

СМЕТА ПРЯМЫХ ЗАТРАТ — ЗАКАЗ 8012

Объект: Москва, муниципальный округ Филимонковский, квартал 157А, з/у 179

Цены материалов и ставки работ на 22.07.2026, редакция от 03.08.2026 • Москва и Московская область

Этап	База труда	Страховые 30%	Материалы	Механизмы	Доставка	Итого учтено	Дополнительные объемы	Итого с дополнительными объемами	Доля
1. Фундамент	1 541 081,61	462 324,53	1 971 397,10	197 280,00	302 030,40	4 474 113,64	87 073,80	4 561 187,44	15,0%
2. Стены, перемычки, армопояса и перекрытие	2 305 021,17	691 506,35	9 745 861,57	108 360,00	758 868,00	13 609 617,09	—	13 609 617,09	45,6%
3. Кровля	2 084 440,29	625 332,09	4 800 328,57	—	144 000,00	7 654 100,95	—	7 654 100,95	25,6%
4. Окна и входная дверь	314 764,04	94 429,21	2 564 962,25	—	41 280,00	3 015 435,50	—	3 015 435,50	10,1%
5. Отделка цоколя	217 126,30	65 137,89	785 925,10	—	48 000,00	1 116 189,29	—	1 116 189,29	3,7%
ИТОГО	6 462 433,41	1 938 730,07	19 868 474,59	305 640,00	1 294 178,40	29 869 456,47	87 073,80	29 956 530,27	100,0%

