

1.9

Исходные данные

Перед началом производства работ Заказчик предоставляет Проектировщику следующие исходные данные на выполнение проектных работ:

1. Технические условия на технологические присоединения к инженерным сетям при необходимости.
- 2 Информацию о наличии на территории зданий, строений, сооружений и иных объектов, а также информация об их правообладателях.

Проектировщик перед выполнением работ самостоятельно получает:

1. Технические условия на технологическое присоединение уличного освещения от МП «Инженерные сети».
 2. Схему земельного участка общественной территории и информацию об ограничениях использования земельного участка.
 3. Копию с топографического плана города масштаба 1:500 с градостроительной информацией.
 4. Общественное техническое задание по итогам проведенных встреч с пользователями территории.
- Проектировщик приступает к выполнению работ после предоставления Заказчиком всех исходных данных.

1.10

Очередность реализации работ по разрабатываемой проектной документации

Очередность не предусмотрена

Раздел 2. Этапы выполнения работ

2.1

Этапы выполнения работ.

1 этап. Сбор исходных данных, включая проведение необходимых исследований и изыскательских работ.

- Архитектурно-ландшафтный и инфраструктурный анализ территорий (определение, анализ и составление схем сложившегося функционального зонирования, маршрутов движения пользователей, транспортной и пешеходной доступности, градостроительного и исторического контекстов, а также иных особенностей общественного пространства, выявляющих его функциональность и идентичность), выполненный на копии с плана города масштаба с градостроительной информацией (М 1:500);
- Фотофиксация существующей ситуации (при необходимости);
- Определение баланса площади фактически озелененной территории к общей площади территории.
- Уточнение коммуникаций;
- Уточнение топографического плана с нанесением высотных отметок, точной привязкой существующих элементов благоустройства, в т.ч. зеленых насаждений и пр.

2 этап. Разработка концепции благоустройства.

- Разработка концепции благоустройства общественной территории с учетом запроса жителей, выявленного в ходе исследований, выполненной на копии с плана города с градостроительной информацией масштаба (М1:500), включая аксонометрические виды, 3D-визуализации (объем визуализации участков должен быть достаточен для оценки