

ИП Левыкин А.Д.

ПОРТФОЛИО

Бизнес-центр "Густавъ Лесснеръ"

Генеральный план

БС66-ГП

Санкт-Петербург

Большой Сампсониевский пр., 66, лит. И

08.10.2026

ИП Левыкин А.Д.

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Бизнес-центр "Густавъ Лесснеръ"

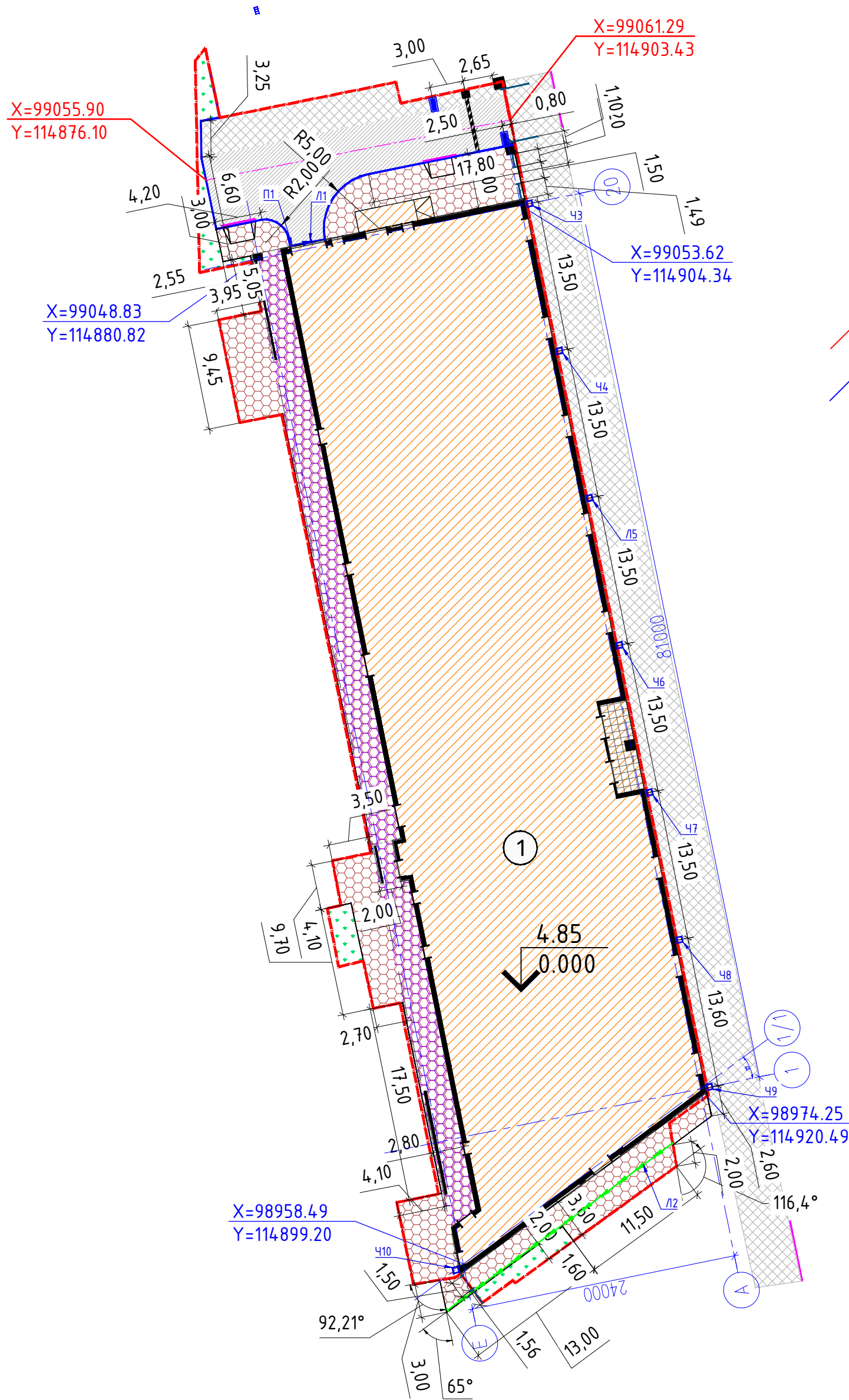
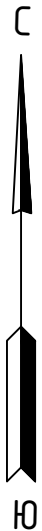
Генеральный план

БС66-ГП

Санкт-Петербург

Большой Сампсониевский пр., 66, лит. И

08.10.2026



Условные обозначения

- граница кадастрового участка
- проектируемые сооружения
- граница застройки по нависающей части здания
- координаты осей проездов
- координаты пересечения осей проектируемого здания
- лоток водоотводный бетонный Б1.18.50 Браер серый
- лоток водоотводный бетонный BetaMax DN200
- водоприемная чаша
- шлагдаум с СКУД
- ограждение h=1,8м
- калитка с СКУД h=1,8м
- ворота распашные с СКУД
- бортовой бетонный камень
- бортовой гранитный камень
- проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов
- проектируемое покрытие тротуаров из плитки
- проектируемое покрытие тротуаров из плитки по плите здания
- асфальтобетонное покрытие восстанавливаемое
- проектируемые зеленые насаждения, газон
- термообработанное гранитное покрытие входной группы здания
- отметка пола проектируемого здания
- устройство пониженного бордюра h=1.5 см

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Кол.	Примечание
1	Здание бизнес-центра	1	Проектируемое

Ведомость дорог, проездов и подъездов

Наименование	Координаты		Длина, м	Ширина, м	Тип дорожной одежды	Тип поперечного профиля
	начала x; y	конца x; y				
Проезд 1	99061,29; 114903,43	99055,90; 114876,10	28,7	4,5	1	--