ЗАКАЗ 8012				ТРУД, СТРАХОВЫЕ 30% И МАТЕРИАЛЫ										МЕХАНИЗМЫ И ДОСТАВКА			
Филимонковский, кв. 157А, з/у 179				Объем, база труда и материалы								Удельные ставки и суммы ресурсов					
Расчет: количество * удельная ставка. Объем по проекту — из ведомостей и спецификаций РД (АР/КР/КРО)				Страховые начисления: 30% от базы труда								Все суммы в рублях					
Этап	Группа	Код	Наименование	Объём по проекту	Ед. проекта	Ед. работы	Работа, кол-во	База труда, руб./ед.	База труда, руб.	Страховые 30%, руб.	Материал, руб./ед.	Материалы, руб.	Механизм, руб./ед.	Механизмы, руб.	Доставка, руб./ед.	Доставка, руб.	Всего по строке, руб.
1. Фундамент																	
1. Подготовительные работы (Подготовка строительной площадки (грубая подготовка площадок под стройматериалы, заезд и развороты) без вывоза грунта и/или различного бытового мусора, подготовка под складирование, доставка материалов для фундамента)																	
1	1	1.1	Подготовка строительной площадки (грубая подготовка площадок под стройматериалы, заезд и развороты) без вывоза грунта и/или различного бытового мусора, подготовка под складирование (бревна или доски или песок или щебень и т.д)	—	—	смена	0,5	—	—	—	—	—	56 160,00	28 080,00	—	—	28 080,00
1	1	1.2	Доставка арматуры, проволоки, уголка (фундамент)	—	—	рейс	3	—	—	—	—	—	—	—	24 000,00	72 000,00	72 000,00
1	1	1.3	Доставка досок для опалубки (фундамент)	—	—	рейс	1	—	—	—	—	—	—	—	24 000,00	24 000,00	24 000,00
1	1	1.4	Доставка материалов (утеплитель, гидроизоляция, геотекстиль, дюбеля, клей-пена и тп)	—	—	рейс	2	—	—	—	—	—	—	—	24 000,00	48 000,00	48 000,00
Итого (учтено) по подгруппе 1										—	—	—	28 080,00		144 000,00		172 080,00
2. Устройство плитного фундамента толщиной 300 мм (B25 W4 F75 П4 (M350), армирование согласно проекту Д-14 и Д-8 А500С шаг 200х200 согласно проекту)																	
1	2	2.1	Разработка котлована фундамента дома (черновая-без доработки стенок до проектных отметок) экскаватором с перемещением грунта на участок или ручным способом (совместно с разработкой для отмостки)	—	—	смена	1	—	—	—	—	—	56 160,00	56 160,00	—	—	56 160,00
1	2	2.2	Ручная доработка стенок котлована (стены, основание) до проектных размеров и отметок	—	—	м2	400,91	212,30	85 113,19	25 533,96	—	—	—	—	—	—	110 647,15
1	2	2.3	Уплотнение земляного/глиняного основания послойно	—	—	м2	357,3	101,54	36 280,24	10 884,07	—	—	—	—	—	—	47 164,31
1	2	2.4	Устройство подбетонки толщиной 100 мм под плитой дома (толщ. по проекту)	31,5	м3	м3	31,5	3 692,30	116 307,45	34 892,24	—	—	—	—	—	—	151 199,69
1	2	2.5	Устройство подбетонки толщиной 100 мм под плитой террасы (толщ. по проекту)	4,5	м3	м3	4,5	3 692,30	16 615,35	4 984,61	—	—	—	—	—	—	21 599,96
1	2	2.6	Устройство подбетонки толщиной 100 мм под плитой крыльца (толщ. по проекту)	1,5	м3	м3	1,5	3 692,30	5 538,45	1 661,54	—	—	—	—	—	—	7 199,99
1	2	2.7	Нанесение праймера по на поверхность подбетонки в 1 слой	—	—	м2	357,3	101,54	36 280,24	10 884,07	—	—	—	—	—	—	47 164,31
1	2	2.8	Укладка утеплителя под плитой дома, крыльца и террасы (основание) толщиной 50 мм	—	—	м2	357,3	230,77	82 454,12	24 736,24	—	—	—	—	—	—	107 190,36
1	2	2.9	Устройство защитной стяжки М150 толщиной 40 мм под плиту дома	305	м2	м2	305	930,46	283 790,30	85 137,09	142,08	43 334,40	—	—	39,36	12 004,80	424 266,59
1	2	2.10	Устройство защитной стяжки М150 толщиной 40 мм под плиту террасы	42,5	м2	м2	42,5	930,46	39 544,55	11 863,37	142,08	6 038,40	—	—	39,36	1 672,80	59 119,12
1	2	2.11	Устройство защитной стяжки М150 толщиной 40 мм под плиту крыльца	12,5	м2	м2	12,5	930,46	11 630,75	3 489,23	142,08	1 776,00	—	—	39,36	492,00	17 387,98
1	2	2.12	Устройство и разборка опалубки плитного фундамента из обрезных досок (с креплением пленки п/з в траншеях - стены)	—	—	м²	26,1	692,30	18 069,03	5 420,71	—	—	—	—	—	—	23 489,74
1	2	2.13	Устройство арматурного каркаса плиты дома согласно проекту	6,7681	т	т	6,7681	13 846,15	93 712,13	28 113,64	—	—	—	—	—	—	121 825,77
1	2	2.14	Устройство арматурного каркаса плиты террасы согласно проекту	1,4006	т	т	1,4006	13 846,15	19 392,92	5 817,88	—	—	—	—	—	—	25 210,80
1	2	2.15	Устройство арматурного каркаса плиты крыльца согласно проекту	0,3395	т	т	0,3395	13 846,15	4 700,77	1 410,23	—	—	—	—	—	—	6 111,00
1	2	2.16	Бетонирование плитного фундамента дома толщ. 30 см с виброуплотнением согласно проектных размеров и высотных отметок	91,5	м3	м3	91,5	3 230,77	295 615,46	88 684,64	—	—	—	—	—	—	384 300,10
1	2	2.17	Бетонирование плитного фундамента террасы толщ. 15 см с виброуплотнением	8,4	м3	м3	8,4	3 230,77	27 138,47	8 141,54	—	—	—	—	—	—	35 280,01
1	2	2.18	Бетонирование плитного фундамента крыльца толщ. 20 см с виброуплотнением	1,8	м3	м3	1,8	3 230,77	5 815,39	1 744,62	—	—	—	—	—	—	7 560,01
1	2	2.19	Устройство ступеней крыльца (опалубка, каркас, бетонирование)	—	—	м.п.	9,6	2 769,23	26 584,61	7 975,38	—	—	—	—	—	—	34 559,99
1	2	2.20	Устройство ступеней террасы (опалубка, каркас, бетонирование)	—	—	м.п.	30	2 769,23	83 076,90	24 923,07	—	—	—	—	—	—	107 999,97
1	2	2.21	Оклейка боковых поверхностей плиты дома, утеплителем толщиной 50 мм	—	—	м2	32,7	230,77	7 546,18	2 263,85	—	—	—	—	—	—	9 810,03
1	2	2.22	Гидроизоляция бетонных поверхностей фундамента дома (боковые стороны)(праймер - 1 раз, мастикой - 2 раза)	—	—	м2	19,2	581,54	11 165,57	3 349,67	—	—	—	—	—	—	14 515,24
1	2	2.23	Гидроизоляция бетонных поверхностей фундамента террасы (боковые стороны)(праймер - 1 раз, мастикой - 2 раза)	—	—	м2	3,64	581,54	2 116,81	635,04	—	—	—	—	—	—	2 751,85
1	2	2.24	Гидроизоляция бетонных поверхностей фундамента крыльца (боковые стороны)(праймер - 1 раз, мастикой - 2 раза)	—	—	м2	0,72	581,54	418,71	125,61	—	—	—	—	—	—	544,32
1	2	2.25	Уходные работы за бетоном монолитной плиты (7-28 суток) (полив и укрытие пленкой)	—	—	м³	360	18,46	6 645,60	1 993,68	—	—	—	—	—	—	8 639,28
1	2	2.26	Доска обрезная ест. влажн. 50х150 (100) мм, 25х150 (100) мм, соотношение 30/70 или иное (для опалубки плитного фундамента и ступеней)	—	—	м3	0,95	—	—	—	26 400,00	25 080,00	—	—	—	—	25 080,00
1	2	2.27	Арматура Ø12 мм А500С — проектная масса плит	7,4299	т	т	7,4299	—	—	—	72 240,00	536 735,98	—	—	—	—	536 735,98
1	2	2.28	Арматура Ø10 мм А500С — проектная масса плит	1,0116	т	т	1,0116	—	—	—	73 680,00	74 534,69	—	—	—	—	74 534,69
1	2	2.29	Арматура Ø8 мм А240 — проектная масса плит	0,0667	т	т	0,0667	—	—	—	74 160,00	4 946,47	—	—	—	—	4 946,47

