выровняйте по нему остальные кронштейны и соединители. Устанавливайте кронштейны через 60 см друг от друга.

Примечание: ближайшее к торцевой заглушке крепление должно быть расположено от нее не далее чем на 60 см.

3.Установка поворотов желоба

За исключением поворотов системы “125 Surefit”, имеющих внутренние или наружные крепёжные “крылышки”, все повороты желоба имеют участки, где можно просверлить отверстия для крепления. Рекомендуется крепить повороты к лобовой доске. Там, где это невозможно, необходимо установить кронштейны через 15 см с обеих сторон поворота.

4.Установка желоба

- а) протолкните задний край желоба под заднюю защелку соединительного элемента
- б) убедитесь, что край желоба вошел под защелку до упора
- в) надавите на передний край желоба вниз, одновременно нажимая большими пальцами спереди на поворотную защелку, пока желоб не встанет на место со щелчком. Нельзя подпиливать желоб для простоты соединения. Перед сборкой убедитесь, что на резиновых прокладках нет грязи и стружки, а на краях желоба - заусениц. Середина дна желоба должна находиться прямо по вертикали под нижним краем кровли.

5.Соединители желоба

Соединитель имеет 2 резиновые прокладки и маркировку “insert to here” (“вставлять до сух пор”), указывающую, где разместить край желоба при установке для наилучшей компенсации термического расширения.

6.Установка без лобовой доски

На зданиях, не имеющих лобовой доски, используются металлические кронштейны-удлинители, устанавливаемые непосредственно на стропильную ногу. К стропильному кронштейну крепят кронштейн из ПВХ болтом с гайкой. Вместо стропильных кронштейнов можно применять регулируемые металлические кронштейны, которые могут забиваться в кирпичную стену при ее возведении или позднее. Кронштейны ставят через каждые 60 см, а также по обе стороны срединных отводов.

7. Установка водосточных труб

- 1. В раструбных соединениях труб с коленами, соединителями, сливами всегда оставляйте допуск на терморасширение - зазор, равный 6 мм между краем трубы и ограничителем раструба.
- 2. Нижний конец каждого отрезка трубы вставляется в соединитель; стояк монтируется сверху вниз, под каждым соединителем закрепляется обхват.
- 3. Устанавливайте обхваты трубы через 1 м.
- 4. Обязательно ставьте обхват на сливе, чтобы поддержать нижний участок стояка. Для крепления рекомендуем использовать шурупы не короче 38 мм.

8.Применение колен

Колено 112,5° применяют для соединения отводов с водосточными трубами (см. рис.) и для огибания выступов фасада. В зависимости от расстояния между трубой и стеной, между коленами устанавливают отрезок трубы. Если труба имеет круглое сечение, обводной участок можно повернуть в сторону.

9.Крепление труб

Существует выбор обхватов труб: на 1 или 2 шурупах, оцинкованные; есть обхваты труб и большие по диаметру обхваты соединителей. В системе “Регент” есть прокладка под обхват, отодвигающая стояк дополнительно на 5 мм от стены. Обхваты ставят не дальше 1 м друг от друга, а также под каждым местом соединения. В системах “Макси” и “Шторм” необходимо установить обхваты на все соединители труб и сливы. В промежутках через 1м ставятся обхваты S217/S412, которые фиксируют трубу, но не поддерживают ее.

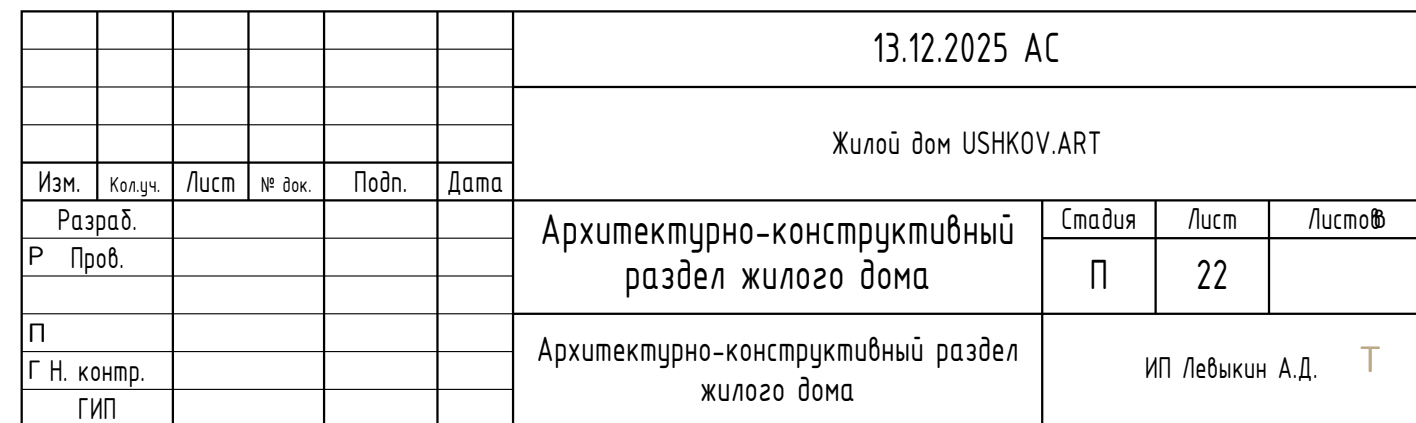
- 10. Не хранить водосток в упаковке на открытом солнце. Для резки труб и желобов пользоваться ножовкой с мелкими зубьями; место среза зачищать. В случае образования заторов не чистить трубы острыми металлическими предметами. Внимание! Не рекомендуется осуществлять монтаж при температуре ниже -5°С.

- 11. Если не все фитинги прикреплены к лобовой доске - это может привести к падению желоба.
- 12. Если желоб слишком коротко обрезан - это может привести к протеканию. Все соединительные элементы желоба Hunter имеют маркировку “insert to here” (“вставлять до сух пор”), указывающую, где разместить край желоба при установке.
- 13. Превышение рекомендованного расстояния между кронштейнами желоба - это приводит к провисанию желоба в жаркую погоду и нарушению функционирования водосточной системы.
- 14.Край кровли находится дальше середины желоба - это может привести к переливу воды через край. Желоб установлен правильно, когда отцентрован относительно края кровли.
- 15.Слишком большой зазор между краем кровли и верхним краем желоба - это может привести к переливу воды через желоб и ее разбрызгиванию.
- 16.Малый нахлест кровельного листа над стропильной системой может привести к задуванию воды и обветшанию стропил.

Согласовано

			Взам. инв. №	
			Подп. и дата	
			Инв. № подл.	

						13.12.2025 АС			
						Жилой дом USHKOV.ART			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-конструктивный раздел жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							П	21	
Р Пров.									
П						Архитектурно-конструктивный раздел жилого дома	ИП Лебыкин А.Д. Т		
Г Н. контр.									
ГИП									



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Робочий проект розробтан на основаниі вимог глав СНиП:

- СП 352.1325800.2017 "Здания жилые многоквартирные с деревянным каркасом."

Правила проектирования и строительства

- СП 54.13330.2016 "Здания жилые многоквартирные";

- СП 55.13330.2016 "Дома жилые одноквартирные";

- СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение.

Требования пожарной безопасности;

- СНиП 21-01-97* "Пожарная безопасность зданий и сооружений";

- СП 20.13330.2016 "Нагрузки и воздействия";

-СП 22.13330.2016 "Основания зданий и сооружений";

Производство всех монтажно-строительных работ вести под наблюдением опытного производителя работ с высшим строительным образованием, с соблюдением правил техники безопасности в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

2. Указания по производству работ

1. Производство строительных работ вести в соответствии с требованием СНиП III-4-80 "Техника безопасности в строительстве" и СНиП 3.01.01-85 "Организация производства и приемка работ"

2. При защите строительных конструкций от коррозии руководствоваться СП 72.13330.2016 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".

3. Проект разработан для производства работ в летнее время. При производстве работ в зимнее время следует соблюдать соответствующие пункты глав СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции. Правила производства работ."

4. Сварку металлоконструкций выполнить электродами Э-42 Гост 9467-75. Сварные швы по ГОСТ 5264.80.

5. Стальные элементы окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82 в два слоя.

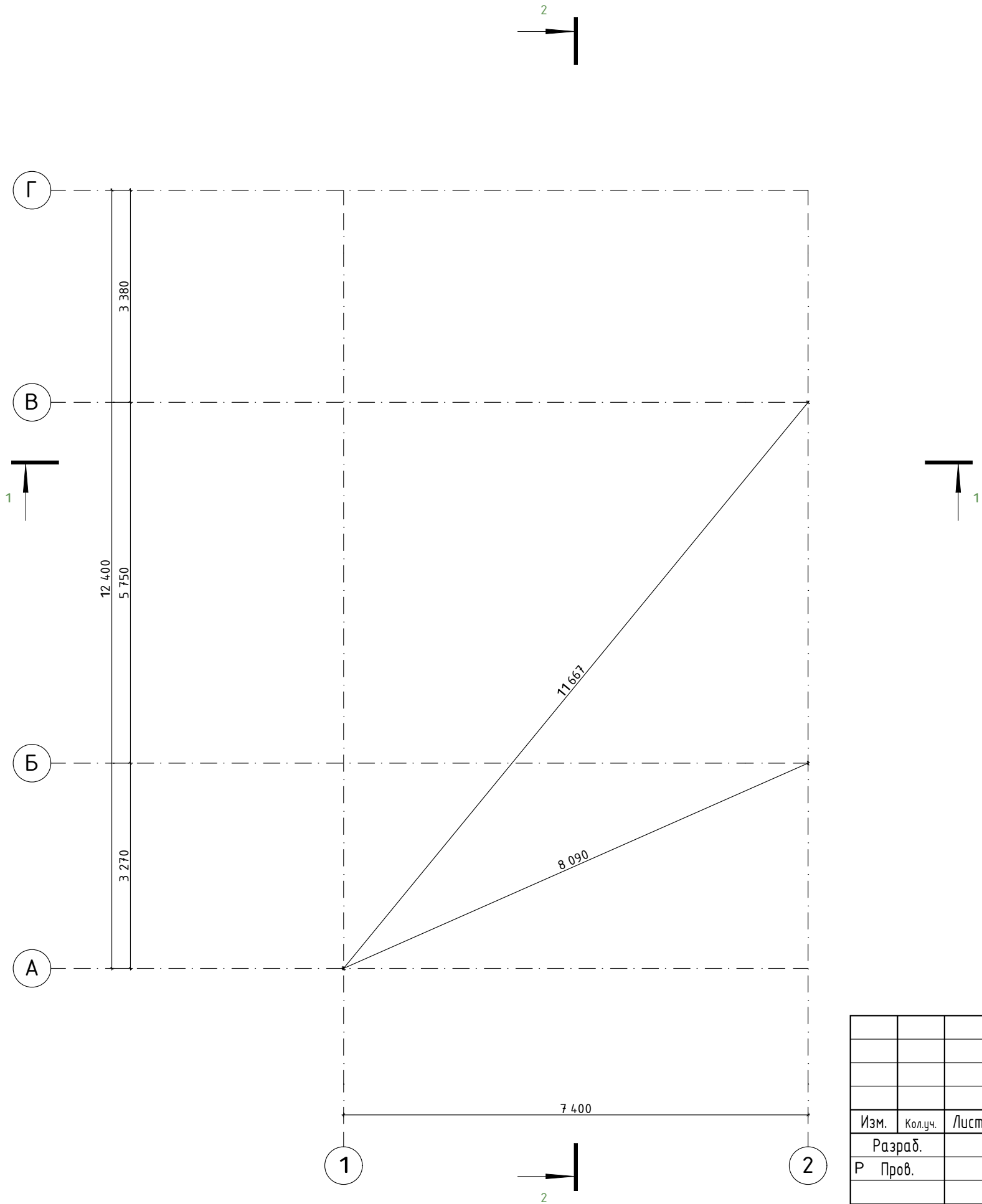
6. Бетонные смеси должны соответствовать ГОСТ 7473-94.

7. За относительною отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа.

8. Необходимо вести уход за бетоном, предотвращая пересушивания поверхности слоев и воздействие на них прямых солнечных лучей, для чего поверхность бетона следует накрывать влагонепроницаемыми материалами.

						13.12.2025 АС			
						Жилой дом USHKOV.ART			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-конструктивный раздел жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							П	23	
Р Пров.									
П									
Г Н. контр.									
ГИП						Ведомость чертежей - КР	ИП Левыкин А.Д. Т		

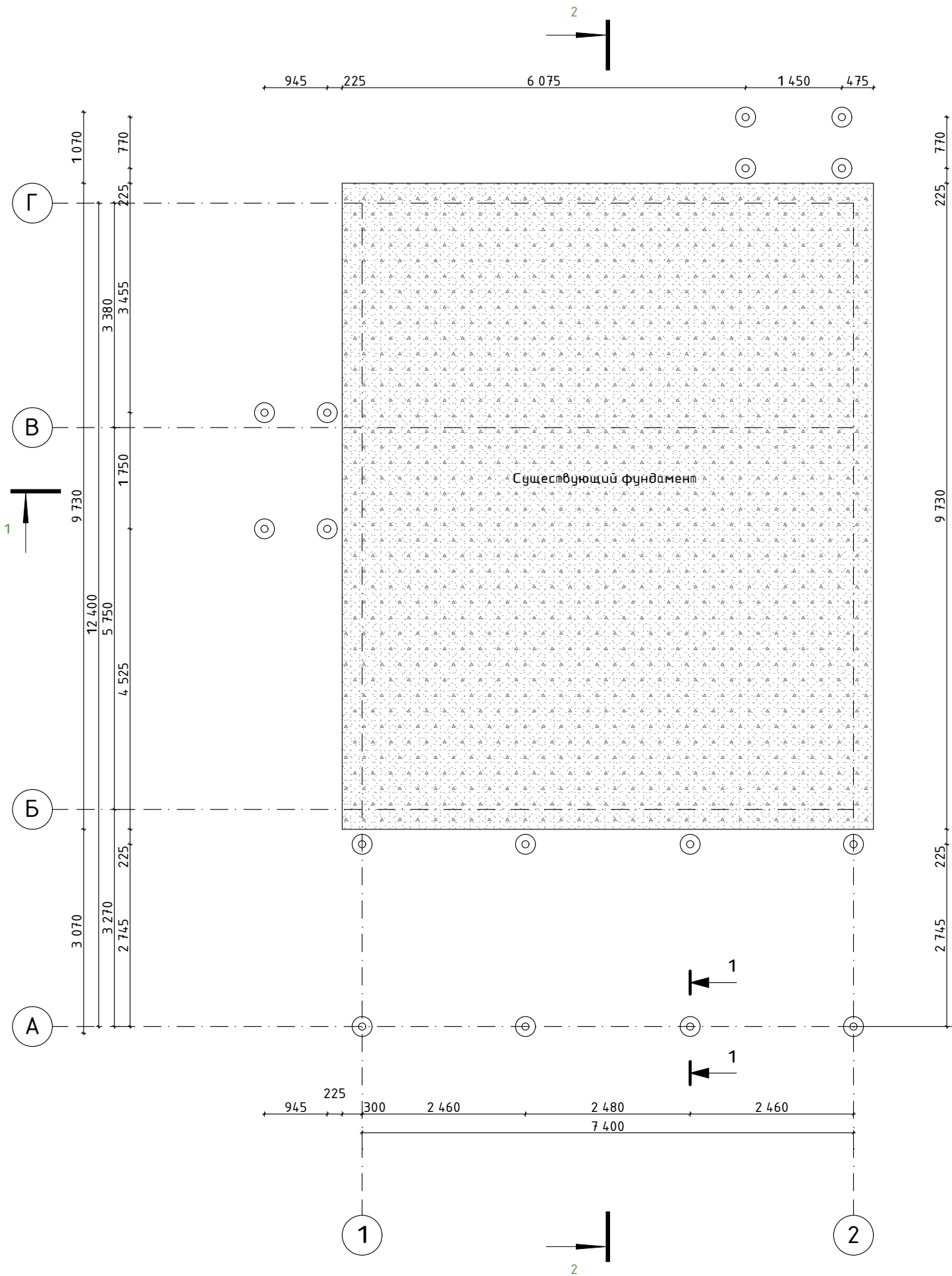
План осей М1:75



Согласовано			Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

						13.12.2025 АС			
						Жилой дом USHKOV.ART			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-конструктивный раздел жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							П	24	
Р	Пров.								
П						План осей М1:75	ИП Левыкин А.Д. Т		
Г Н. контр.									
ГИП									