Ведомость водоотводных сооружений

Вид сооружения	Номер сооружения	Координаты		Длина, м	Тип укрепления или конструкция	Примечание
		начала x; y	конца x; y			
Лоток	Л№1	99049.98; 114883.65	99050.61; 114886.77	3	Бетонный	BetoMax DN200 D4.00-F900 с уклоном*
Лоток	Л№2	98969.38; 114918.00	98954.35; 114897.79	25	Бетонный	Водосток бетонный 0,5x0,2 м ТСК "Мастер-Строй" *
Чаша	Ч№3	99053.73; 114904.90	-	1 шт.	Бетонная	Водоприемная чаша ПВХ 30-30 (полукруг) Д/Ш/В 0,3/0,3/0,08 м ТСК "Мастер-Строй" *
Чаша	Ч№4	99040.50; 114907.59	-	1 шт.	Бетонная	Водоприемная чаша ПВХ 30-30 (полукруг) Д/Ш/В 0,3/0,3/0,08 м ТСК "Мастер-Строй" *
Чаша	Ч№5	99027.28; 114910.29	-	1 шт.	Бетонная	Водоприемная чаша ПВХ 30-30 (полукруг) Д/Ш/В 0,3/0,3/0,08 м ТСК "Мастер-Строй" *
Чаша	Ч№6	99014.05; 114912.98	-	1 шт.	Бетонная	Водоприемная чаша ПВХ 30-30 (полукруг) Д/Ш/В 0,3/0,3/0,08 м ТСК "Мастер-Строй" *
Чаша	Ч№7	99000.82; 114915.67	-	1 шт.	Бетонная	Водоприемная чаша ПВХ 30-30 (полукруг) Д/Ш/В 0,3/0,3/0,08 м ТСК "Мастер-Строй" *
Чаша	Ч№8	98987.59; 114918.36	-	1 шт.	Бетонная	Водоприемная чаша ПВХ 30-30 (полукруг) Д/Ш/В 0,3/0,3/0,08 м ТСК "Мастер-Строй" *
Чаша	Ч№9	98974.36; 114921.05	-	1 шт.	Бетонная	Водоприемная чаша ПВХ 30-30 (полукруг) Д/Ш/В 0,3/0,3/0,08 м ТСК "Мастер-Строй" *
Чаша	Ч№10	98958.15; 114898.68	-	1 шт.	Бетонная	Водоприемная чаша ПВХ 30-30 (полукруг) Д/Ш/В 0,3/0,3/0,08 м ТСК "Мастер-Строй" *

* Возможно использование аналогов

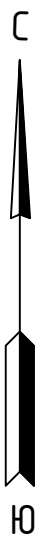
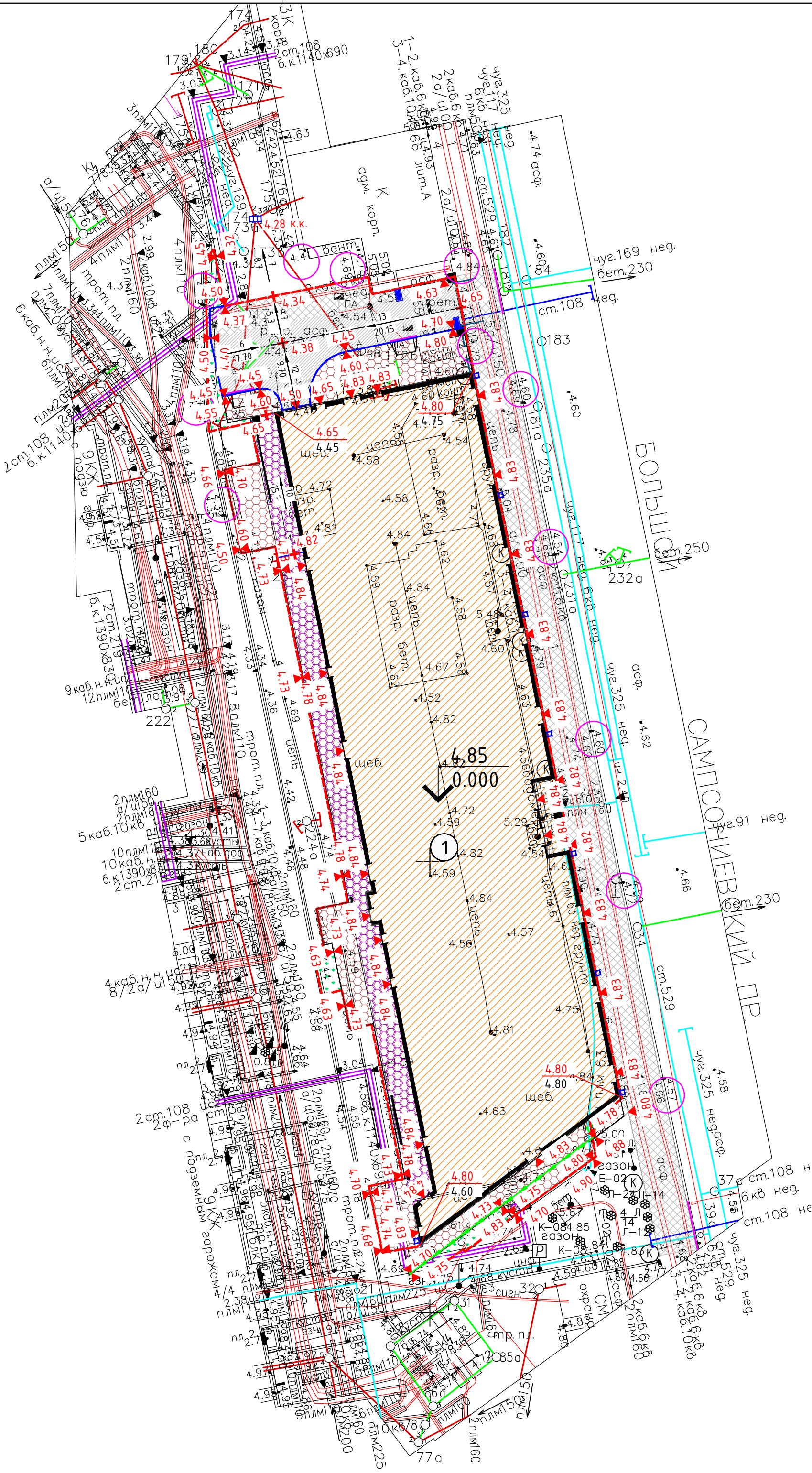
БС66-ГП						
Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 66, лит. И						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Бизнес-центр "Густавъ Лесснеръ"
Разраб.						
Пров.						Стадия Р
						Лист 2
						Листов
Н. контр.						Разбивочный план. М 1:500
ГИП						
						ИП Левыкин А.Д.

