

СВЕРКА ОБЪЕМОВ СТЕН: РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ (АР) ПРОТИВ СМЕТЫ

Заказ 8012. Объект: Москва, мун. округ Филимонковский, кв. 157А, з/у 179. Дата 27.07.2026
РД: 260628_340ИНП1-АР-Р-Филимонковский.pdf, листы 3-4, ведомости кладочных материалов и сводная спецификация
Смета: Смета_8012_2026-07-23.xlsx, этап 2 «Стены, перемычки, армопояса и перекрытие»

Позиция	Ед.	АР (проект)	Смета	Смета в м3	Отклонение, м3	Отклонение, %	Комментарий
Блок из фибропенобетона 400 мм, 1 этаж	м3	63,14	2021 шт	64,67	1,53	2,4	округление количества блоков вверх
Блок из фибропенобетона 400 мм, мансарда	м3	115,51	3697 шт	118,3	2,79	2,4	округление количества блоков вверх
Блок из фибропенобетона 300 мм, 1 этаж	м3	54,55	1528 шт	55,01	0,46	0,8	округление количества блоков вверх
Блок из фибропенобетона 120 мм, 1 этаж	м3	29,65	3114 шт	29,89	0,24	0,8	округление количества блоков вверх
Блок из фибропенобетона 120 мм, мансарда	м3	7,14	750 шт	7,2	0,06	0,8	округление количества блоков вверх
ИТОГО блоки	м3	269,99	11110 шт	275,07	5,08	1,9	
Кирпич полнотелый 125 мм, цоколь под лестницей	м3	0,44	185 шт	0,44	0	0	коэффициент сметы 420 шт/м3, норматив 394
Кирпич 250 мм, цоколь 1 этаж	м3	10,26	4310 шт	10,26	0	0	то же
Кирпич 250 мм, стены 1 этаж	м3	4,37	1836 шт	4,37	0	0	то же
Кирпич 250 мм, парапет мансарды	м3	1,74	731 шт	1,74	0	0	то же
Кирпич 250 мм, стены мансарды	м3	4,14	1739 шт	4,14	0	0	то же
ИТОГО кирпич по ведомости АР	м3	20,95	8801 шт	20,95	0		в м3 совпадает 1:1; по норме 394 шт/м3 нужно 8254 шт, 0 перебор 547 шт (6,6%)
ПОЗИЦИИ ВНЕ ВЕДОМОСТИ АР							
Кирпичные колонны террасы	м3	нет в ведомости	1416 шт	3,37			на кладочных планах нарисованы, в ведомость не включены; работа 40 774 руб + кирпич ок. 44 500 руб
Кирпичный вентканал	м3	не найден в АР	4965 шт	11,82			источник: КП подрядчика от 16.07.2026, строка 190; подгруппа целиком 435 583 руб
Расхождение внутри АР: блок 120 мм		сводная 35,36 / по этажам 36,79			1,43		в смете взято 36,79; цена вопроса 26 358 руб
Приведение стен строго к АР	руб				-102873	-0,35%	от итога 29 159 702,40 руб; монтаж блоков по ведомости, кирпич 394 шт/м3, блок 120 по сводной