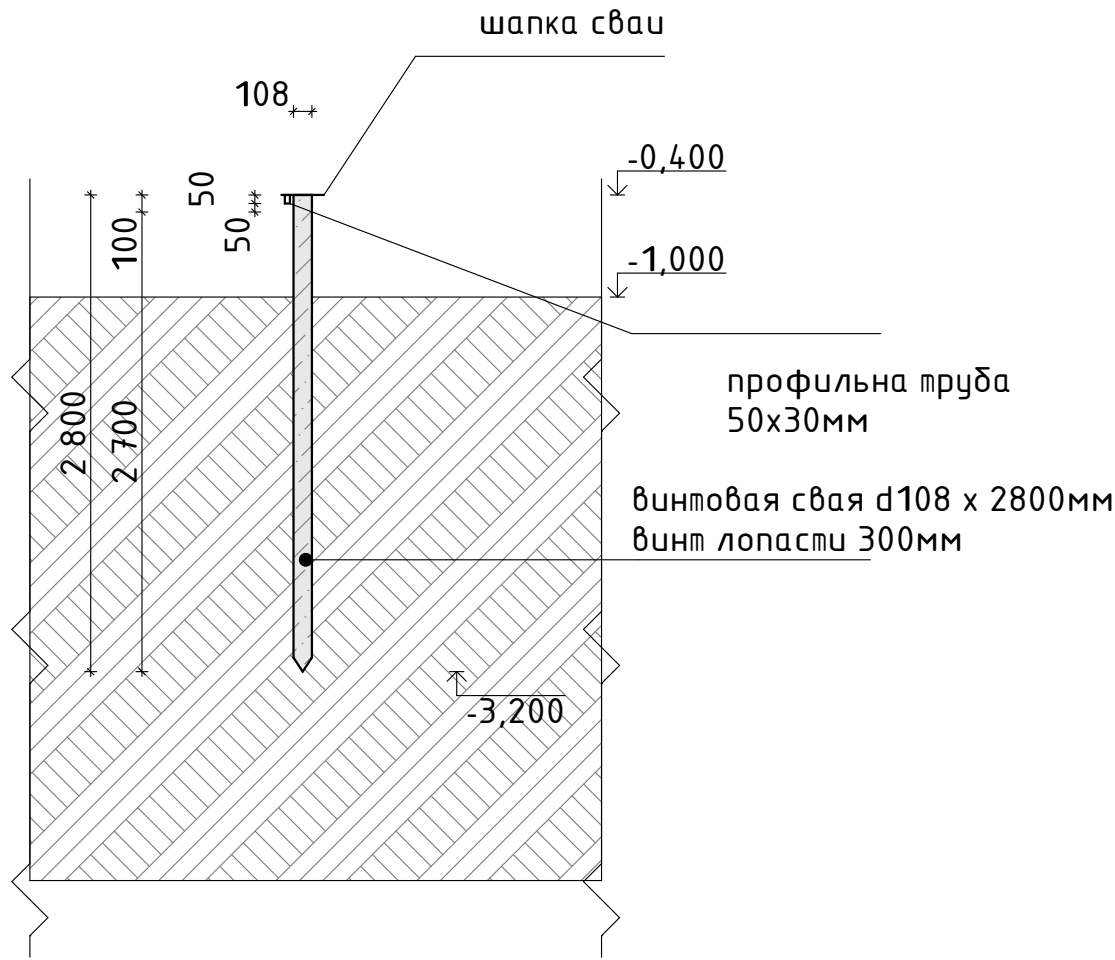
План свайного фундамента М1:75



Спецификация винтовых свай

№	Размеры	шт
1.	Винтовая свая d108 x 2800мм Винт лопасти 300 мм	16
1.	профильна труба 6000x50x30 мм	7

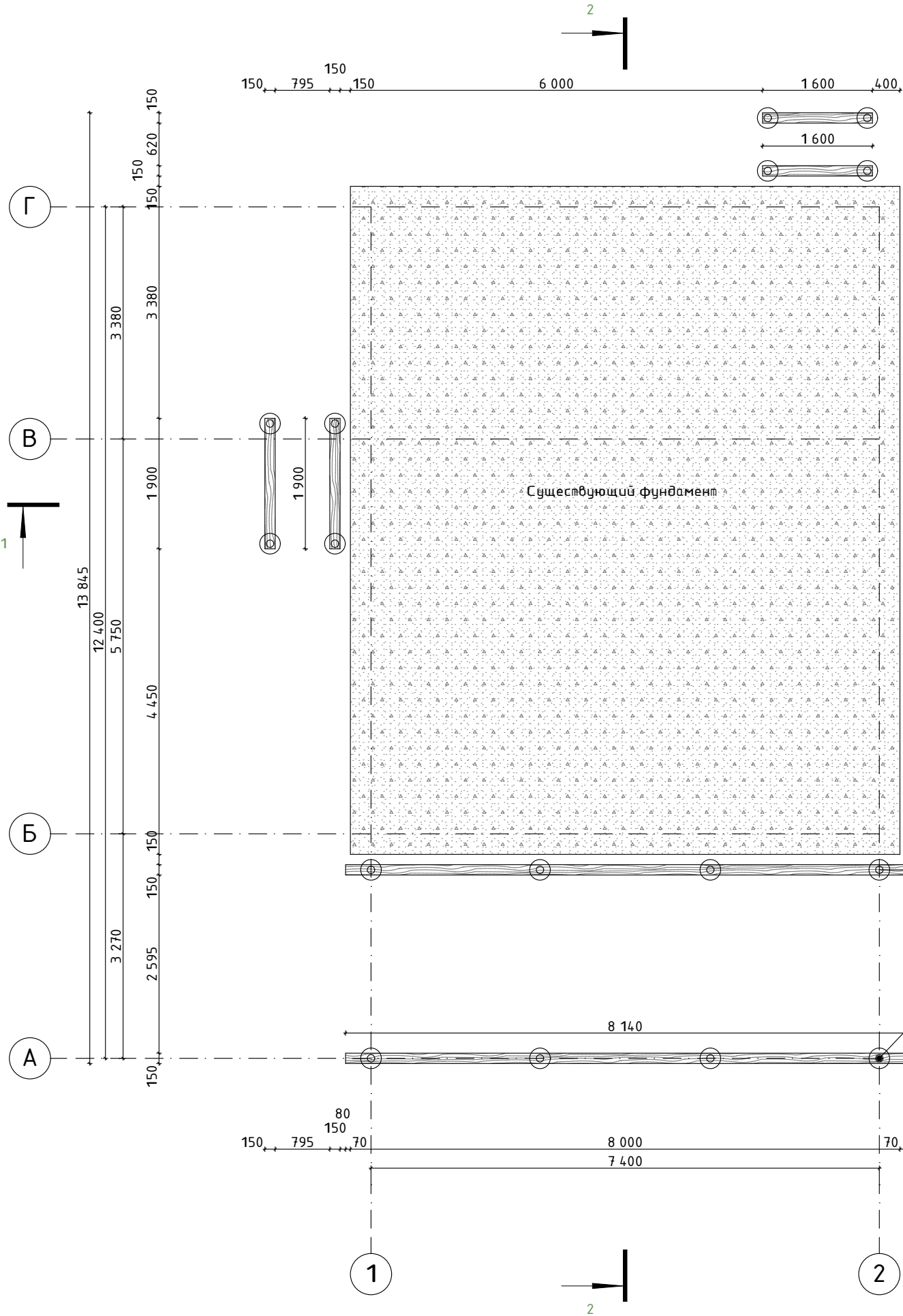
Разрез 1-1



винтовая свая d108 x 2800мм
винт лопасти 300мм

						13.12.2025 АС			
						Жилой дом USHKOV.ART			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-конструктивный раздел жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							П	25	
Р	Пров.					План свайного фундамента М1:75		ИП Лебыкин А.Д.	
П									
Г	Н. контр.								
ГИП									

План обвязочного бруса на отм. -0,400 М1:75

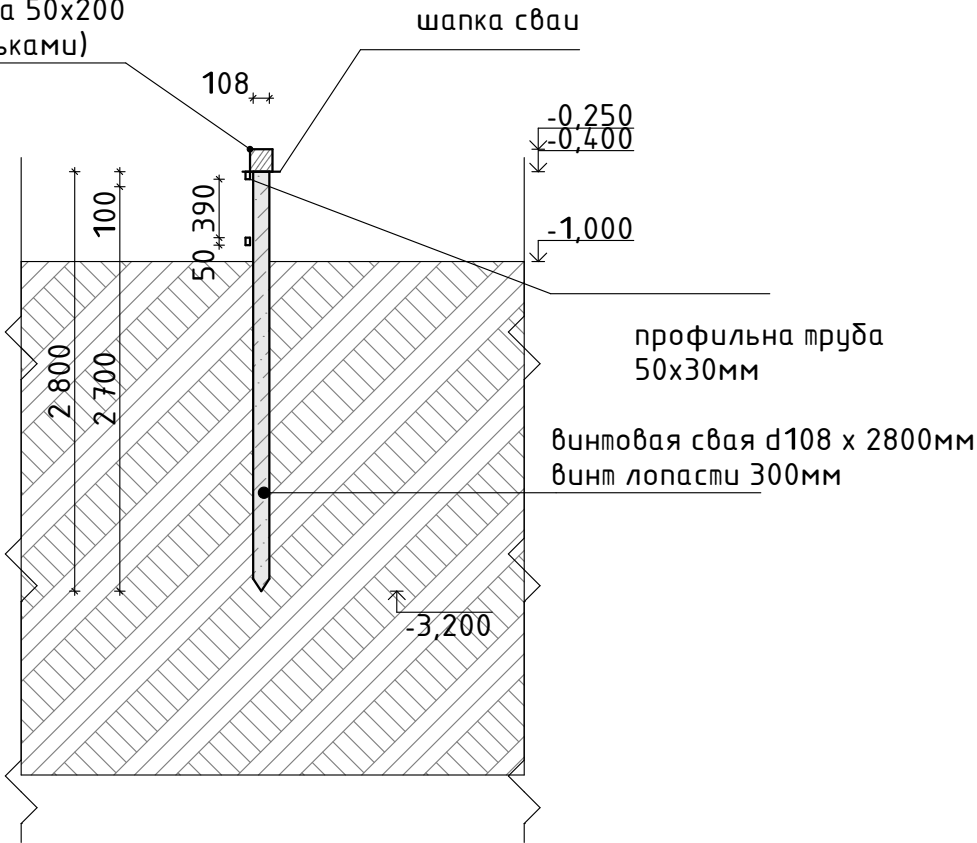


Общие данные

Дбрус	6000х150х150	4
Объем доски	0,54 куб. м.	
Дбрус	23,28 поз.м.	

Разрез 1-1

брус 150х200мм
(клееная доска 50х200
стянуть шпильками)



винтовая свая d108 x 2800мм
винт лопасти 300мм

брус 150х150мм
(клееная доска 50х150
стянуть шпильками)

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

13.12.2025 АС

Жилой дом USHKOV.ART

Архитектурно-конструктивный
раздел жилого дома

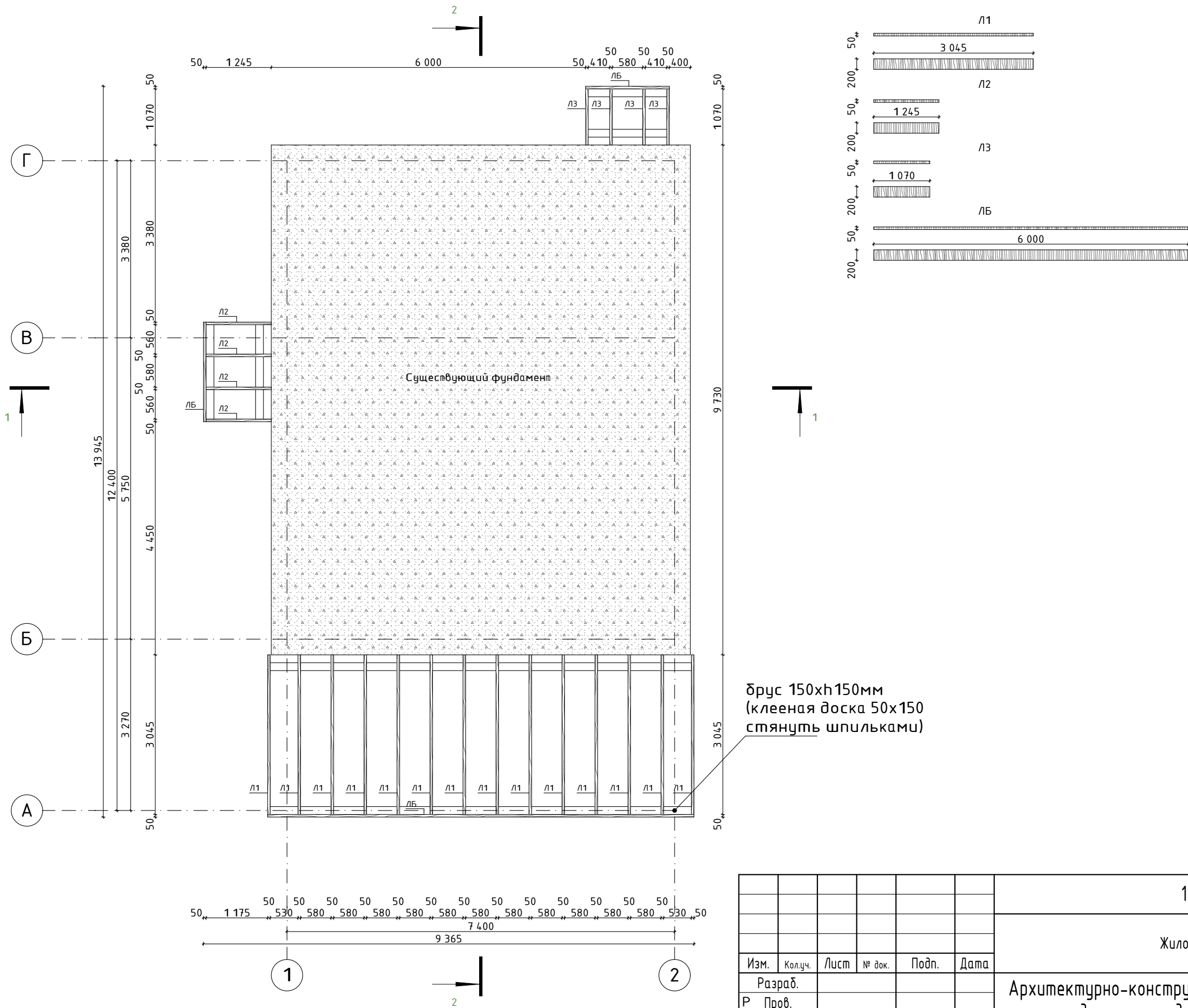
Стадия Лист Листов
П 26

План обвязочного бруса на отм. -0,400
М1:75

ИП Лебыкин А.Д.