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Кол.	Примечание
1	Здание бизнес-центра	1	Проектируемое

Условные обозначения

- граница кадастрового участка
- проектируемые сооружения
- бортовой бетонный камень
- бортовой гранитный камень
- дождеприемник
- проектируемое покрытие тротуаров
- проектируемое покрытие тротуаров из плитки
- проектируемое покрытие тротуаров из плитки по плите здания
- асфальтобетонное покрытие восстанавливаемое
- проектируемые зеленые насаждения, газон
- термообработанное гранитное покрытие входной группы здания
- отметка пола проектируемого здания
- проектная отметка
- проектный уклон,
- расстояние, м
- отметка угла здания
- отметка существующего рельефа
- перелом профиля
- проектируемый колодец ливневой канализации
- существующая сохраняемая отметка
- ось проезда
- устройство пониженного бордюра h=1.5 см
- лоток водоотводный бетонный Б1.18.50 Браер серый
- лоток водоотводный бетонный BetaMax DN200
- водоприемная чаша
- ограждение h=1,8м
- калитка с СКУД h=1,8м
- ворота распашные с СКУД



Согласовано		Взам. инб. №		Подп. и дата		Инб. № подл.	

БС66-ГП						
Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 66, лит. И						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.						Бизнес-центр "Густав Лесснер"
Пров.						Р
						Лист 3
						Листов
Н. контр.						План организации рельефа. М 1:500
ГИП						ИП Левыкин А.Д.



Ведомость объемов земляных масс			
Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
Грунт планировки территории	20	-	
Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве		294	
а) подземных частей зданий	-	-	Выемку грунта в границах шпунта см. соотв. раздел КР
б) асфальтобетонных автодорожных покрытий	-	161	161м²х1м
в) покрытий тротуаров из плитки	-	124	270м²х0,46м
г) подземных сетей в т.ч.: водопровод сети водоотведения теплосеть электрические сети сети связи	-	-	Объемы выемки и обратной засыпки грунта см. соотв. разделы НВК, ТС, ЭС.
д) На участках озеленения	-	9	S=60 м² h=0,15м
Поправка на уплотнение (10%)	2		
Всего грунта	22	294	
Избыток грунта	272		
Плодородный грунт, всего, в т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории	9		
б) недостаток плодородного грунта		9	
в) перемещаемый плодородный грунт во время строительства (в границах производства работ за границей участка)	75	75	500м²х0,15м
Итого перерабатываемого грунта	378	378	

1. План земляных масс разработан на основании топосъемки и плана организации рельефа;

2. Для подсчета объемов земляных масс разбита сетка квадратов со сторонами 10м х 10м

3. Перед устройством насыпи необходимо удалить техногенные грунты не пригодные к использованию и обратной засыпке.

						БС66-ГП			
						Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 66, лит. И			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Бизнес-центр "Густавъ Лесснеръ"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							Р	4	
Пров.									
Н. контр.						План земляных масс. М 1:1000	ИП Левыкин А.Д.		
ГИП									



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Кол.	Примечание
1	Здание бизнес-центра	1	Проектируемое

