

Этаж	Помещение/кабинет	№ БТИ	Площадь, м2	Работы, руб.	Материалы, руб.	Итого, руб.	Лист источника
1 этаж	Фойе для приема	1	210,7	1 845 446,4	7 802 078,83	9 647 525,23	1-1 Фойе для приема
1 этаж	Прочее	2	2,2	72 721,4	209 779,91	282 501,31	1-2 Прочее
1 этаж	Служебное	3	11,7	200 611,75	963 439,37	1 164 051,12	1-3 Служебное
1 этаж	Служебное	4	33,4	367 940,2	1 515 336,47	1 883 276,67	1-4 Служебное
1 этаж	Моечная	5	13,4	303 641,4	670 528,08	974 169,48	1-5 Моечная
1 этаж	Холл	6	24	223 324,82	917 938,11	1 141 262,93	1-6 Холл
1 этаж	Фойе	7	57,1	512 699,9	2 258 924,56	2 771 624,46	1-7 Фойе
1 этаж	Коридор	7а	4,4	63 354,65	216 992,16	280 346,81	1-7а Коридор
1 этаж	Умывальная	8	3,5	139 684,75	396 664,52	536 349,27	1-8 Умывальная
1 этаж	Уборная	9	1,2	76 302,5	248 319,68	324 622,18	1-9 Уборная
1 этаж	Уборная	10	1,3	77 865,35	250 859,77	328 725,12	1-10 Уборная
1 этаж	Умывальная	11	4,4	153 726,25	419 247,36	572 973,61	1-11 Умывальная
1 этаж	Вестибюль	12	43,9	405 410,07	1 747 307,46	2 152 717,53	1-12 Вестибюль
1 этаж	Коридор	13	1,2	43 614,9	139 489,03	183 103,93	1-13 Коридор
1 этаж	Вестибюль	14	7,6	94 792,78	414 941,42	509 734,2	1-14 Вестибюль
1 этаж	Канцелярия	15	13,1	239 283,95	1 025 201,97	1 264 485,92	1-15 Канцелярия
1 этаж	Шкаф встроенный	15а	0,4	25 457,55	89 859,50	115 317,05	1-15а Шкаф встроенный
1 этаж	Канцелярия	16	13,8	243 969,05	1 041 207,42	1 285 176,47	1-16 Канцелярия
1 этаж	Шкаф встроенный	16а	0,4	25 457,55	89 859,50	115 317,05	1-16а Шкаф встроенный
1 этаж	Канцелярия	17	13,8	243 969,05	1 041 207,42	1 285 176,47	1-17 Канцелярия
1 этаж	Шкаф встроенный	17а	0,4	25 457,55	89 859,50	115 317,05	1-17а Шкаф встроенный
1 этаж	Канцелярия	18	13,7	243 305,5	1 038 905,23	1 282 210,73	1-18 Канцелярия
1 этаж	Шкаф встроенный	18а	0,4	25 457,55	89 859,50	115 317,05	1-18а Шкаф встроенный
1 этаж	Вестибюль	19	14,2	137 377,28	580 948,31	718 325,59	1-19 Вестибюль
1 этаж	Шкаф встроенный	19а	0,4	25 457,55	89 859,50	115 317,05	1-19а Шкаф встроенный
1 этаж	Коридор	20	4,3	62 740,55	214 682,37	277 422,92	1-20 Коридор
1 этаж	Тамбур	21	2,7	62 411,65	288 869,46	351 281,11	1-21 Тамбур
1 этаж	Служебное	22	2,5	74 736,2	216 918,71	291 654,91	1-22 Служебное
1 этаж	Служебное	23	2,7	76 071,35	222 450,81	298 522,16	1-23 Служебное
1 этаж	Умывальная	24	3,5	139 684,75	396 664,52	536 349,27	1-24 Умывальная
1 этаж	Коридор	25	6,2	74 464,8	260 592,92	335 057,72	1-25 Коридор
1 этаж	Кладовая	26	11,2	96 816,2	387 591,65	484 407,85	1-26 Кладовая
1 этаж	Кладовая	27	11,2	96 816,2	387 591,65	484 407,85	1-27 Кладовая
1 этаж	Кухня	28	21,1	427 448,67	1 354 464,25	1 781 912,92	1-28 Кухня
1 этаж	Коридор	29	30,9	291 251,3	1 239 414,27	1 530 665,57	1-29 Коридор
1 этаж	Коридор	30	27,9	265 801,8	1 133 994,44	1 399 796,24	1-30 Коридор
1 этаж	Умывальная	31	2,2	107 316,85	315 002,71	422 319,56	1-31 Умывальная

г. Москва, объект Посольства Ливии, ZSMETA

(наименование стройки и/или объекта)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 53-TCH-Э1-1

(ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА)

Этап 1. 1 этаж. Полный комплекс ремонтных работ по помещениям/кабинетам

(наименование работ и затрат)

Основание: ВОР/ВОМ этапа 1, подбор TCH-кодов ZSMETA, ТКП/прайсы материалов

	В базисном уровне цен	В текущем уровне цен	
Сметная стоимость	753,57	37 691,29	тыс. руб
Строительные работы	490,92	35 017,50	тыс. руб
Работы по монтажу оборудования	262,65	2 673,78	тыс. руб
Оборудование	0,00	0,00	тыс. руб
Прочие работы и затраты	0,00	0,00	тыс. руб
Средства на оплату труда	135,64	1 380,84	тыс. руб
Затраты труда			чел.-ч