Т

План перекрытия на отм -0,250 М1:100



брус 150х150мм
(клееная доска 50х150
стянуть шпильками)

Согласовано				Взам. инв. №	
				Подп. и дата	
				Инв. № подл.	

						13.12.2025 АС			
						Жилой дом USHKOV.ART			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-конструктивный раздел жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							П	27	
Р	Пров.					План перекрытия на отм -0,250 М1:100			
П									
Г	Н. контр.					ИП Лебыкин А.Д. Т			
ГИП									

Спецификация лаг

№	Размеры		шт
1.	Л-1	3045х200х100	14
2.	Л-2	1245х200х50	4
3.	Л-3	1070х1250х174	4
4.	ЛБ	6000х1165х174	2

Общие данные

Доска	6000х200х50	11
Объем доски	0,66 куб. м.	
Доска	63,89 поз.м.	

Общие данные

Гидро-ветрозащитная мембрана Технониколь	
Площадь	123,06 м.кв.

Общие данные

Доска 50х20 мм	
Площадь	123,06 м.кв.

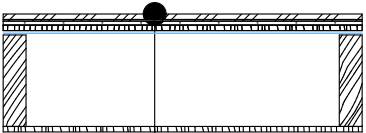
Общие данные

Половая доска шпунтованая 36 мм	
Площадь	123,06 м.кв.

Общие данные

Подшивка 100х25 мм	
Площадь	123,06 м.кв.

Разрез 1-1



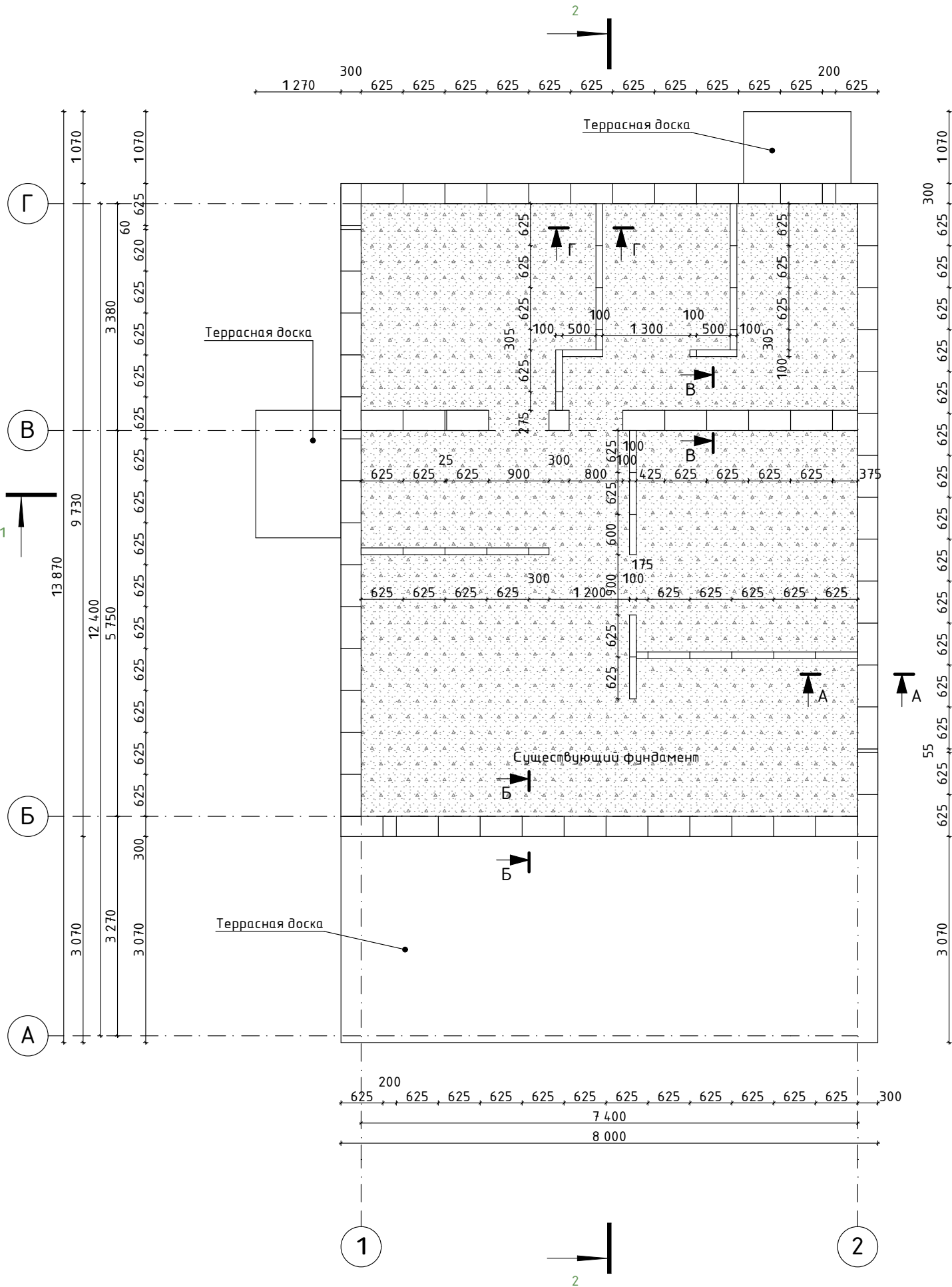
Террасная доска
Обрешетка 50х20мм
Доска 200х50 мм
Гидро-ветрозащитная мембрана Технониколь
Подшивка 25х150 мм
Брус 150х150 мм

Согласовано

		Взам. инв. №	
		Подп. и дата	
Инв. № подл.			

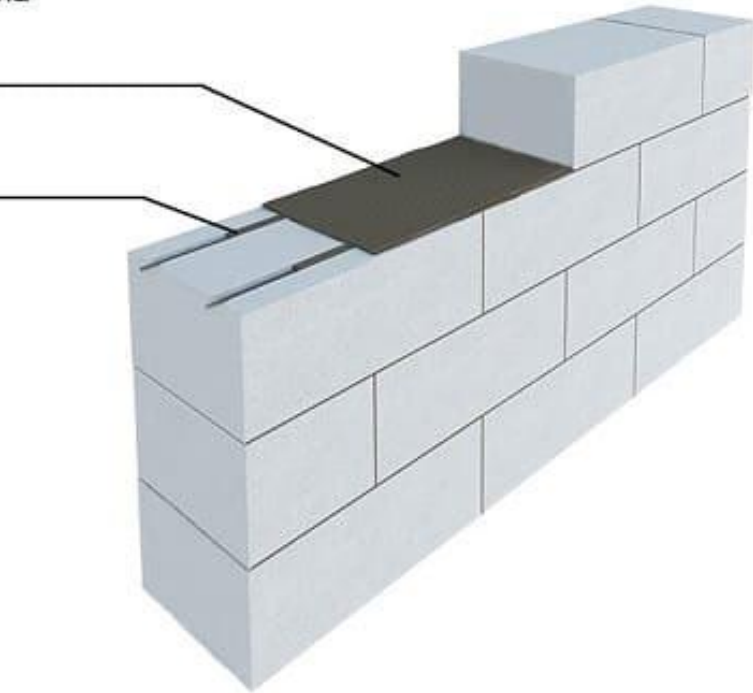
						13.12.2025 АС			
						Жилой дом USHKOV.ART			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-конструктивный раздел жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							П	28	
Р Пров.									
П						Спецификация лаг	ИП Лебыкин А.Д. Т		
Г Н. контр.									
ГИП									

План раскладки 1-го ряда блоков 1-го этажа М 1:75



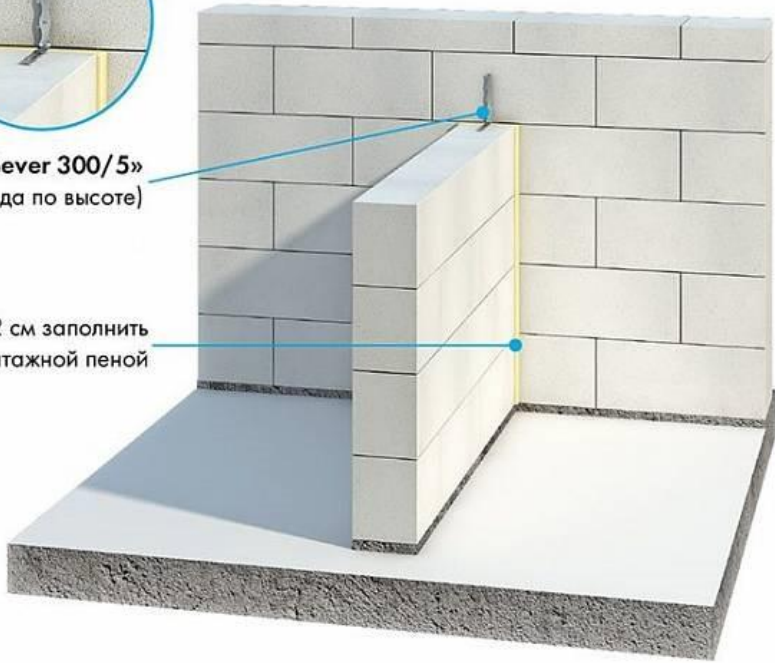
Клей для газобетона
Слой 2-3 мм

Арматура d8 мм
каждый 3-4 ряд



Гибкие связи «Bever 300/5»
(шаг закладки 2-3 ряда по высоте)