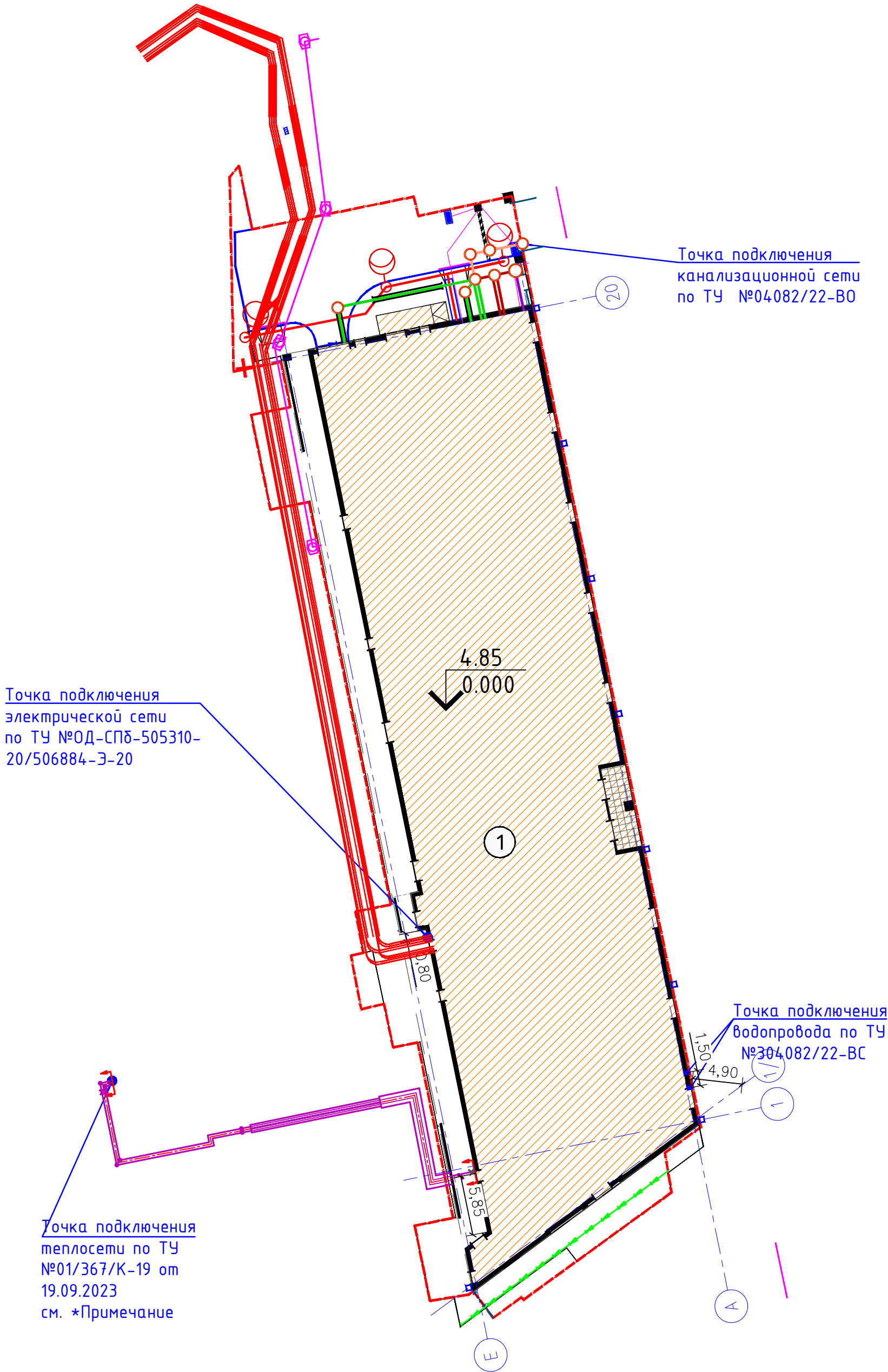
Условные обозначения

- граница кадастрового участка
- проектируемые сооружения
- граница застройки по нависающей части здания
- бортовой бетонный камень
- бортовой гранитный камень
- 4.85
0.000

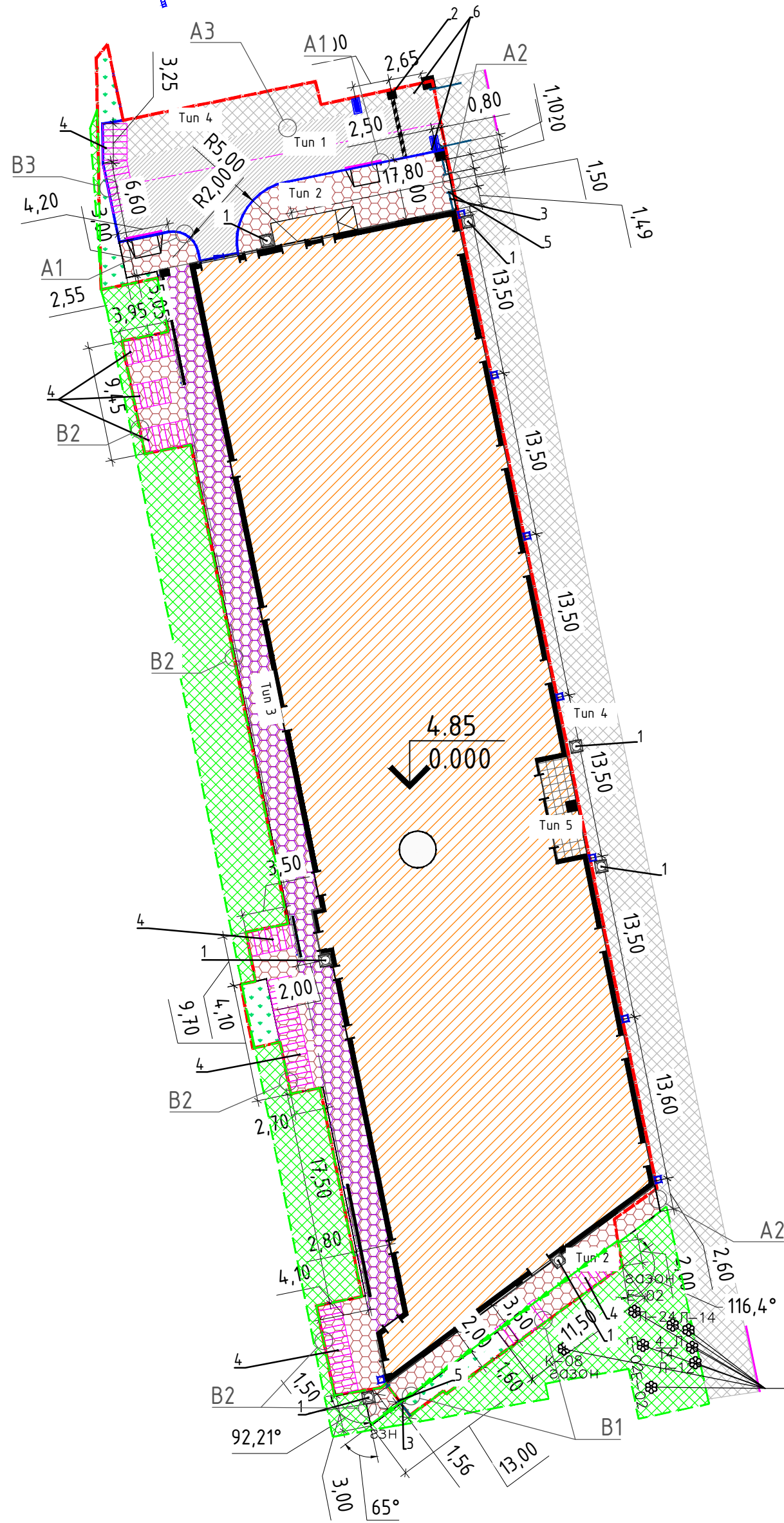
- отметка пола проектируемого здания
- устройство пониженного бордюра h=1.5 см
- лоток водоотводный бетонный
- лоток водоотводный бетонный BetoMax DN200
- водоприемная чаша
- шлагблум с СКУД
- ограждение h=1,8м
- калитка с СКУД h=1,8м
- ворота распашные с СКУД

Условные обозначения проектируемых инженерных сетей

- канализация K1
- канализация K2 ливневая
- канализация K3
- канализация общесплавная
- водопровод
- тепловая сеть
- электрическая сеть 0,4 кВ
- сети связи
- электрическая сеть наружного освещения
- сеть СКУД



						БС66-ГП			
						Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 66, лит. И			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Бизнес-центр "Густав Лесснер"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Пров.						Р	5	
						Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения.	ИП Левыкин А.Д.		
Н. контр.	ГИП					М 1:500			



Деревья попадающие в зону производства работ, подлежат выносу на время строительства объекта. По окончании строительных работ, при восстановлении благоустройства, необходимо их разместить на прежних местах в соответствии с ИГДИ.

