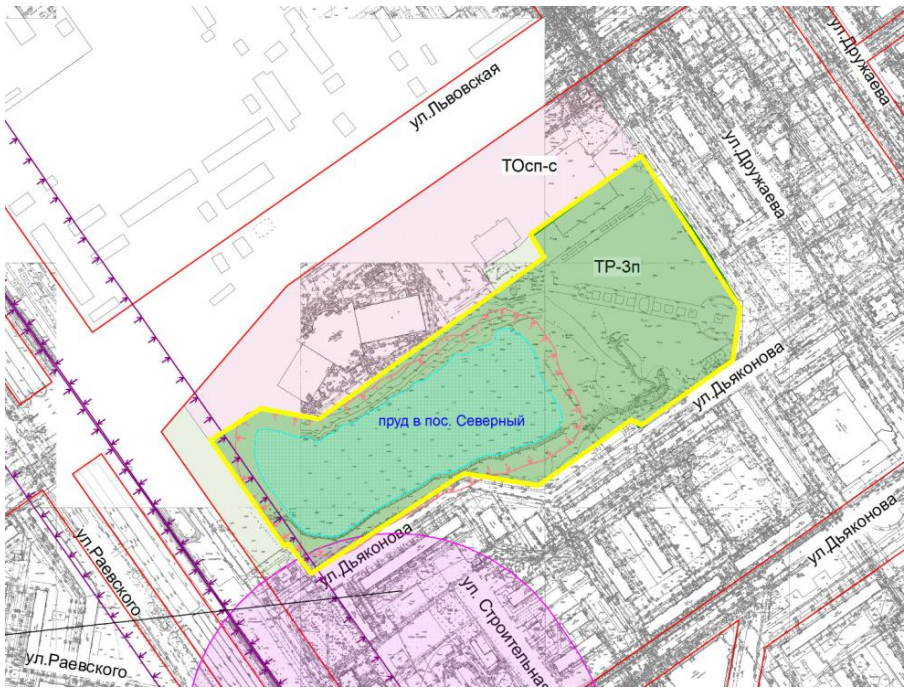


Ограничения использования земельного участка.
Схема земельного участка общественной территории – парк имени 777-летия Нижнего Новгорода.



Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040182:9 вид разрешенного использования: под парк, правообладатель (собственник) город Нижний Новгород.
Земельный участок расположен частично в территориальной зоне ТР-3п (зона парков).
Земельный участок частично расположен в береговой полосе водного объекта общего пользования.

- граница земельного участка общественной территории площадью 93 320 кв.м
- защитная зона объекта культурного наследия регионального значения "Станция "Счастливая" детской железной дороги"
- озелененные территории общего пользования - Парк имени 777-летия города Нижнего Новгорода
- ↓ ↓ граница санитарно-защитной зоны железной дороги

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

Наименование ограничения (обременения)	Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения (обременения)
Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения "Станция "Счастливая" детской железной дороги"	Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (с изменениями), ст.34.1
частично	Запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов. Полномочия по сохранению, использованию и государственной охране объектов культурного наследия на территории города Нижнего Новгорода осуществляются управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.
Озелененные территории общего пользования - Парк имени 777-летия города Нижнего Новгорода	Решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 20.02.2013 № 22 "О внесении изменений в Перечень озелененных территорий общего пользования города Нижнего Новгорода, утвержденный решением городской Думы Нижнего Новгорода от 20.06.2012 № 106"
полностью	
Санитарно-защитная зона железной дороги	СП 42.13330.2011 "СНИП 2.07.01-89". Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" п. 8.20
частично	Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
	В санитарно-защитных зонах, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунально-бытового назначения. Не менее 50% площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.
На территории парка размещены нестационарные торговые объекты	Постановление администрации г. Н.Новгорода от 01.09.2017 № 4123 (ред. от 25.01.2019) «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Нижнего Новгорода на 2018-2022 годы»