Зазор 1-2 см заполнить
монтажной пеной



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

13.12.2025 АС

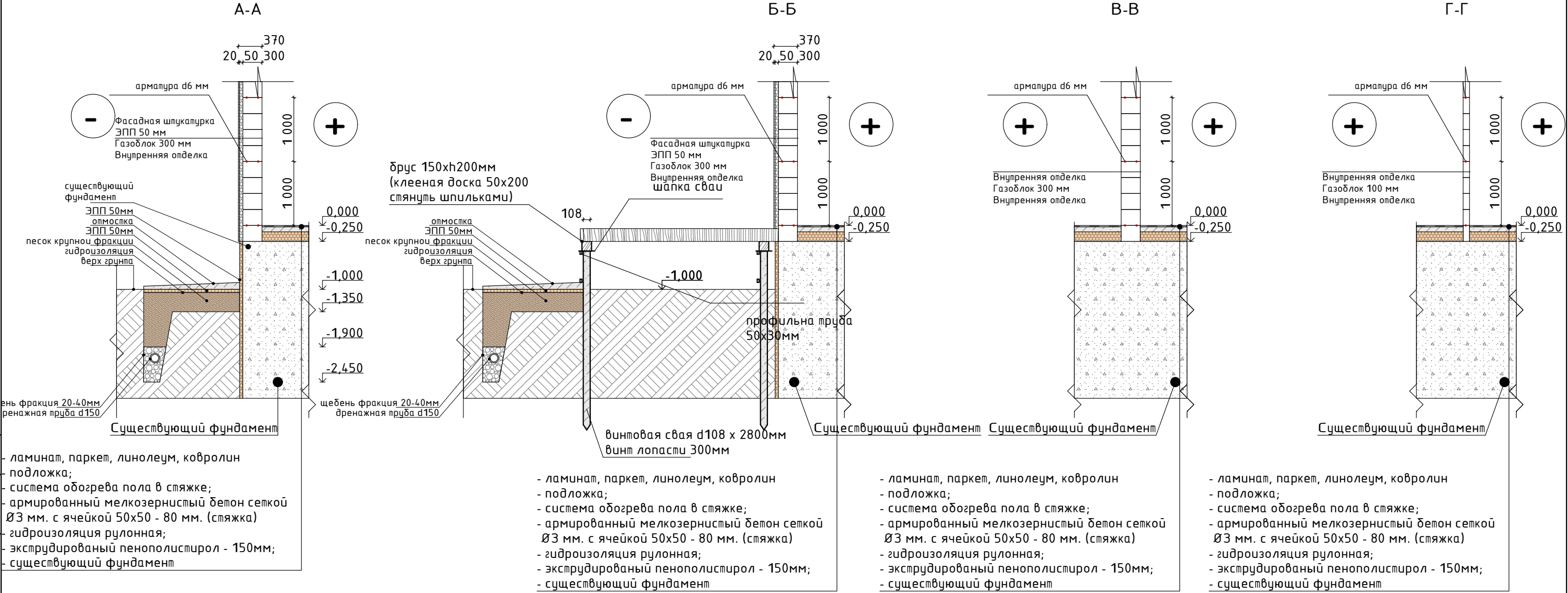
Жилой дом USHKOV.ART

Архитектурно-конструктивный
раздел жилого дома

Стадия Лист Листов
П 29

План раскладки 1-го ряда блоков 1-го
этажа М 1:75

ИП Лебыкин А.Д. Т



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

13.12.2025 АС

Жилой дом USHKOV.ART

Архитектурно-конструктивный
раздел жилого дома

Стадия Лист Листов
П 30

Архитектурно-конструктивный раздел
жилого дома

ИП Лебыкин А.Д. Т

Спецификация к армированию стен 1-го этажа

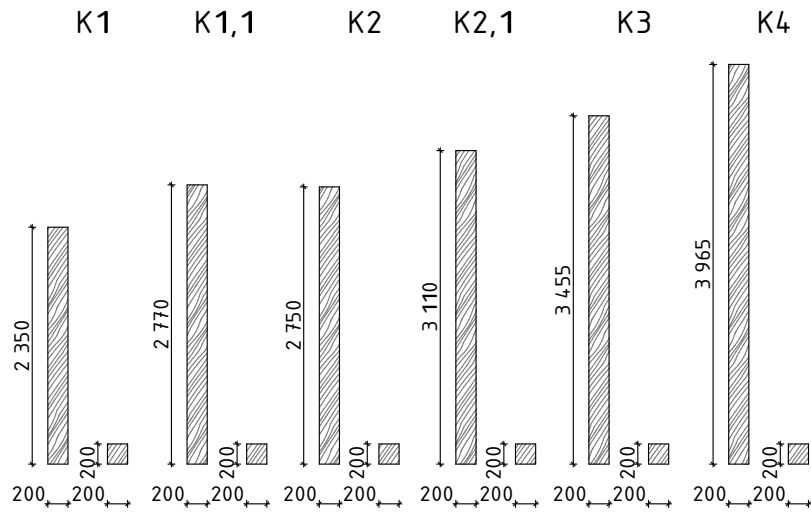
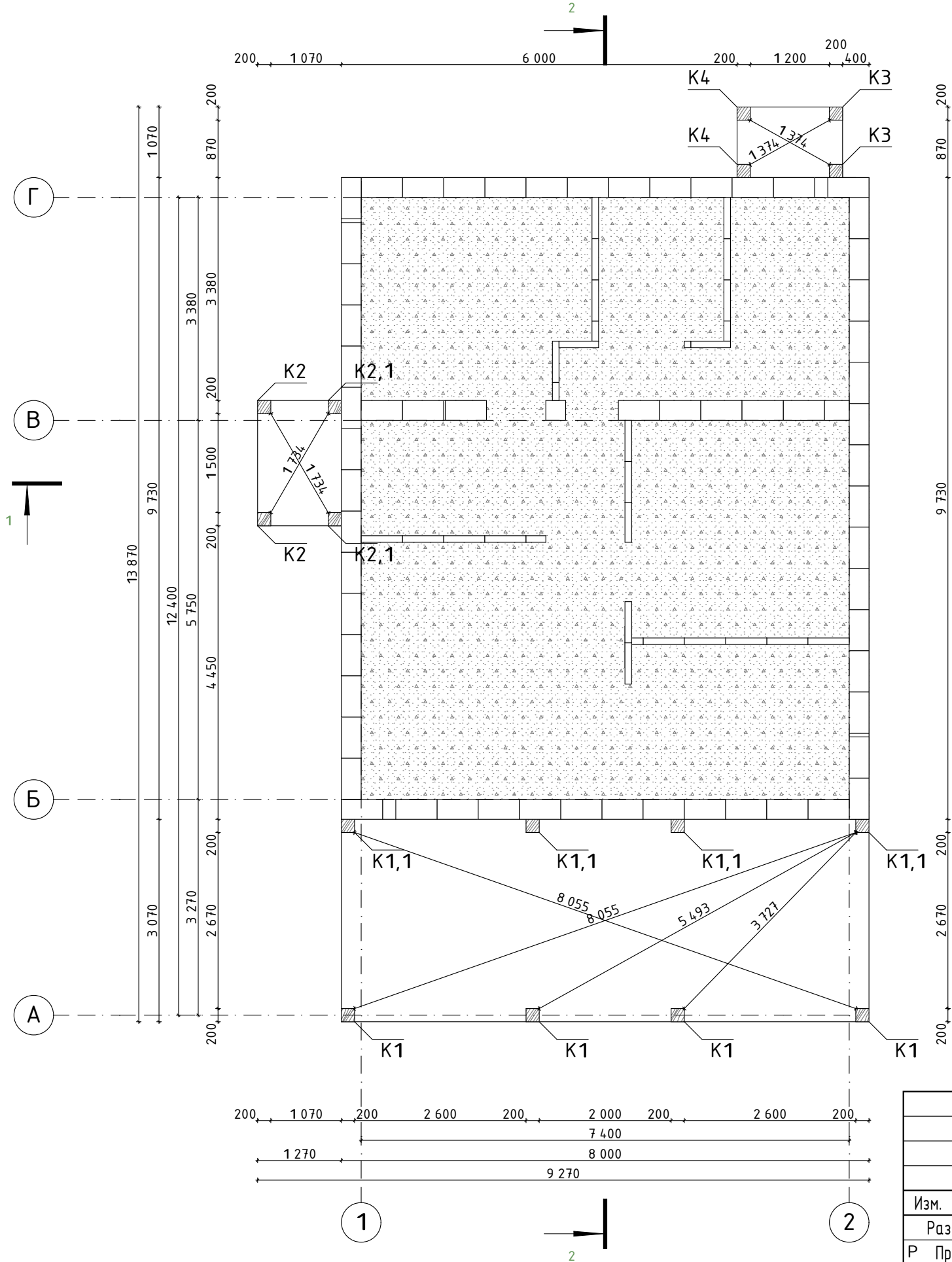
Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса ед. кг	Всего
	Дом	Детали:			
Д-1	ГОСТ 5781-82	Ø8 А240 L=311,94 м.поз.		0,395	123,21



Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №

						13.12.2025 АС			
						Жилой дом USHKOV.ART			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-конструктивный раздел жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							П	31	
Р Пров.									
П									
Г Н. контр.						Спецификация к армированию стен 1-го этажа	ИП Лебыкин А.Д. Т		
ГИП									

План расположения колонн 1-го этажа М 1:75



Спецификация колонн

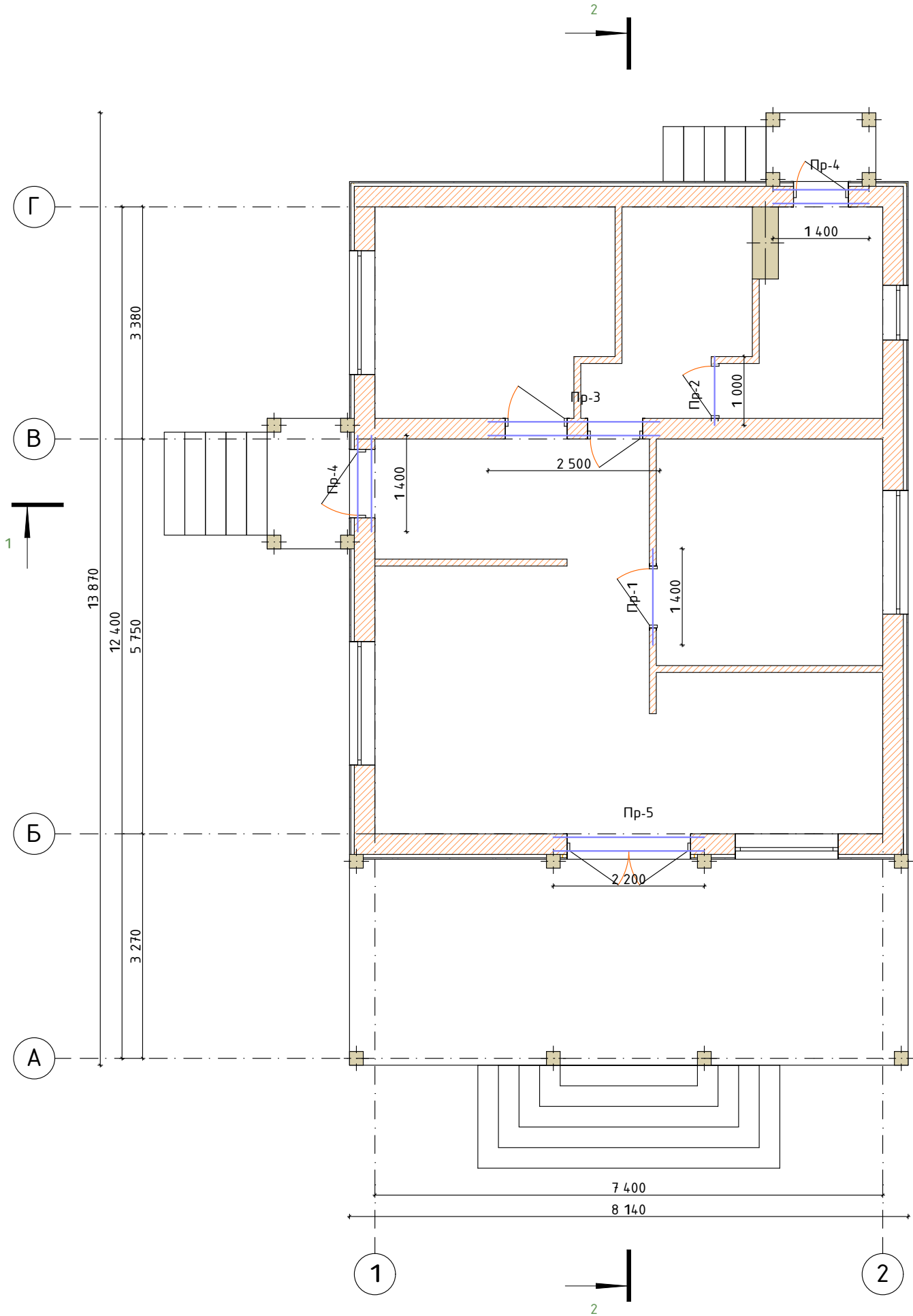
№	Размеры	шт
1.	K1 2350x200x200	4
2.	K1,1 2770x200x200	4
3.	K2 2750x200x200	2
4.	K2,1 2750x200x200	2
5.	K3 3455x200x200	2
6.	K3 3965x200x200	2

Общие данные

Доска	6000x200x200	8
Объем доски	1,92 куб. м.	
Доска	44,64 пог.м.	

						13.12.2025 АС			
						Жилой дом USHKOV.ART			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-конструктивный раздел жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							П	32	
Р Пров.									
П						План расположения колонн 1-го этажа М 1:75	ИП Лебыкин А.Д. Т		
Г Н. контр.									
ГИП									

Схема расположения перемычек 1-го этажа М 1:75

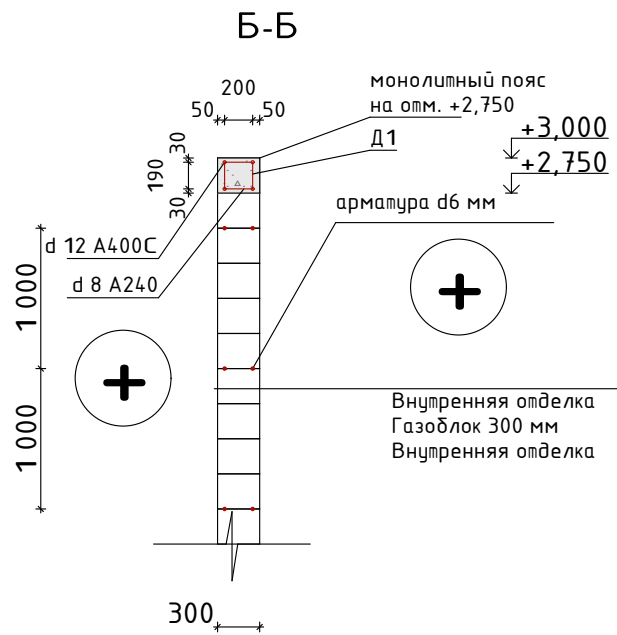
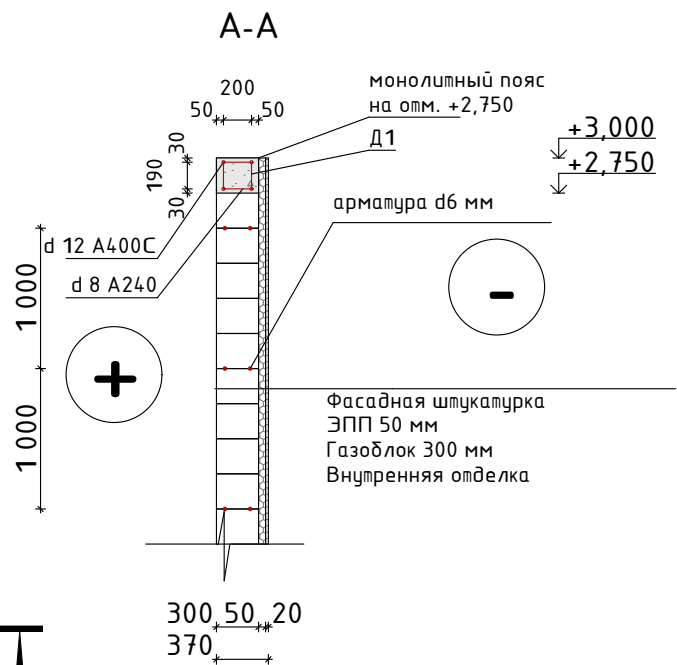
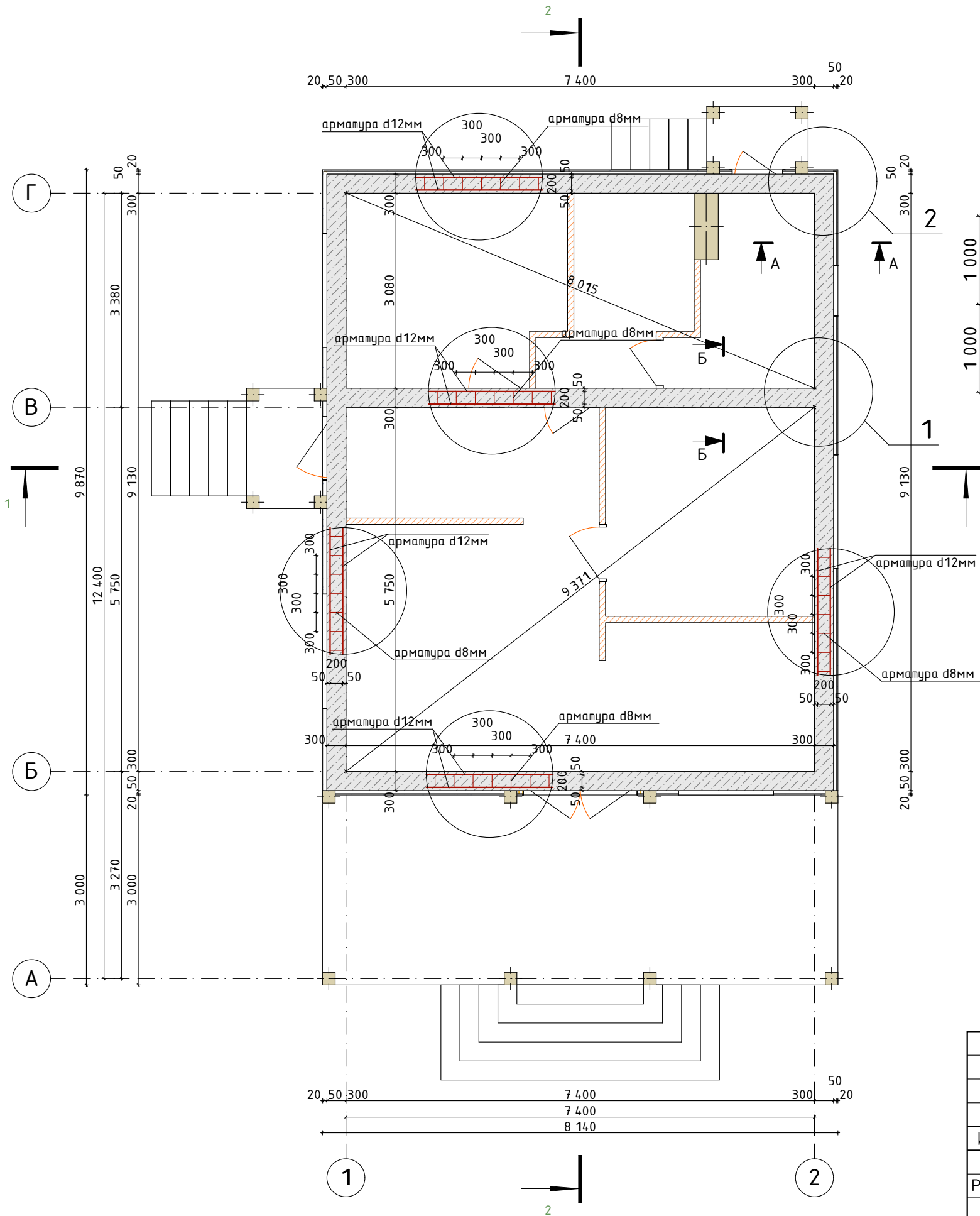