Условные обозначения

- граница кадастрового участка
- проектируемые сооружения
- проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов
- проектируемое покрытие тротуаров из плитки
- проектируемое покрытие тротуаров из плитки по плите здания
- асфальтобетонное покрытие восстанавливаемое
- проектируемые зеленые насаждения, газон
- термообработанное гранитное покрытие входной группы здания
- участок восстановления благоустройства, газон*
- устройство пониженного бордюра h=1.5 см
- урна бетонная стационарная
- шлагбаум с СКУД
- ограждение h=1,8м
- калитка с СКУД h=1,8м
- ворота распашные с СКУД
- отметка пола проектируемого здания
- лоток водоотводный бетонный BefoMax DN200
- лоток водоотводный бетонный Б1.18.50 Браер серый
- водоприемная чаша
- узлы примыкания покрытий
- места хранения велосипедов
- бортовой бетонный камень
- бортовой гранитный камень

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Кол.	Примечание
1	Здание бизнес-центра	1	Проектируемое

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Урна для мусора	9	Альбом ООО "Авен-СПб" (или аналог)
2		Шлагбаум с СКУД Barrier-Pro 5000	1	лина стрелы 5м
3		Ограждение h=1,8м	4,5 п.м.	Опоры устанавливаются на расстоянии 1,5м
4		Веломесто оборудованное индивидуальным столбиком ВП-22	80	Альбом ООО "Авен-СПб" (или аналог)
5		Калитка с СКУД Ш 1,5 м h=1,8м	2	Индивидуальное изготовление
6		Ворота распашные с СКУД	1	Индивидуальное изготовление

Примечание: оборудование с применением СКУД смотреть совместно с соответствующим разделом.

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Условные обозначения	Наименование	Тип	Площадь покрытий, м²		Примечание
			в границах участка	за границами участка	
	Асфальтобетонное покрытие	1	161	-	
	Плиточное покрытие тротуаров по грунту	2	270	14	
	Плиточное покрытие тротуаров по плите здания	3	243	-	
	Асфальтобетонное покрытие восстанавливаемое	4	68	508	
	Термообработанное гранитное покрытие	5	28.5		
	Устройство бордюра БР 100.20.8 (ГОСТ 6665-91) (пог.м)		152.8	11	
	Устройство бордюра БР 100.30.15 (ГОСТ 6665-91) (пог.м)		46.2	-	
	Восстановление гранитного бордюра БР 100.30.15 (пог.м)		-	10.6	

