



Утверждаю:

Заместитель главы администрации
города, глава администрации
Автозаводского района города
Нижнего Новгорода
А.В.Нагин

ОБОСНОВАНИЕ

начальной (максимальной) цены контракта

Выполнение работ по комплексному благоустройству общественной территории: «Парк им. 777-летия города Нижнего Новгорода» в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода (2-я очередь). Создание системы видеонаблюдения.
(предмет контракта)

Идентификационный код закупки	263525600867152560100100980023320244
Заказчик	Администрация Автозаводского района города Нижнего Новгорода
Объект закупки	Выполнение работ по комплексному благоустройству общественной территории: «Парк им. 777-летия города Нижнего Новгорода» в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода (2-я очередь). Создание системы видеонаблюдения.
Краткое описание объекта закупки, в том числе: функциональные, технические, качественные характеристики, эксплуатационные характеристики; количество товара (объем работ, услуг)	В соответствии с Ведомостями объемов работ, Локальными сметными расчетами и Проектной документацией
Коммерческие и (или) финансовые условия поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг)	Средства федерального бюджета, областного бюджета, бюджета города Нижнего Новгорода
Метод (методы) определения начальной (максимальной) цены контракта	иной (сметный) метод
Обоснование использования выбранного метода определения начальной (максимальной) цены контракта (методов)	В соответствии со ст.22 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
Обоснование невозможности применения методов определения начальной (максимально) цены контракта	1. Применение метода сопоставимых рыночных цен (анализ рынка) не представляется возможным, так как имеются особенности в получении конечного результата:

	конечный результат достигается исключительно в процессе выполнения работ, является индивидуальным, зависит от конкретных условий: места и времени проведения работ, видов и объемов выполняемых работ и отсутствует на рынке, как готовый к продаже объект закупки. 2. Применение нормативного метода не предоставляется возможным в связи с отсутствием требований к нормированию в сфере закупки: отсутствуют установленные в соответствии со ст.19 Закона №44-ФЗ (нормирование в сфере закупок) требования к закупаемым товарам, работам, услугам, предусматривающих установление предельных цен товаров, работ, услуг (ч.7 ст.22 Закона №44-ФЗ). 3. Применение тарифного метода не предоставляется возможным в связи с тем, что цена предмета закупки в соответствии с законодательством РФ не подлежит государственному регулированию и муниципальным правовым актам (ч.8 ст.22 Закона №44-ФЗ). 4. Применение проектно-сметного метода не предоставляется возможным в виду того, что выполняемые работы не относятся к видам работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, а также к текущему ремонту зданий, строений, сооружений, помещений (ч.ч. 9, 9.1. ст.22 Закона «44-ФЗ»). Объект закупки не попадает в указанный перечень. 5. Затратный метод невозможно применить в связи с невозможностью определения себестоимости услуги по предмету закупки – как суммы произведенных затрат (ч.10 ст.22 Закона № 44-ФЗ) и обычной для определенной сферы деятельности прибыли (ч.11 ст.22 закона №44-ФЗ).
Категория товаров (работ, услуг)	
Наименование документов (информации), их реквизиты (при наличии), на основании которых определена начальная (максимальная) цена контракта	Локальный сметный расчет составлен ресурсно-индексным методом на основе ФСНБ-2022, утвержденной приказом Минстроя России №1046/пр от 30.12.2021. НДС принят в размере 22% в соответствии с п. 3 ст. 164 НК РФ и № 425-ФЗ от 28.11.2025. Расчет предельной (максимальной) цены муниципального контракта составлен на основании сметной документации, получившей положительные заключения ГБУ НО «Нижегородсмета» от 23.12.2025 № 4127-5147.

Начальная (максимальная) цена контракта	5 524 091 (пять миллионов пятьсот двадцать четыре тысячи девяносто один) рубль 48 копеек
Дата определения начальной (максимальной) цены контракта	Февраль 2026 года.

Руководитель
контрактной службы

(подпись)

(В.И.Шапиро)
(Ф.И.О.)

" " 2026г.

And Andrei Glaz

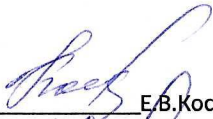
УТВЕРЖДАЮ
Заместитель главы администрации города,
глава администрации Автозаводского района
города Нижнего Новгорода
/А.В.Нагин
2026г.

РАСЧЕТ ПРЕДЕЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРАКТА

Выполнение работ по комплексному благоустройству общественной территории: «Парк им. 777-летия города
Нижнего Новгорода» в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода (2-я очередь). Создание системы
видеонаблюдения.