Ведомость перемычек

Марка	Схема	К-во
Пр-1		1
Пр-2		1
Пр-3 несущие		1
Пр-4 несущие		2
Пр-5 несущие		1

						13.12.2025 АС			
						Жилой дом USHKOV.ART			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-конструктивный раздел жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							П	33	
Пров.						Схема расположения перемычек 1-го этажа М 1:75		ИП Лебыкин А.Д.	
П									
Г Н. контр.								ИП Лебыкин А.Д.	
ГИП									

План монолитного пояса на отм. +2,750 М 1:75



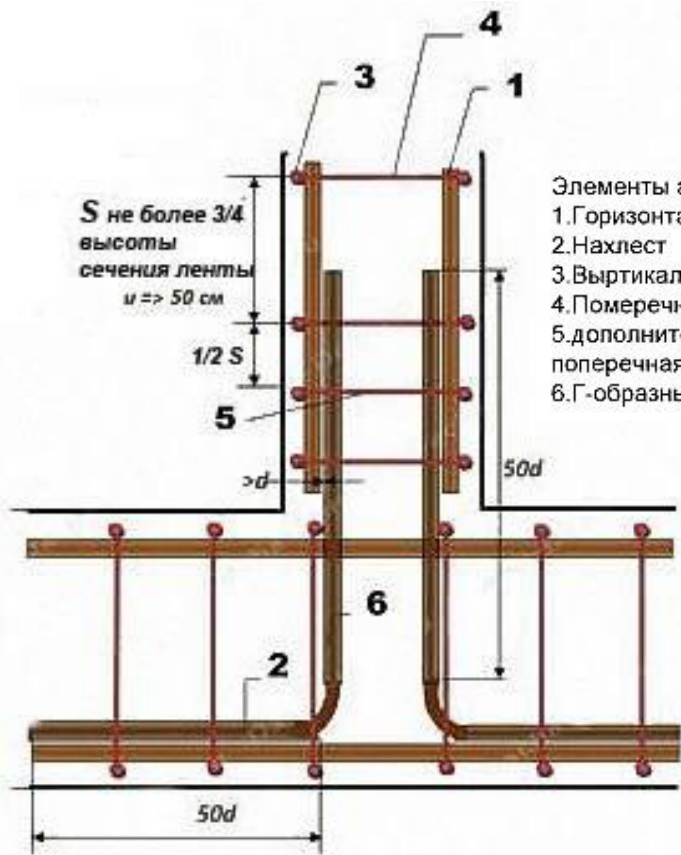
						13.12.2025 АС			
						Жилой дом USHKOV.ART			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-конструктивный раздел жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							П	34	
Р Пров.									
П						План монолитного пояса на отм. +2,750 М 1:75	ИП Лебыкин А.Д. Т		
Г Н. контр.									
ГИП									

Спецификация к армопояса АП-2 на отм. +2,750

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса ед. кг	Всего
	АП-1	Детали:			
	ГОСТ 5781-82	Ø12 А400С L=193,84 м.поз.	-	0,888	172,13
	Д-1 ГОСТ 5781-82	Ø8 А400С L=880мм	145	0,395	50,4
		Материалы:			
		Бетон кл. В25 (М350)	3,13		м³

1

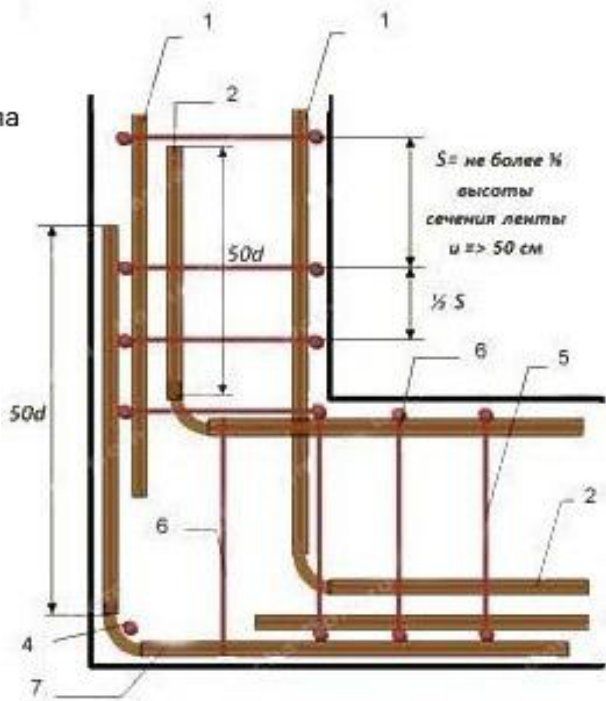
2



Армирование примыкания Г-образным хомутом

Элементы армирования угла
1.Горизонтальная арматура
2.Нахлест
3.Выртикальная арматура
4.Померечная арматура
5.дополнительная поперечная арматура
6.Г-образный хомут

Элементы армирования угла
1.Горизонтальная арматура
2.Нахлест
3.Лапка 90 градусов
4.Выртикальная арматура
5.Померечная арматура
6.дополнительная поперечная арматура
7.Г-образный хомут



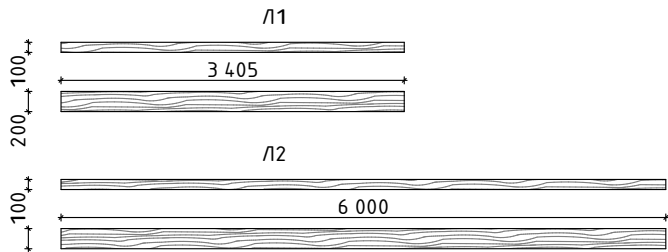
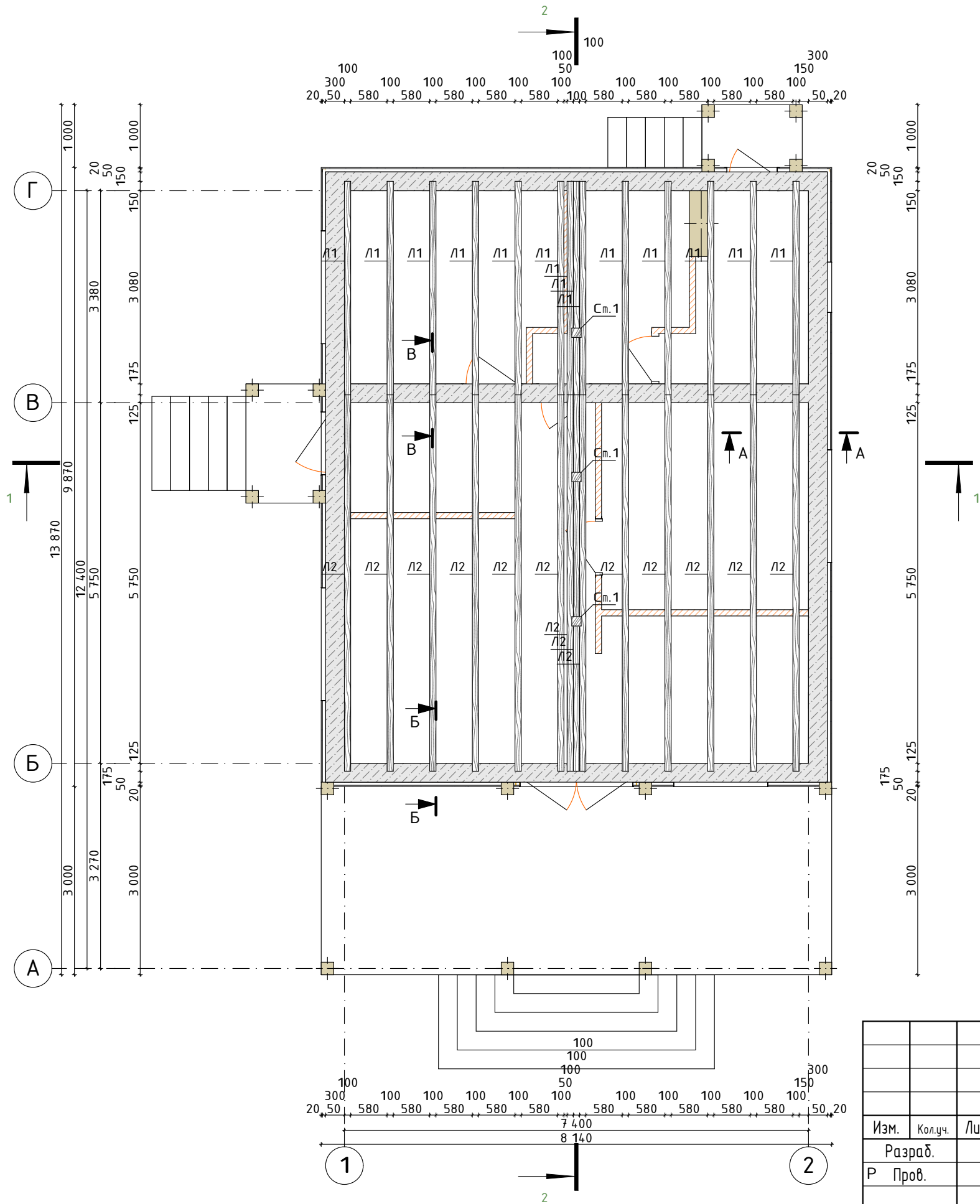
Армирование угла с Г-образным хомутом

Ведомость деталей АП-2

Поз.	Эскиз
Д-1	

						13.12.2025 АС			
						Жилой дом USHKOV.ART			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-конструктивный раздел жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							П	35	
Р Пров.									
П									
Г Н. контр.						Спецификация к армопояса АП-2 на отм. +2,750	ИП Левыкин А.Д. Т		
ГИП									

План перекрытия на отм. +3,000 М1:75



Спецификация лаг

№	Размеры	шт
1.	Л-1 3405х200х100	14
2.	Л-2 6000х200х100	14

Общие данные

Доска	6000х200х100	22
Объем доски	2,64 куб. м.	
Доска	131,67 пог.м.	

Общие данные

Гидро-ветрозащитная мембрана Технониколь	
Площадь	69,6 м.кв.

Общие данные

Доска 6000х50х20 мм	
Количество	22 шт.

Общие данные

Половая доска шпунтованная 36 мм	
Площадь	69,6 м.кв.

Общие данные

Подшивка 100х20 мм	
Площадь	69,6 м.кв.

Общие данные

Утеплитель 50мм в 4 слоя	
Площадь	278,4 м.кв.

Общие данные

Утеплитель перехрестный 50мм	
Площадь	69,6 м.кв.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