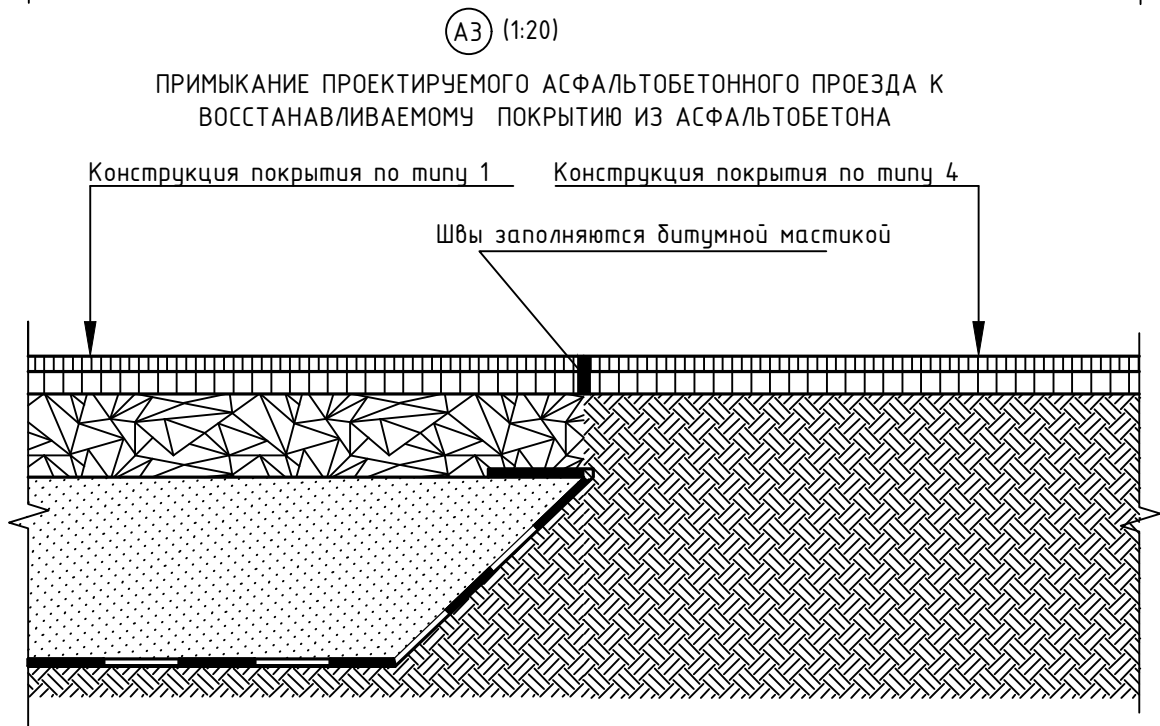
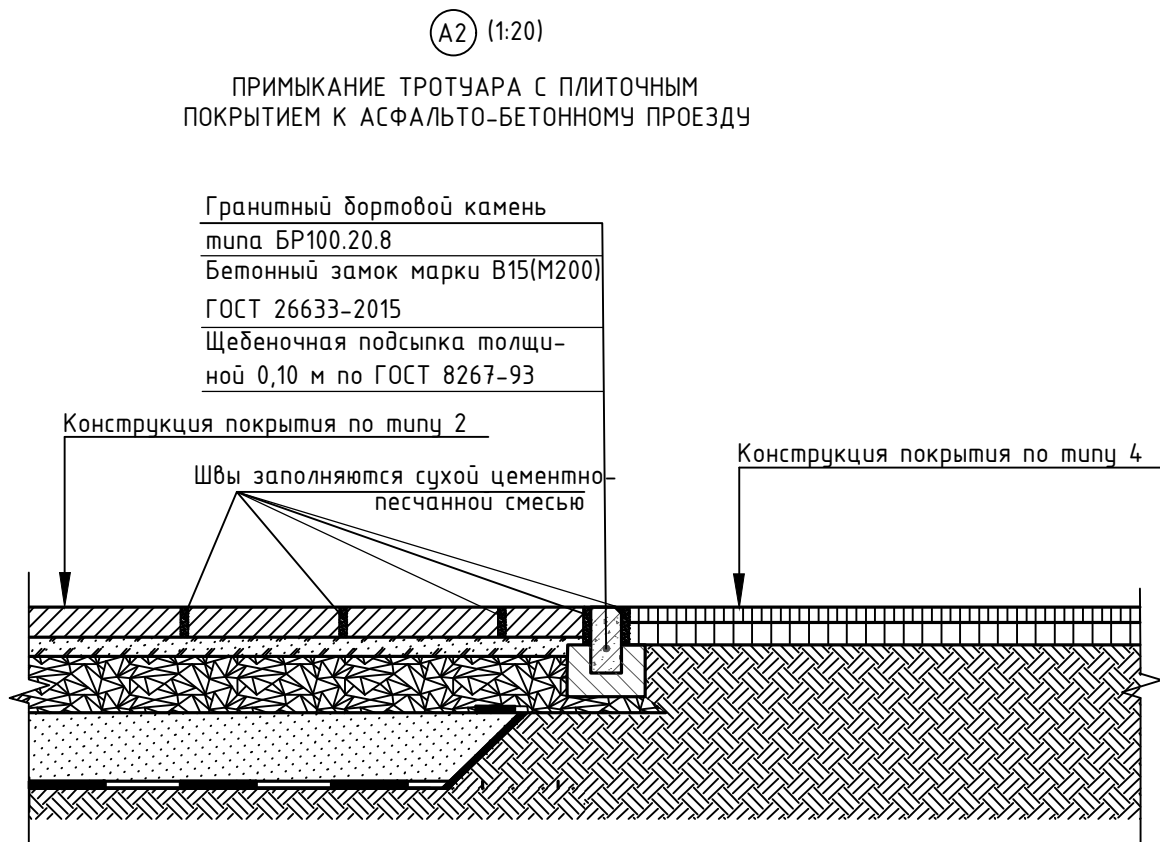
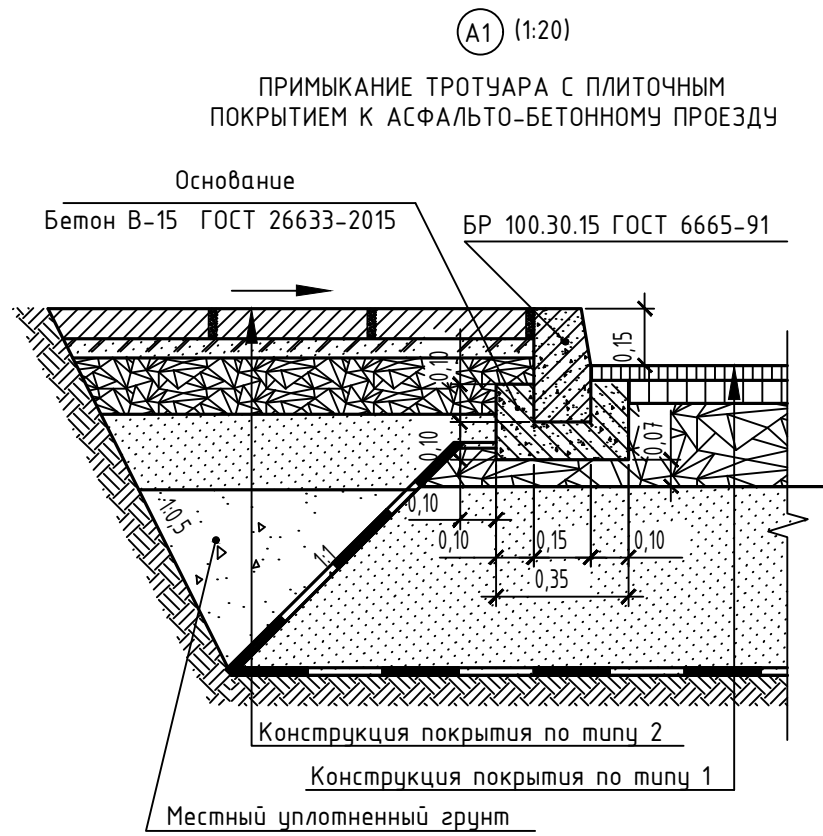
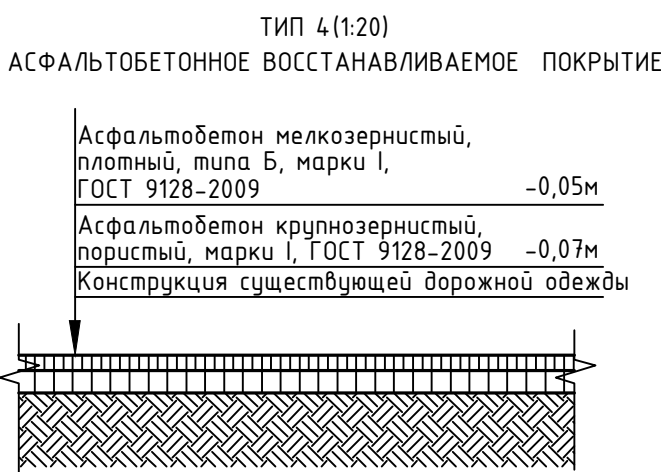
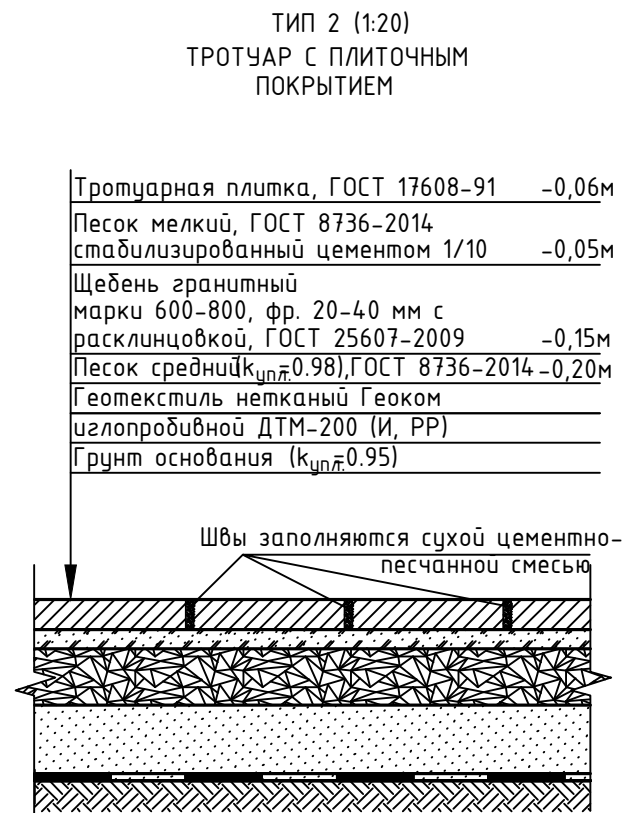