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

№ пп	Номер сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, руб.	НДС, 22%	Общая сметная стоимость, руб.
1	Локальный сметный расчет №05-01-01	Создание системы видеонаблюдения	4 527 943,84	996 147,64	5 524 091,48

Составил: начальник СПТД  Е.В.Костромина

Проверил: начальник УБисД  С.А.Максимова



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы администрации города,
глава администрации Автозаводского района
города Нижнего Новгорода
/А.В.Нагин
"___" _____ 2026г.

РАСЧЕТ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРАКТА

Выполнение работ по комплексному благоустройству общественной территории: «Парк им. 777-летия города Нижнего Новгорода» в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода (2-я очередь). Создание системы видеонаблюдения.
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

№ пп	Номер сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, руб.	НДС, 22%	Общая сметная стоимость, руб.
1	Локальный сметный расчет №05-01-01	Создание системы видеонаблюдения	4 527 943,84	996 147,64	5 524 091,48

Составил: начальник СПТД Е.В.Костромина
Проверил: начальник УБДД С.А.Максимова

Андрей Сергей

Пояснительная записка к сметной документации

Выполнение работ по комплексному благоустройству общественной территории: «Парк им. 777-летия города Нижнего Новгорода» в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода (2-я очередь). Создание системы видеонаблюдения

1. Сметная документация составлена на основании проекта Проект 173-2024-СВН разработанного МБУ «Нижегородгражданпроект».
2. Место строительства – город Нижний Новгород.
3. Сметная стоимость определена в соответствии с:
 - Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020г. №421/пр (в ред. пр. от 07.07.2022г. №557/пр и от 30.01.2024 № 55/пр, № 30/пр от 23.01.2025);
 - Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020г. №812/пр (в ред. пр. от 02.09.2021г. № 636/пр, пр. от 26.07.2022г. № 611/пр);
 - Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2020г. №774/пр (в ред. пр. от 22.04.2022г. №317/пр);
4. Сметная документация составлена ресурсно-индексным методом в базе ФСНБ-2022 (с изм. 1-16). При составлении локальных сметных расчетов использованы сметные цены на строительные ресурсы, на затраты труда, услуг на перевозку и погрузо - разгрузочные работы и индексы изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов на 4 квартал 2025 года для Нижегородской области
5. Стоимость материалов, не представленная в сборниках ФСБЦ-2022, определена по наиболее экономичному варианту, определенному на основании конъюнктурного анализа.
Для проведения конъюнктурного анализа использованы коммерческие предложения производителей и поставщиков соответствующих материальных ресурсов.
6. Производство работ осуществляется в стесненных условиях застроенной части населенных пунктов: территорий общего пользования.
Согласно п.9.3 таблицы 5 приложения 10 Приказа Минстроя России от 30 января 2024 г. № 55/пр «О внесении изменений в Методику определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр», применен коэффициент к единичным расценкам в размере 1,1.
7. Накладные расходы приняты по видам работ в процентах от размера средств на оплату труда в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020г. № 812/пр (в ред. пр. от 02.09.2021г. № 636/пр, пр. от 26.07.2022г. № 611/пр).
8. Сметная прибыль принята по видам работ в процентах от размера средств на оплату труда в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Министерства

строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2020г. №774/пр в ред. пр. от 22.04.2022г. №317/пр.

9. Налог на добавленную стоимость – 20% согласно Федеральному закону от 03.08.2018г. №303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах».

10. Сметная стоимость строительства в ценах 4 кв. 2025г. – 5 399 522,61 руб.

Составил: инженер-сметчик
МБУ «Нижегородгражданпроект»

 Тиханова О.В.



Министерство экономического
развития и инвестиций
Нижегородской области

Государственное бюджетное
учреждение Нижегородской
области «Нижегородсмета»

ул.Костина, д.2, оф.5, г.Нижний Новгород, 603134
тел. (831) 430-48-39, 433-10-76, 433-12-67, 433-09-62
факс (831) 430-48-39
e-mail: smeta.nnov@mail.ru

13 12.2025 № 4127-5144

на № Иск-01-04-629523/25 от 28.11.2025

Главе администрации
Автозаводского района города
Нижнего Новгорода

Нагину А.В.

просп. Ильича, д. 31,
г. Нижний Новгород, 603101

Об экспертизе сметной
документации

Уважаемый Александр Владимирович!