13.12.2025 АС

Жилой дом USHKOV.ART

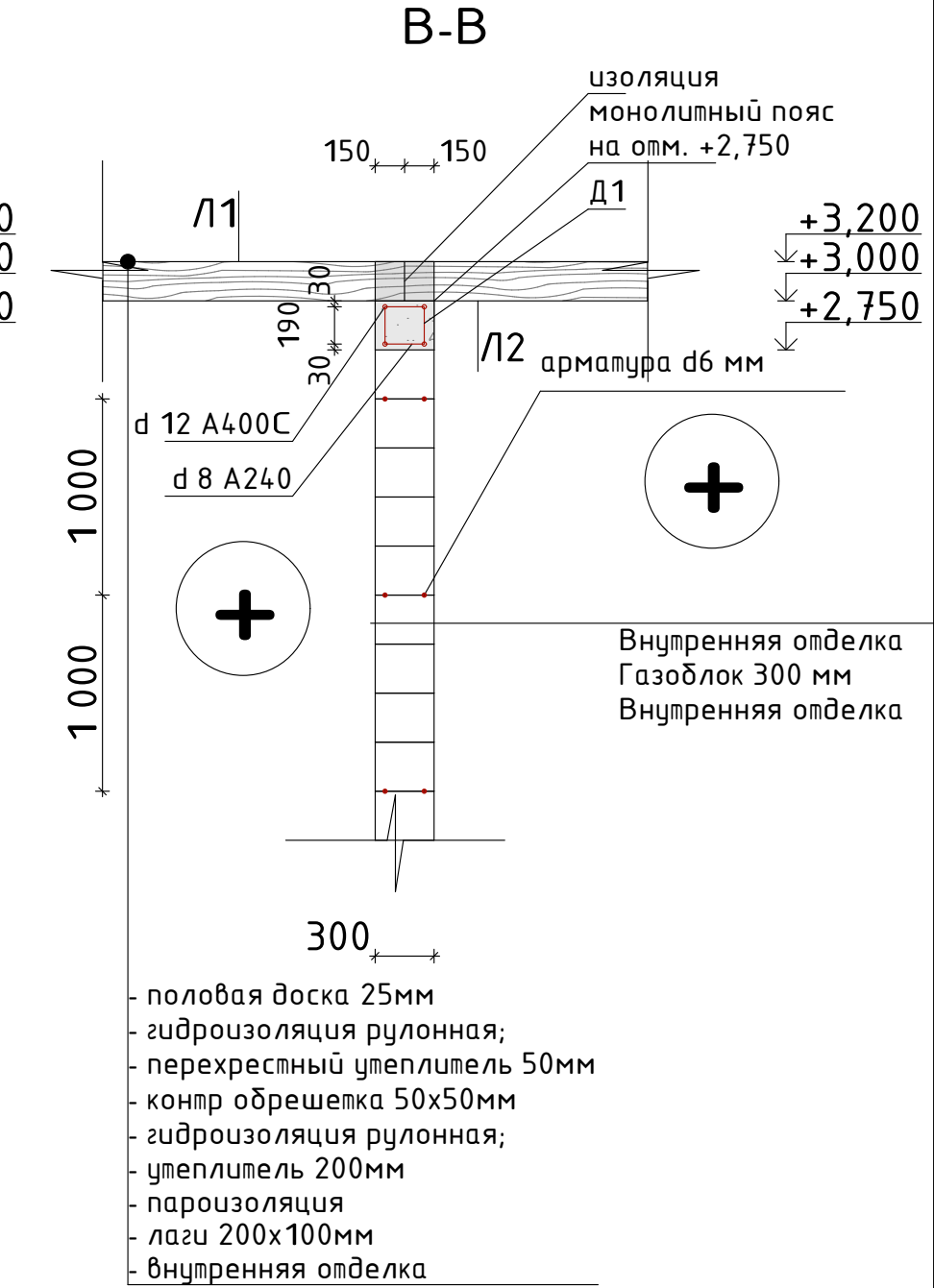
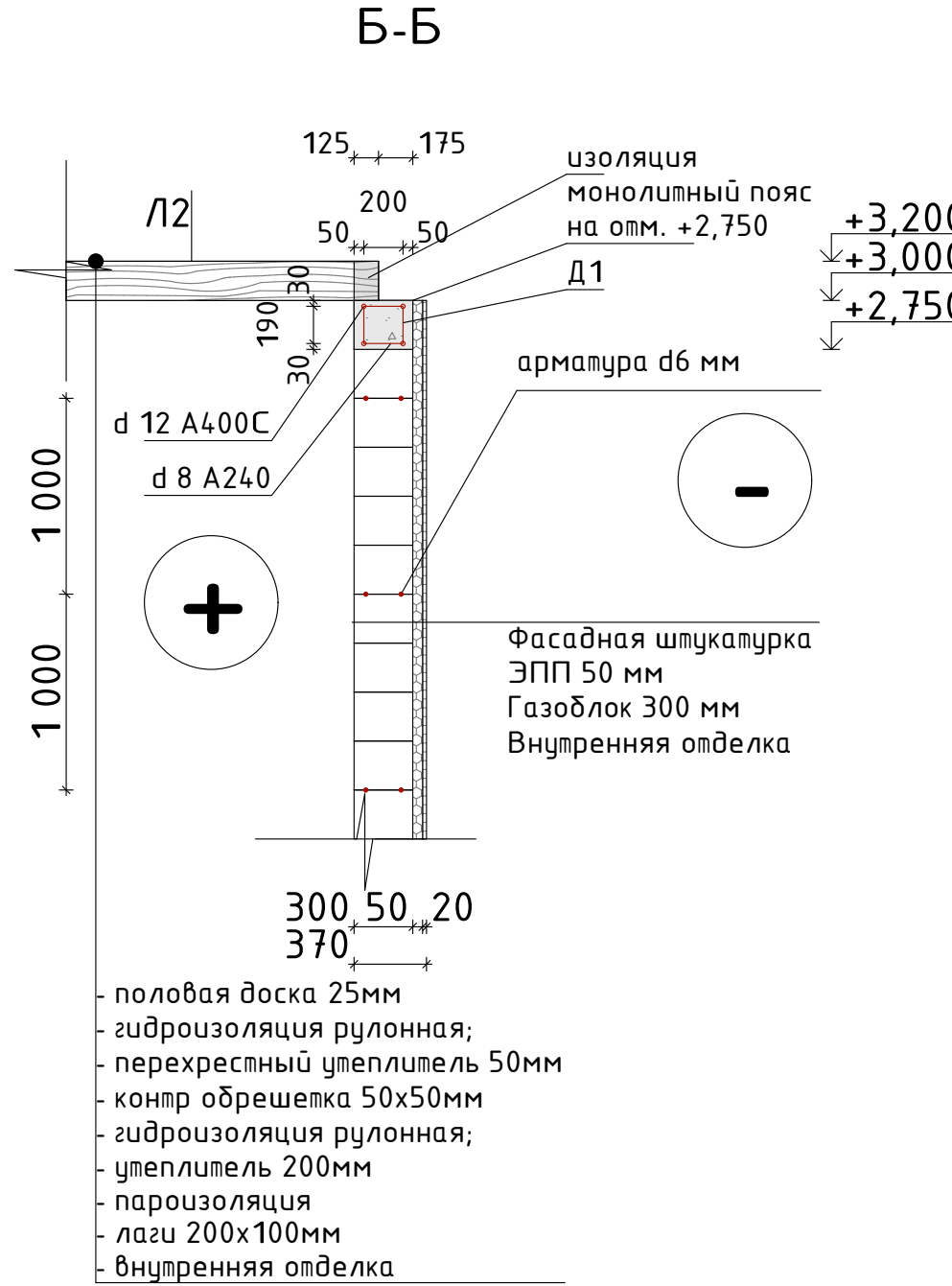
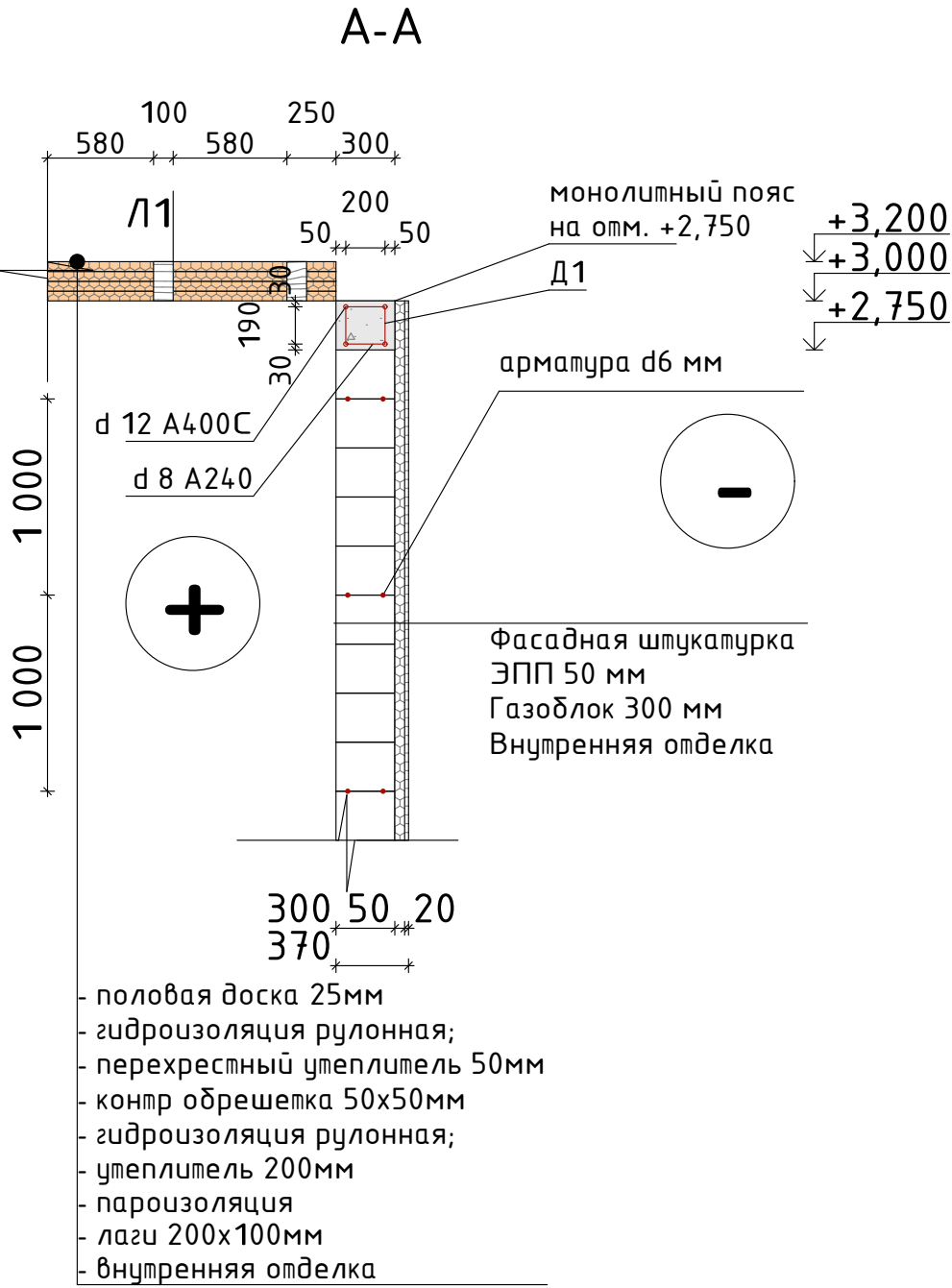
Архитектурно-конструктивный
раздел жилого дома

Стадия Лист Листов
П 36

План перекрытия на отм. +3,000 М1:75

ИП Лебыкин А.Д.

Т



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

13.12.2025 АС

Жилой дом USHKOV.ART

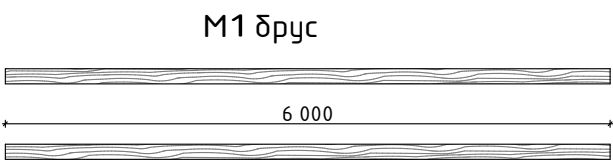
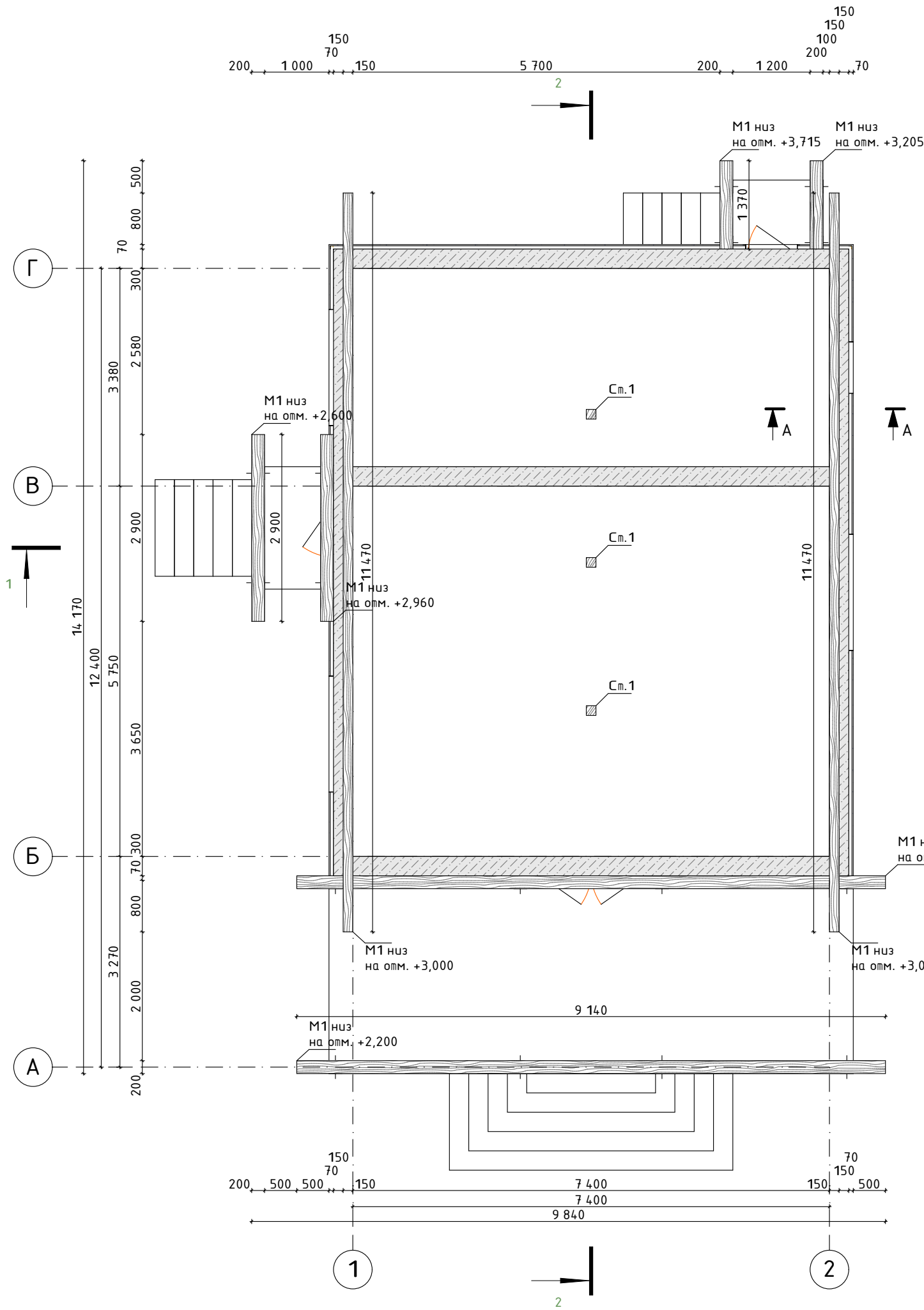
Архитектурно-конструктивный
раздел жилого дома

Стадия Лист Листов
П 37

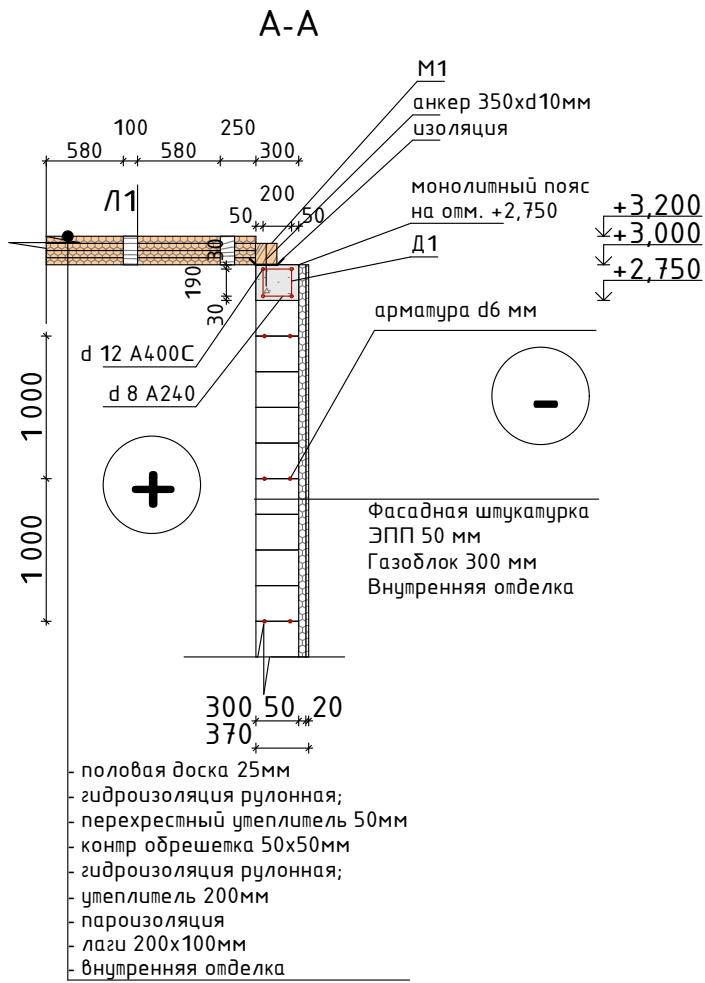
Архитектурно-конструктивный раздел
жилого дома

ИП Лебыкин А.Д. Т

План расположения мауэрлатов М1:75

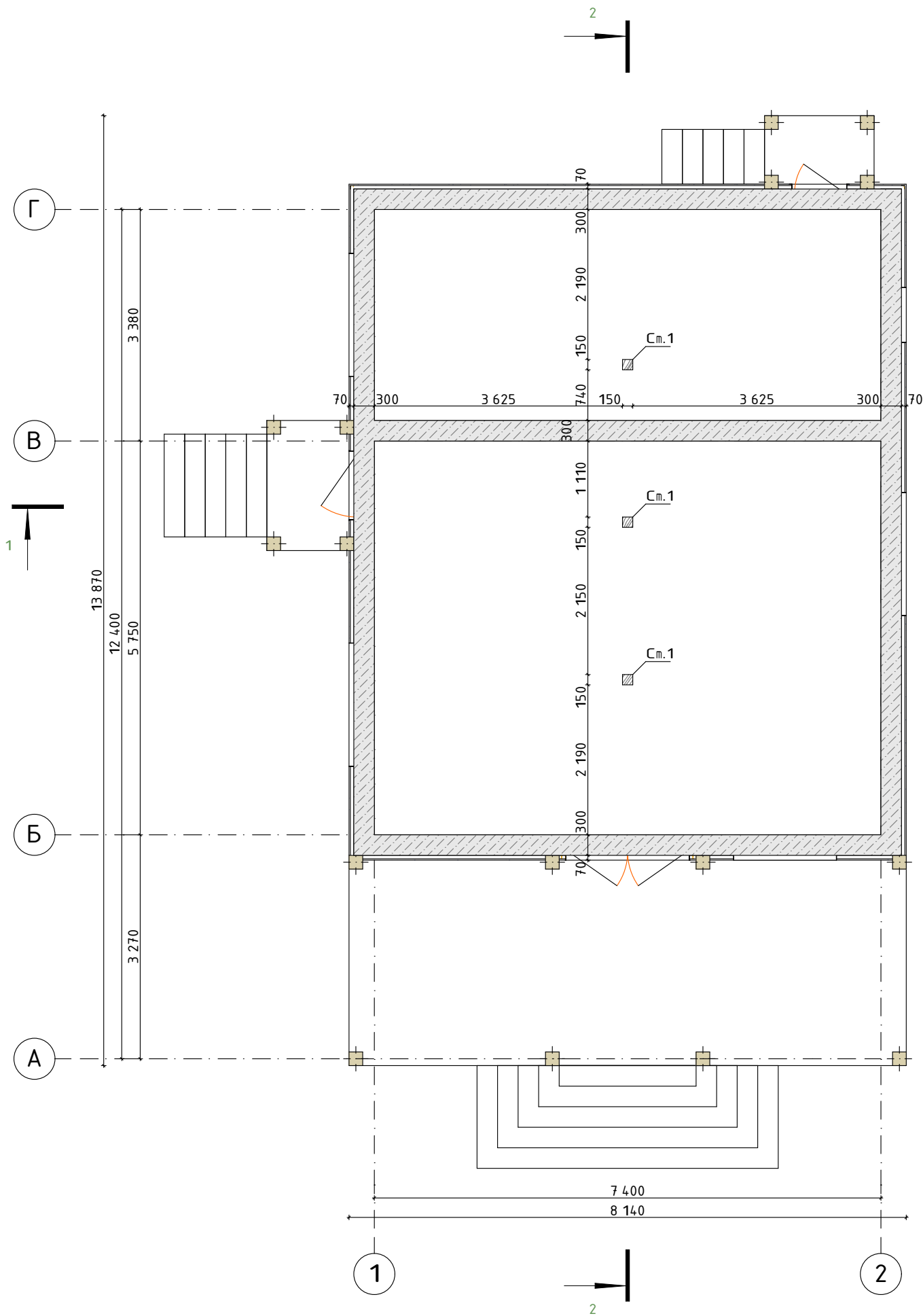


Общие данные		
Брус	6000x150x150	9
Объем доски	1,22 куб. м.	
Брус	49,76 поз.м.	