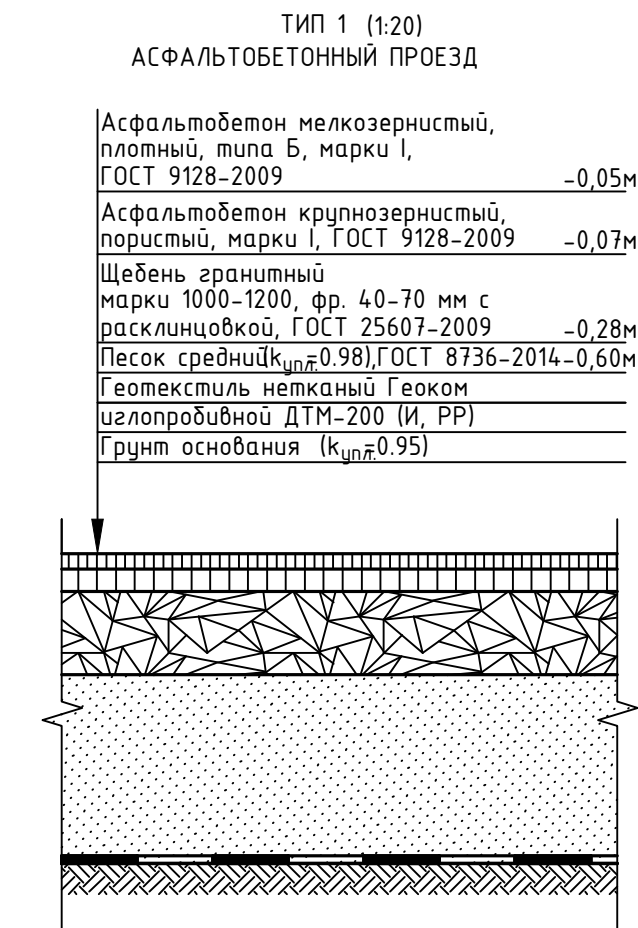
- Примечание:
- 1) Конструкции дорожных одежд и узлы примыканий покрытий см. Лист 7;
 - 2) Конструкции покрытий Тип 3 и Тип 5 смотреть в разделе БС66-АР.1Д