Филимонковский, кв. 157А, з/у 179

Объем, база труда и материалы

Удельные ставки и суммы ресурсов

Расчет: количество * удельная ставка. Объем по проекту — из ведомостей и спецификаций РД (АРКР/КРО)

Страховые начисления: 30% от базы труда

Все суммы в рублях

Этап	Группа	Код	Наименование	Объём по проекту	Ед. проекта	Ед. работы	Работа, кол-во	База труда, руб./ед.	База труда, руб.	Страховые 30%, руб.	Материал, руб./ед.	Материалы, руб.	Механизм, руб./ед.	Механизмы, руб.	Доставка, руб./ед.	Доставка, руб.	Всего по строке, руб.
1	2	2.30a	Бетон В25 П4 не ниже W6 F200 — проектный объем фундаментных плит	101,7	м3	м3	101,7	—	—	—	4 483,20	455 941,44	—	—	984,00	100 072,80	556 014,24
1	2	2.30b	Бетон В25 П4 не ниже W6 F200 — дополнительный объем 11,8 м³	—	—	м3	11,8	—	—	—	4 483,20	52 901,76	—	—	984,00	11 611,20	64 512,96
1	2	2.31	Плиты "ПЕНОПЛЭКС ФУНДАМЕНТ" 50х585х1185 Т-15 0.69 м³ (7 штук в упаковке) или аналог	—	—	упаковка	59	—	—	—	2 898,00	170 982,00	—	—	—	—	170 982,00
1	2	2.32	Дюбель для теплоизоляции 10х120 или аналог	—	—	шт	2 595	—	—	—	14,50	37 627,50	—	—	—	—	37 627,50
1	2	2.33	Клей-пена Технониколь для пенополистирола 1000 мл или аналог (14 м2)	—	—	шт	30	—	—	—	1 060,80	31 824,00	—	—	—	—	31 824,00
1	2	2.34	Сетка из проволоки 4Вр-1 50х50х4 мм или аналог	—	—	м2	380	—	—	—	136,32	51 801,60	—	—	—	—	51 801,60
1	2	2.35	Битумный праймер универсальный типа Битум продукт ВР-001 (0,35 кг/м2 - 1 слой) или аналог	—	—	кг	134	—	—	—	337,43	45 215,62	—	—	—	—	45 215,62
1	2	2.36	Битумная мастика гидроизоляционная типа Битум продукт ВР-1 (0,75 кг/м2 -1 слой) или аналог	—	—	кг	36	—	—	—	223,44	8 043,84	—	—	—	—	8 043,84
1	2	2.37	Пленка полиэтиленовая черная 150 мкм 2х30 м или аналог (укрывание бетонной плиты)	—	—	м2	420	—	—	—	11,42	4 796,40	—	—	—	—	4 796,40
1	2	2.38	Проволока вязальная 1,2 мм, бухта 200 м	—	—	т	0,09	—	—	—	158 080,00	14 227,20	—	—	—	—	14 227,20
1	2	2.39	Фиксатор арматуры горизонтальный и/или вертикальный (100 шт.)	—	—	упаковка	15	—	—	—	758,40	11 376,00	—	—	—	—	11 376,00
1	2	2.40a	Подбетонка В7.5 (М100) — проектный объем	37,5	м3	м3	37,5	—	—	—	3 720,00	139 500,00	—	—	984,00	36 900,00	176 400,00
1	2	2.40b	Подбетонка В7.5 — дополнительный объем 4,5 м³	—	—	м3	4,5	—	—	—	3 720,00	16 740,00	—	—	984,00	4 428,00	21 168,00
1	2	2.41a	Расходные материалы — 2% от стоимости материалов подгруппы	—	—	объект	1	—	—	—	33 275,63	33 275,63	—	—	—	—	33 275,63
1	2	2.41b	Расходные материалы — 2% от стоимости дополнительных материалов подгруппы	—	—	объект	1	—	—	—	1 392,84	1 392,84	—	—	—	—	1 392,84
1	2	2.42	Работа бетононасоса с подачей (длина стрелы до 36-40 м)	—	—	смена	1	—	—	—	—	—	47 160,00	47 160,00	—	—	47 160,00
1	2	2.43	Аренда трамбовки с доставкой	—	—	смена	2	—	—	—	—	—	6 240,00	12 480,00	—	—	12 480,00
Итого (учтено) по подгруппе 2										1 315 553,19	394 665,98	1 697 057,17	115 800,00		151 142,40		3 674 218,74