						13.12.2025 АС			
						Жилой дом USHKOV.ART			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-конструктивный раздел жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							П	38	
Р Пров.									
П									
Г Н. контр.						План расположения мауэрлатов М1:75	ИП Левыкин А.Д. Т		
ГИП									

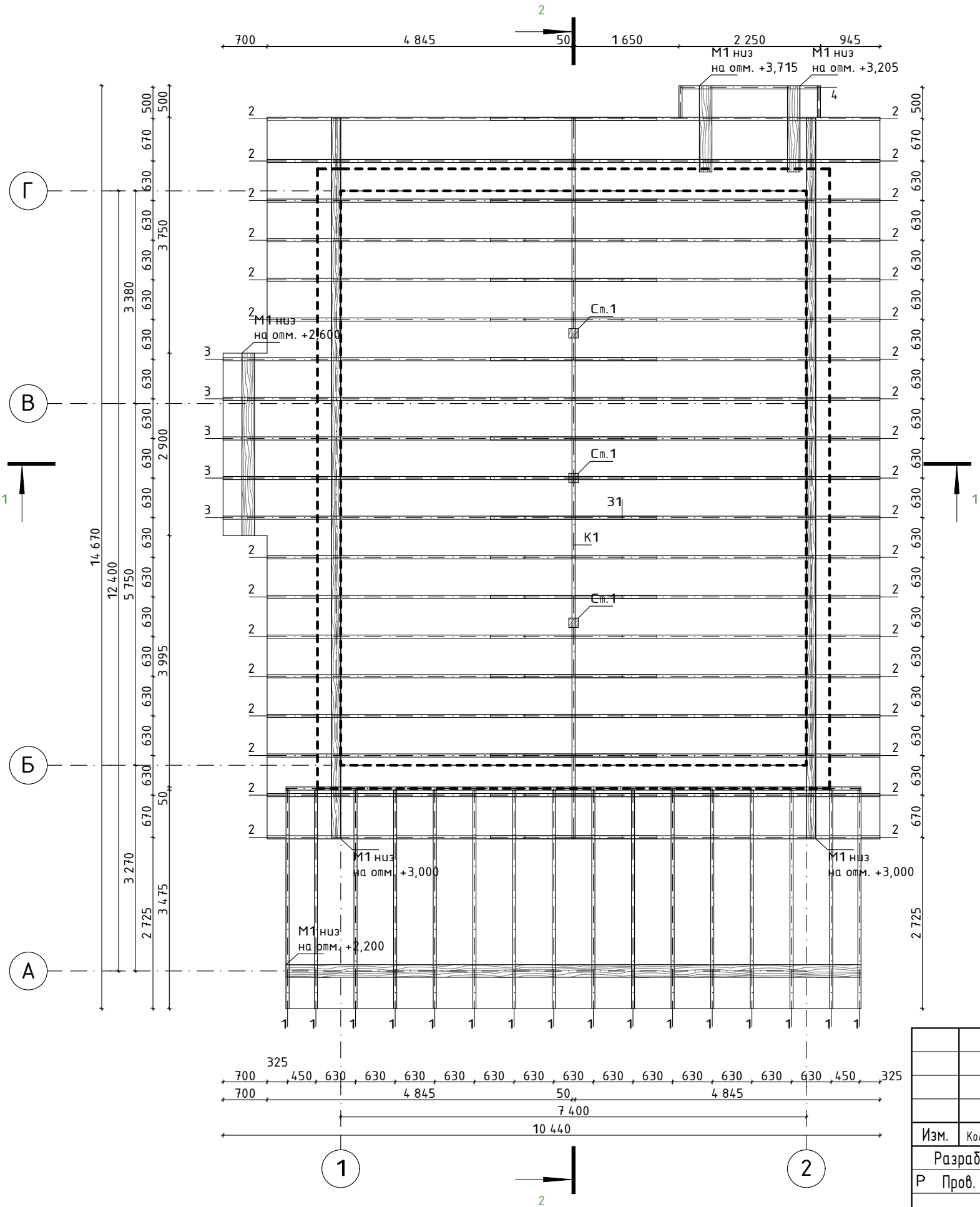
План расположения опорных конструкций стропильной системы М1:75



Ст. 1		
150	1480	150
Общие данные		
Ст. 1		3 шт.
Общие данные		
Брус	6000х150х150	1
Объем доски	0,41 куб. м.	
Брус	4,44 поз.м.	

						13.12.2025 АС		
						Жилой дом USHKOV.ART		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-конструктивный раздел жилого дома	Стадия	Лист
Разраб.							П	39
Пров.						План расположения опорных конструкций стропильной системы М1:75		ИП Лебыкин А.Д.
П								Т
Г Н. контр.								
ГИП								

План стропильной системы дома М1:75



Спецификация стропил

№	Размеры	шт
1.	3540x200x50	16
2.	5230x200x50	38
3.	5795x200x50	5
4.	2360x200x50	1
5.	К1 11470x200x50	1
6.	31 2645x200x50	19
7.	ЛБ 6000x200x50	6

Общие данные

Доска	6000x200x50	65
Объем доски	3,90 куб. м.	
	384,43 поз. м.	

Общие данные

Доска	6000x50x50	48
Объем доски	0,72 куб. м.	
	286,71 поз. м.	

Общие данные

Гидроизоляция	154,52 м.кв.
Пароизоляция	154,52 м.кв.
Металлочерепица	154,52 м.кв.

13.12.2025 АС

Жилой дом USHKOV.ART

Архитектурно-конструктивный
раздел жилого дома

Стадия	Лист	Листов
П	40	

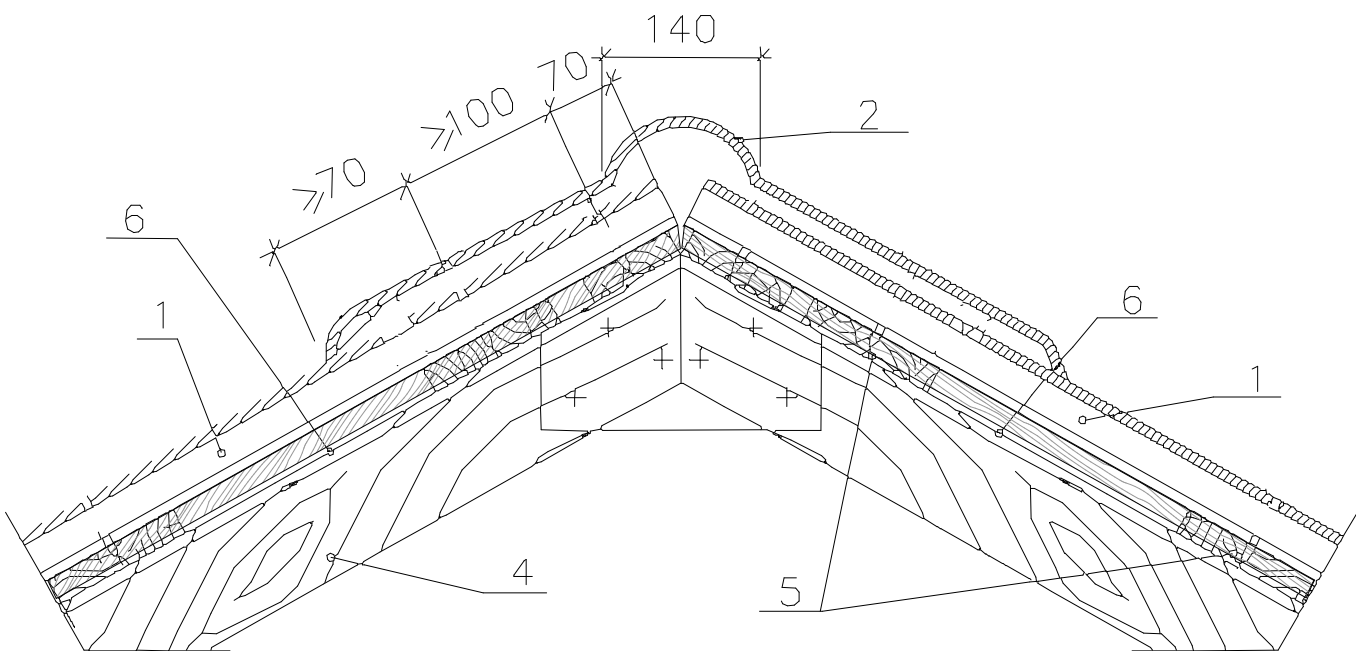
План стропильной системы дома М1:75

ИП Лебыкин А.Д.

Т

Коньковый узел кровли

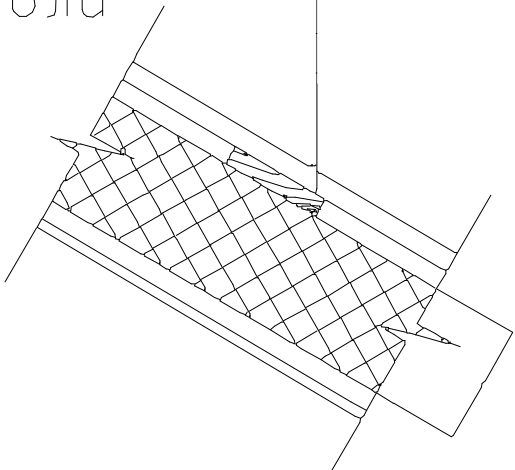
1



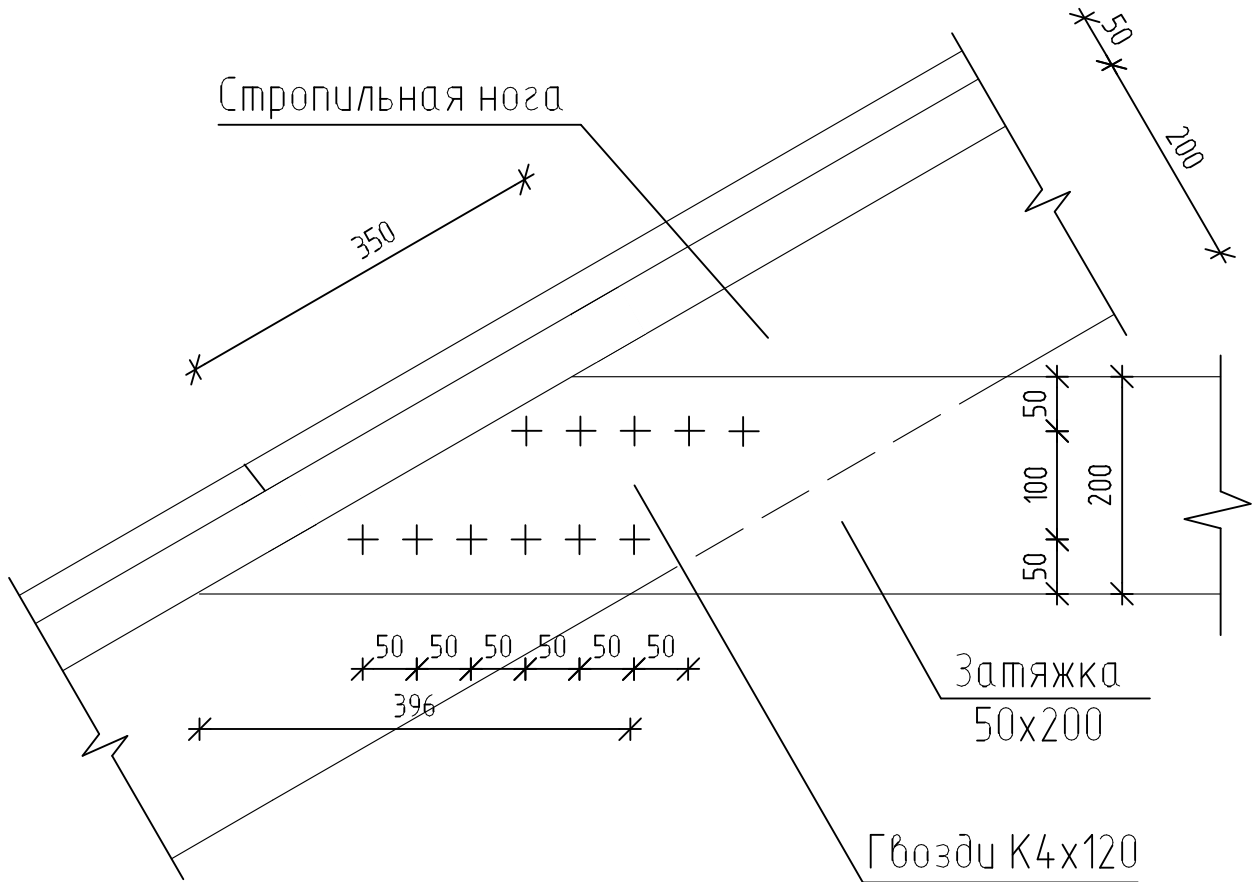
- 1 – металлочерепица
- 2 – коньковый элемент
- покрытием под цвет кровли
- 4 – стропильная нога, брус 50х200
- 5 – контробрешетка 50 х50 мм
- 6 – обрешетка 25 х100

металлочерепица			
обрешетка доска	25х100 мм	шаг	350мм
контробрешетка	50 х50 мм		
гидроизоляция			
стропила	50х200 мм/утеплитель	Минвата	200 мм