Составлен(а) по TCH-2001 с учетом Дополнения №:81

№ и период сборника коэффициентов (индексов) пересчета: МКЭ-ОД/26-26 от 25.03.2026, Выпуск 220

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Коэффициенты зимних удорожаний	Всего затрат в базисном уровне цен, руб.	Коэффициенты (индексы) пересчета, нормы НР и СП	ВСЕГО затрат в текущем уровне цен, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1 этаж. Помещений: 38; площадь: 618.40 м2; итог: 37,691,285.05 руб.										
Помещение/кабинет 1-1 Фойе для приема: Фойе для приема; БТИ № 1; площадь 210.70 м2; работы 1,845,446.40; материалы 7,802,078.83; итого 9,647,525.23 руб.										
Раздел. Подготовка										
1	КАПЬК-ZSMETA-01-001	Обмер, дефектовка, маркировка границ ремонта	м2	210,7	6,89			1 452,40	Инд. СМР 10.18; НР 91%; СП 70%; TCH-2001.8 табл.1 п.45	21 807,45
		ЗП						385,59		3 925,34
		ЭМ						42,84		436,15
		в т.ч. ЗПМ						4,74		
		МР								
		Материальные ресурсы и/или оборудование, неучтенные расценкой								
		НР от ЗП								3 968,96
		СП от ЗП								3 053,04
		НР и СП от ЗПМ								
		ЗТР	чел.-ч	210,7						
		Всего по позиции						1 452,40		21 807,45
2	6.69-43-1	Укрытие и защита существующих конструкций и оборудования	м2	210,7	9,96			2 097,91	Инд. СМР 10.18; НР 91%; СП 70%; TCH-2001.8 табл.1 п.45	31 499,65
		ЗП						556,97		5 669,94
		ЭМ						61,89		629,99

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Коэффициенты зимних удорожаний	Всего затрат в базисном уровне цен, руб.	Коэффициенты (индексы) пересчета, нормы НР и СП	ВСЕГО затрат в текущем уровне цен, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		в т.ч. ЗПМ						6,85		
		МР								
		Материальные ресурсы и/или оборудование, неучтенные расценкой								
		НР от ЗП								5 732,94
		СП от ЗП								4 409,95
		НР и СП от ЗПМ								
		ЗТР	чел.-ч	210,7						
		Всего по позиции						2 097,91		31 499,65
3	PETR-630824 / арт. 094125	Пленка укрывная защитная	м2	231,77	25,00				verified_browser_petrovich	5 794,25
4	PETR-787634 / арт. 489530	Лента малярная/скотч строительный	шт.	2,2	180,00				verified_browser_petrovich	396,00
5	PETR-617522 / арт. 9631964	Временное электроснабжение зоны ремонта: щиток, кабель, автоматы, удлинители	компл.	1,76	6 500,00				replacement_verified_browser_petrovich	11 440,00
6	PETR-987814 / арт. 50044386	Временное освещение и переносные светильники для производства работ	компл.	1,4	3 200,00				verified_browser_petrovich	4 480,00
7	PETR-102144	Жесткая защита полов и маршрутов: оргалит/ДВП/гофрокартон	м2	242,3	260,00				verified_browser_petrovich	62 998,00
8	PETR-641043	Пылезащитные завесы, временные двери, укрытие проемов	компл.	0,12	3 500,00				replacement_verified_browser_petrovich	420,00
Раздел. Демонтаж										
9	6.57-2-7	Демонтаж напольных покрытий	м2	210,7	15,67			3 301,35	Инд. СМР 10.18; НР 80%; СП 55%; ТСН-2001.8 табл.1 п.46	46 037,95
		ЗП						814,03		8 286,83
		ЭМ						90,45		920,76
		в т.ч. ЗПМ						10,01		
		МР								
		Материальные ресурсы и/или оборудование, неучтенные расценкой								
		НР от ЗП								7 366,07
		СП от ЗП								5 064,17
		НР и СП от ЗПМ								
		ЗТР	чел.-ч	210,7						
		Всего по позиции						3 301,35		46 037,95
10	6.54-1-6	Демонтаж отделки потолка	м2	210,7	13,19			2 780,08	Инд. СМР 10.18; НР 80%; СП 55%; ТСН-2001.8 табл.1 п.46	38 768,80
		ЗП						685,50		6 978,38
		ЭМ						76,17		775,38
		в т.ч. ЗПМ						8,43		
		МР								
		Материальные ресурсы и/или оборудование, неучтенные расценкой								
		НР от ЗП								6 203,01
		СП от ЗП								4 264,57
		НР и СП от ЗПМ								
		ЗТР	чел.-ч	210,7						
		Всего по позиции						2 780,08		38 768,80
11	6.62-31-1	Расчистка и демонтаж отделки стен	м2	442,47	11,55			5 108,40	Инд. СМР 10.18; НР 80%; СП 55%; ТСН-2001.8 табл.1 п.46	71 237,67
		ЗП						1 259,61		12 822,78
		ЭМ						139,96		1 424,75
		в т.ч. ЗПМ						15,49		