3. Устройство отмостки вокруг дома, ширина 950 мм (Бетон В25 W4 F75 П4 (М350), утепление 50 мм, сетка 50х50, геотекстиль)

1	3	3.1	Разработка котлована фундамента дома (черновая-без доработки стенок до проектных отметок) экскаватором с перемещением грунта на участок или ручным способом (совместно с разработкой для дома)	—	—	смена	0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1	3	3.2	Ручная доработка стенок котлована (стении, основание) до проектных размеров и отметок	—	—	м2	9,126	212,30	1 937,45	581,24	—	—	—	—	—	—	2 518,69
1	3	3.3	Уплотнение грунта основание вибротрамбовкой по слою(но зона отмостки)	—	—	м2	66,69	101,54	6 771,70	2 031,51	—	—	—	—	—	—	8 803,21
1	3	3.4	Укладка геотекстиля по основанию отмостки в нахлест в 1 слой	—	—	м2	91,26	46,15	4 211,65	1 263,50	—	—	—	—	—	—	5 475,15
1	3	3.5	Укладка утеплителя в отмостке толщиной 50 мм	—	—	м2	66,69	230,77	15 390,05	4 617,02	—	—	—	—	—	—	20 007,07
1	3	3.6	Бетонирование отмостки до 8-10 см (под углом) с виброуплотнением согласно проектных размеров и высотных отметок	—	—	м3	6,1	3 230,77	19 707,70	5 912,31	—	—	—	—	—	—	25 620,01
1	3	3.7	Геотекстиль 500 г/м2 (50 м2)	—	—	шт	2	—	—	—	10 752,00	21 504,00	—	—	—	—	21 504,00
1	3	3.8	Плиты "ПЕНОПЛЭКС ФУНДАМЕНТ" 50х585х1185 Т-15 0.69 м³ (7 штук в упаковке) или аналог	—	—	упаковка	15	—	—	—	2 898,00	43 470,00	—	—	—	—	43 470,00
1	3	3.9	Дюбель для теплоизоляции 10х120 или аналог	—	—	шт	485	—	—	—	14,50	7 032,50	—	—	—	—	7 032,50
1	3	3.10	Сетка из проволоки 4Вр-1 50х50х4 мм или аналог	—	—	м2	70	—	—	—	136,32	9 542,40	—	—	—	—	9 542,40
1	3	3.11	Бетон В25 W4 F75 П4 для отмостки	—	—	м3	7	—	—	—	4 483,20	31 382,40	—	—	984,00	6 888,00	38 270,40
1	3	3.12	Расходные материалы — 2% от стоимости материалов подгруппы	—	—	объект	1	—	—	—	2 258,63	2 258,63	—	—	—	—	2 258,63
1	3	3.13	Аренда трамбовки с доставкой	—	—	смена	1	—	—	—	—	—	6 240,00	6 240,00	—	—	6 240,00
1	3	3.14	Работа бетононасоса с подачей (длина стрелы до 36-40 м)	—	—	смена	1	—	—	—	—	—	47 160,00	47 160,00	—	—	47 160,00
Итого (учтено) по подгруппе 3										48 018,55	14 405,58	115 189,93	53 400,00		6 888,00		237 902,06

4. Дополнительные работы по разделу

1	4	4.1	Устройство песчаной подготовки под плитой до 100мм	—	—	м2	357,3	92,30	32 978,79	9 893,64	—	—	—	—	—	—	42 872,43
1	4	4.2	Устройство сантех. разводки труб и выпусков (канализация и под воду), работа+материал (согласно схемы)	—	—	м.п.	85	600,00	51 000,00	15 300,00	678,00	57 630,00	—	—	—	—	123 930,00
1	4	4.3	Устройство в нахлест рулонной гидроизоляции в 1 слой по основанию (или по проекту)	390	м2	м2	357,3	230,77	82 454,12	24 736,24	—	—	—	—	—	—	107 190,36