Узел кровли



2



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

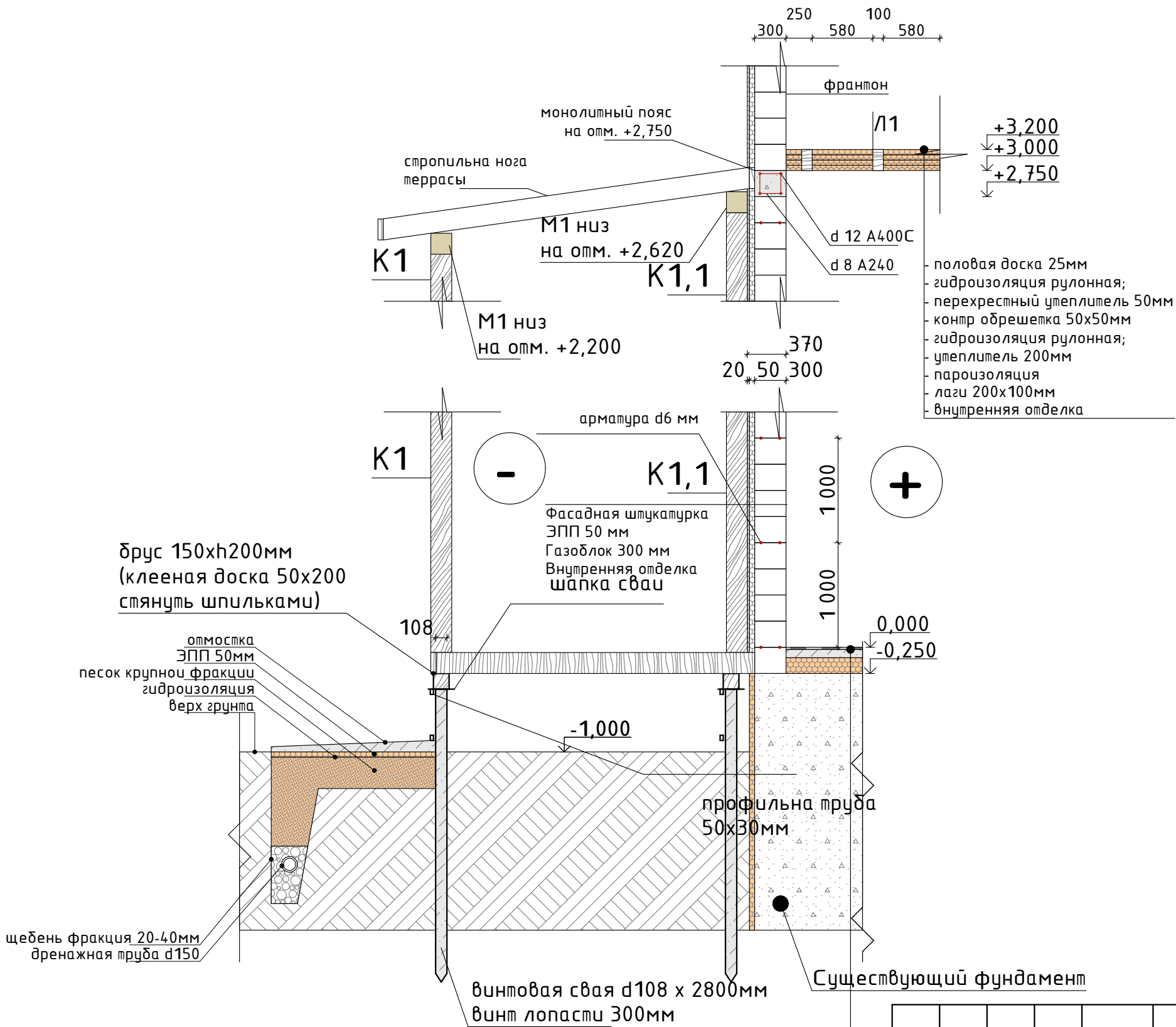
Инв. № подл.

13.12.2025 АС

Жилой дом USHKOV.ART

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-конструктивный раздел жилого дома		
Разраб.						Стадия	Лист	Листов
Р Пров.						П	41	
П						Архитектурно-конструктивный раздел жилого дома		
Г Н. контр.						ИП Лебыкин А.Д. Т		
ГИП								

Разрез по колоннам

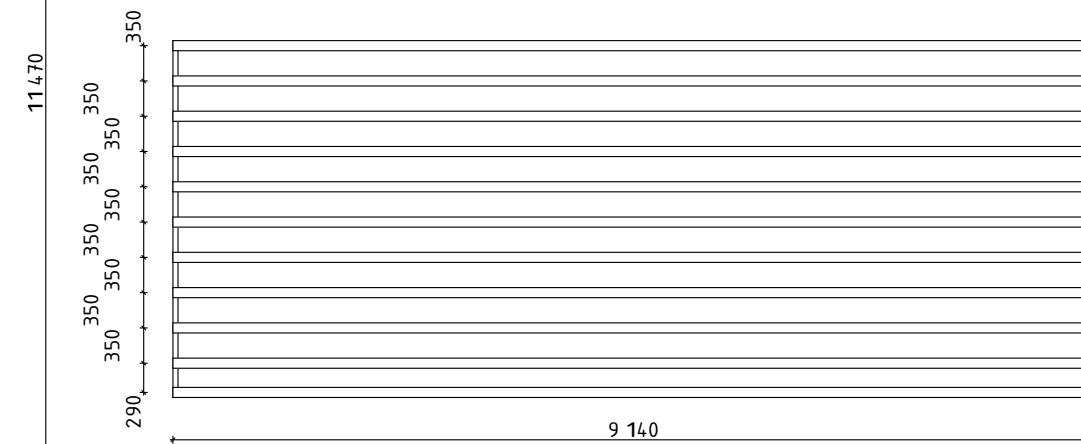


- ламинат, паркет, линолеум, ковролин
- подложка;
- система обогрева пола в стяжке;
- армированный мелкозернистый бетон сеткой Ø3 мм. с ячейкой 50x50 - 80 мм. (стяжка)
- гидроизоляция рулонная;
- экструдированный пенополистирол - 150мм;
- существующий фундамент

						13.12.2025 АС			
						Жилой дом USHKOV.ART			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-конструктивный раздел жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							П	42	
Р	Пров.								
П									
Г Н. контр.						Разрез по колоннам	ИП Левыкин А.Д. Т		
ГИП									

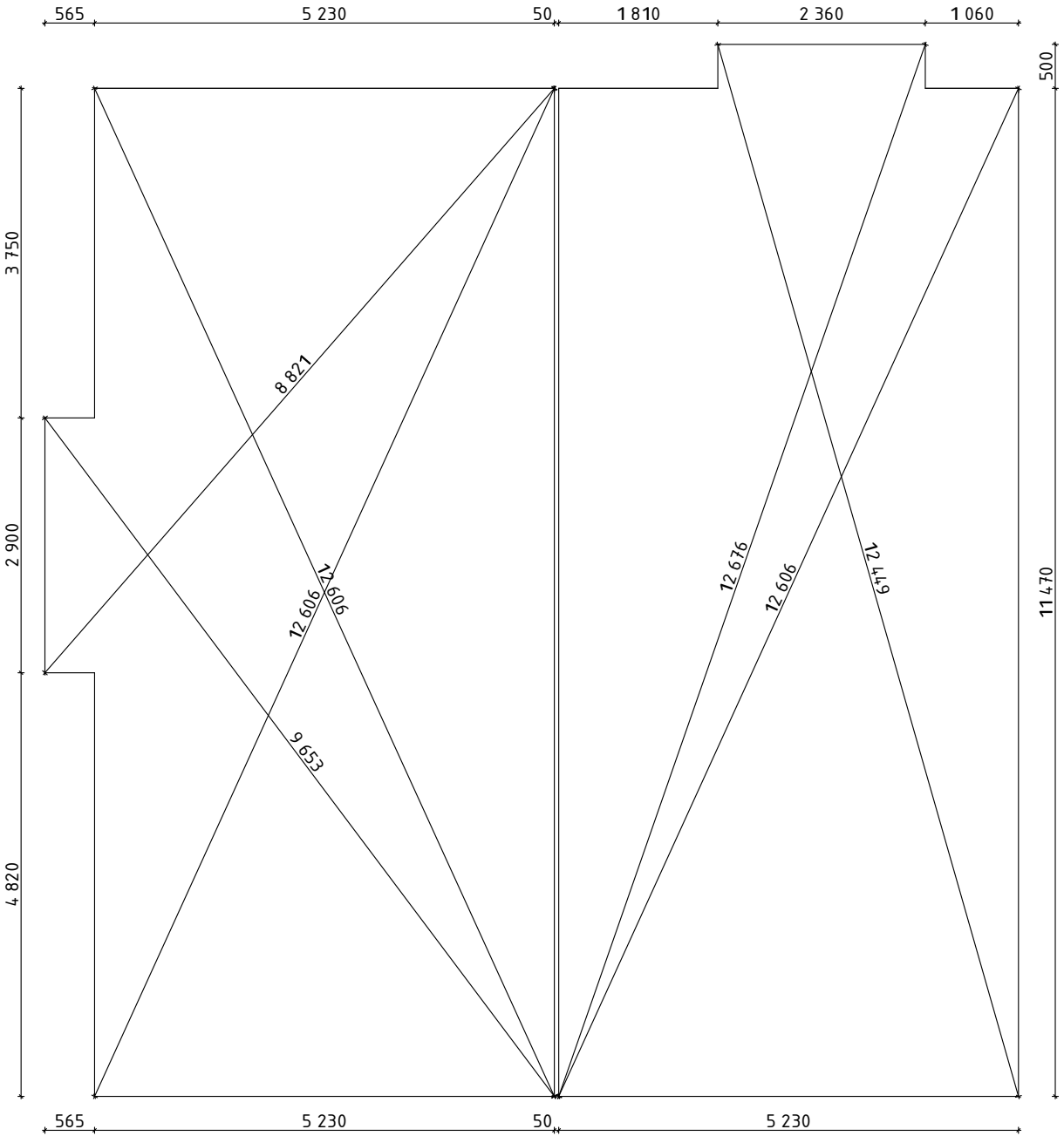
Общие данные

Technical drawing of a wooden frame structure. The drawing shows a side view of a frame with a sloped roof section. Dimensions are indicated: a horizontal span of 300, a vertical height of 250, and a sloped length of 350. The frame is constructed from wooden beams, with labels indicating dimensions: 25x100 for the main structural beams and 50x50 for the support posts. The drawing is a perspective view showing the assembly of the frame.



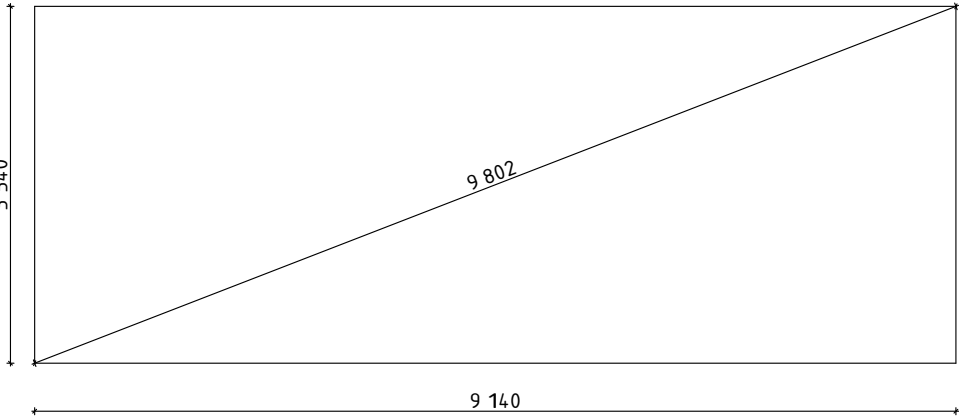
						13.12.2025 АС			
						Жилой дом USHKOV.ART			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-конструктивный раздел жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							П	43	
Р Пров.									
П									
Г Н. контр.									
ГИП						План обрешетки стропильной системы М 1:75	ИП Левыкин А.Д. Т		

План развертки кровли стропильной системы М 1:75



Общие данные

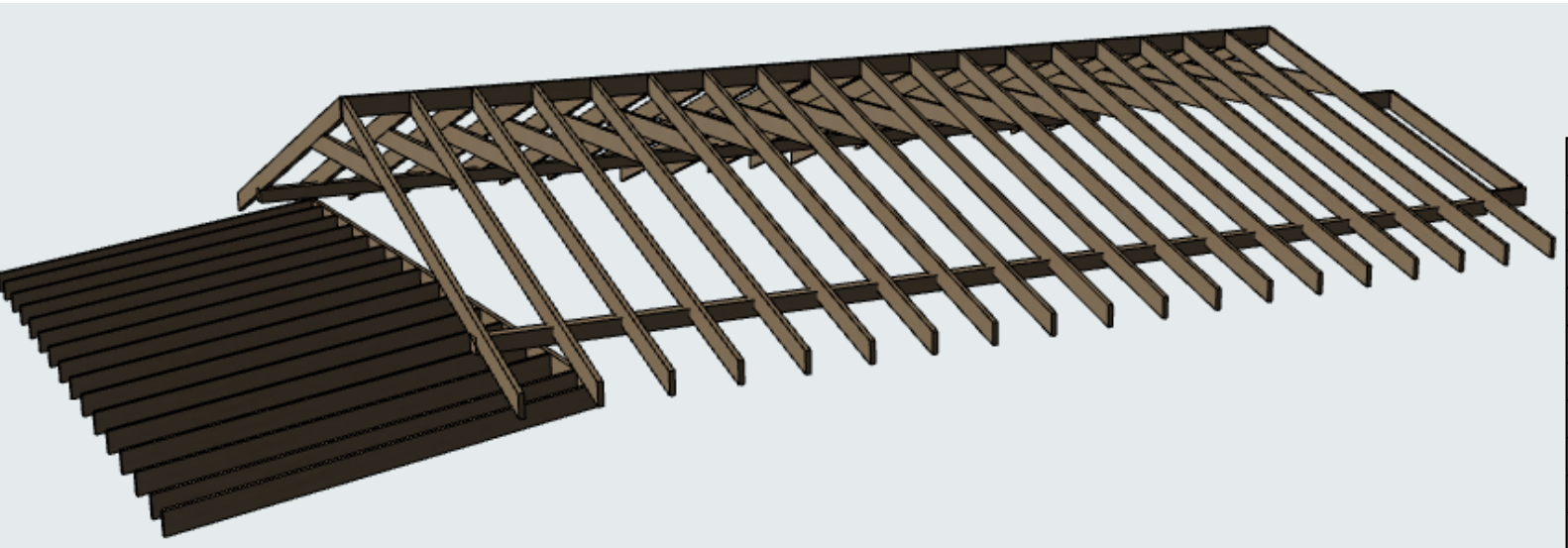
Металлочерепица	154,52 м2



Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						13.12.2025 АС			
						Жилой дом USHKOV.ART			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-конструктивный раздел жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							П	44	
Р Пров.									
П						План развертки кровли стропильной системы М 1:75	ИП Лебыкин А.Д. Т		
Г Н. контр.									
ГИП									



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						13.12.2025 АС			
						Жилой дом USHKOV.ART			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-конструктивный раздел жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							П	45	
Р Пров.									
П						Архитектурно-конструктивный раздел жилого дома	ИП Левыкин А.Д. Т		
Г Н. контр.									
ГИП									