ГБУ НО «Нижегородсмета» рассмотрело представленную Вами на экспертизу сметную документацию по объекту: «Выполнение работ по комплексному благоустройству общественной территории: «Парк им. 777-летия города Нижнего Новгорода» в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода (2-я очередь). Создание системы видеонаблюдения» и сообщает следующее.

Сметный расчёт выполнен ресурсно-индексным методом на основании рабочей документации и утвержденной заказчиком ведомости объёмов работ. Затраты определены в текущем уровне цен по состоянию на 4 квартал 2025 года.

Размеры накладных расходов, сметной прибыли, а также начислений и лимитированных затрат соответствуют утверждённым нормативам.

Сметная стоимость по объекту составляет 5 399 522,61 руб. с учетом НДС (20%).

Приложение. Положительное заключение экспертизы сметной документации на 1 л. в 1 экз.

Директор

 А.В. Курчанинов

Курмаева Ю.В.
8(831) 433-12-67 (доб. 111)

29.12.2025

Вх-01-04-632294/25

Положительное заключение экспертизы сметной документации

Наименование объекта: Выполнение работ по комплексному благоустройству общественной территории: «Парк им. 777-летия города Нижнего Новгорода» в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода (2-я очередь). Создание системы видеонаблюдения

Источник финансирования: Областной бюджет.

Наименование ГП/ОЦП: -

Основание: Рабочая документация №173-2024-СВН, разработанная МБУ «Нижегородгражданпроект». Ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком и согласованная ГРБС. Сводная таблица результатов конъюнктурного анализа, утвержденная заказчиком.

Информация об использованных сметных нормативах: Сметная стоимость определена ресурсно-индексным методом в соответствии с Методикой определения сметной стоимости, утвержденной приказом Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/пр (в ред. 557/пр от 07.07.2022г., №55/пр от 30.01.2024г., №30/пр от 23.01.2025г.), на основе нормативной базы ФСНБ-2022 (приказ Минстроя России от 30.12.2021 года №1046/пр с изменениями) в текущем уровне цен 4 квартала 2025 года согласно ФГИС ЦС.

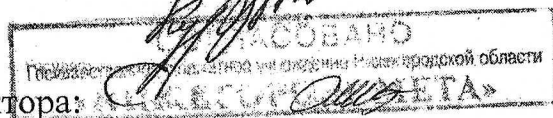
Стоимость в текущих ценах
(4 квартал 2025 года) с
учетом НДС (20%):

5 399 522,61 руб.

Специалист:

Курмаева Ю.В.

Заместитель директора:



Фатьянова М.В.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
Департамент экономического развития и инвестиций

Кремль, корп.5, г. Нижний Новгород, 603082, тел. +7 (831) 435-58-56, e-mail: invest@admgor.nnov.ru

27.02.2026 № Сл-03-20-178201/26

На № _____ от _____

Заместителю главы администрации
города, главе администрации
Автозаводского района города
Нижнего Новгорода

О рекомендации предельной
(максимальной) цены

Нагину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

На Ваше обращение от 20.02.2026 г. № Сл-01-04-152514/26 о рекомендации предельной (максимальной) цены муниципального контракта на выполнение работ по комплексному благоустройству общественной территории: «Парк 777-летия города Нижнего Новгорода» в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода (2-я очередь). Создание системы видеонаблюдения», сообщаем следующее.

Расчет предельной (максимальной) цены муниципального контракта составлен на основании сметной документации, получившей положительные заключения ГБУ НО «Нижегородсмета» (от 23.12.2026 г. № 4127-5147).

Сметная стоимость по данному объекту пересчитана с учетом внесенных изменений в Налоговый кодекс Российской Федерации с 01.01.2026 года и учитывает ставку НДС - 22%.

Департамент экономического развития и инвестиций рекомендует предельную (максимальную) цену при определении и обосновании начальной (максимальной) цены муниципального контракта на выполнение работ по комплексному благоустройству общественной территории: «Парк 777-летия города Нижнего Новгорода» в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода (2-я очередь). Создание системы видеонаблюдения (в соответствии с предоставленным расчетом предельной (максимальной) цены муниципального контракта) в размере 5 524 091,48 руб. (пять миллионов пятьсот двадцать четыре тысячи девяносто один рубль 48 коп.) с НДС 22%.

За виды, объемы работ и обоснованность их применения ответственность несет муниципальный заказчик.

Директор департамента



Е.В. Антонова