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

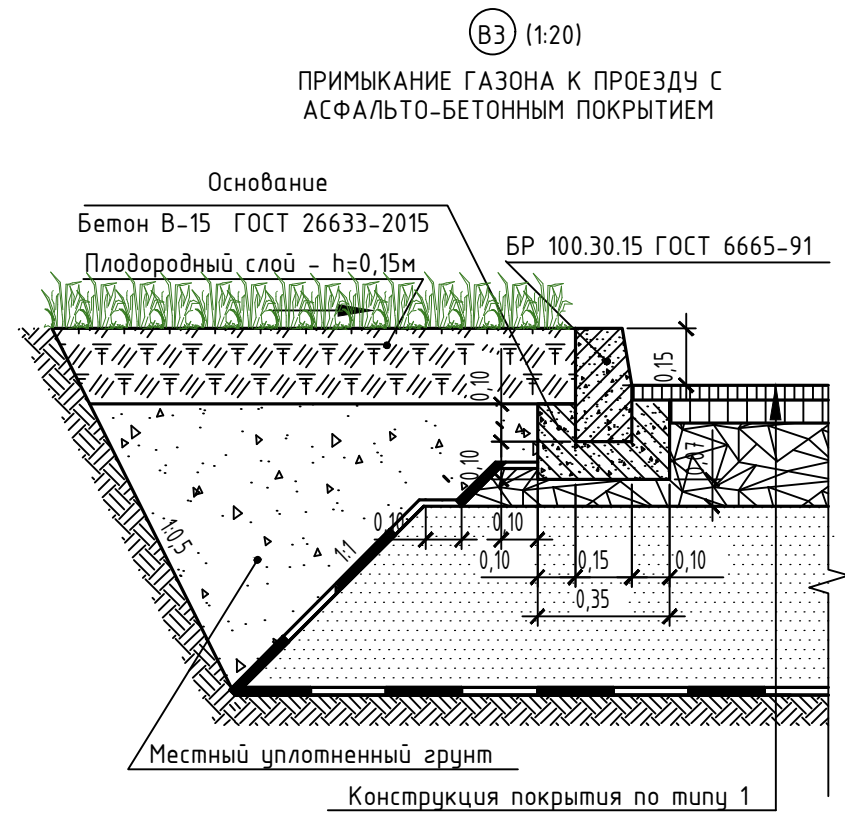
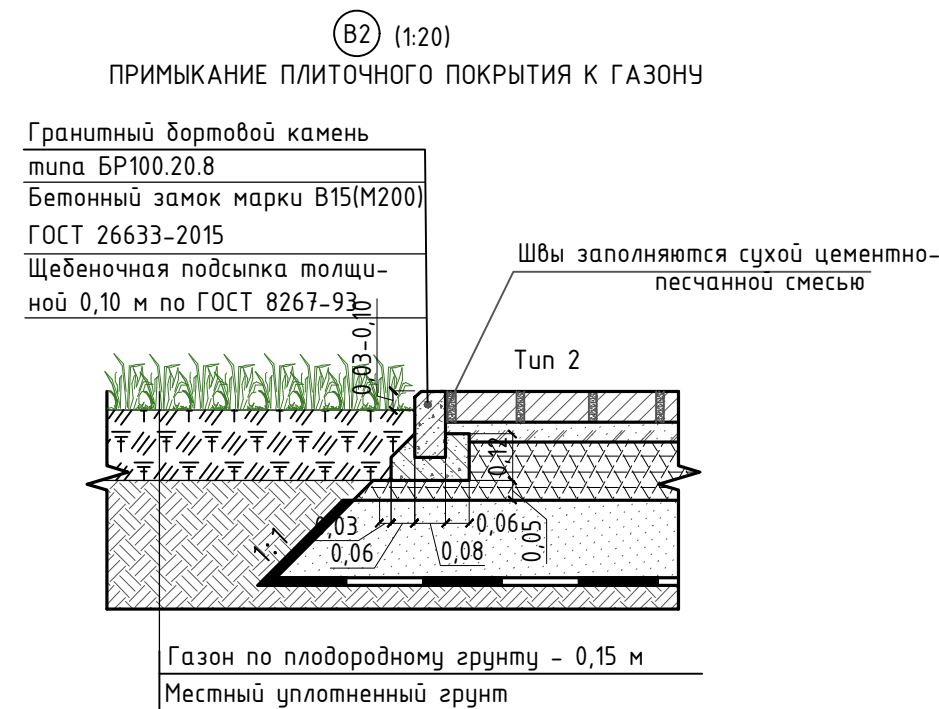
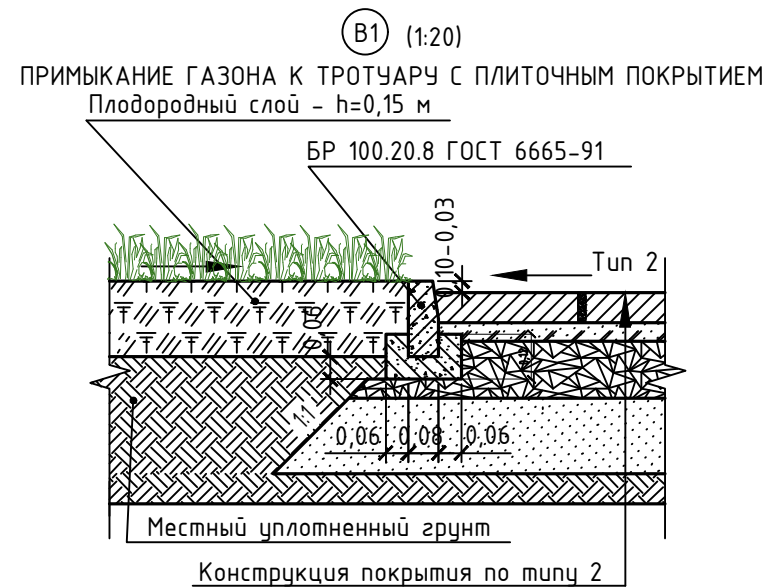
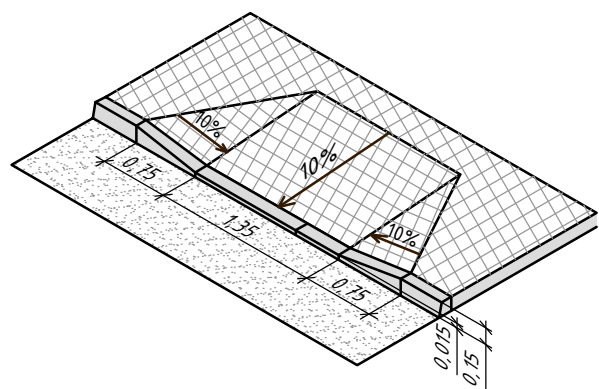
Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол. м²	Примечание
1	Газон в границах участка, м² в т.ч.:	-	60	Посев трав по раст. слою 0.15 м
2	Восстановление благоустройства (газон) в границах производства работ*	-	500	Снятие плодородного слоя газона, с последующим восстановлением.

* Граница производства работ, соответствует разделу ПОС БС66-ПОС Лист 3.

						БС66-ГП			
						Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 66, лит. И			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Бизнес-центр "Густавъ Леснеръ"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							Р	6	
Пров.						План благоустройства и озеленения. М 1:500	ИП Левыкин А.Д.		
Н. контр.									
ГИП									



Понижение бортового камня в местах сопряжения тротуаров с внутриквартальными проездами



						БС66-ГП			
						Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 66, лит. И			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Бизнес-центр "Густавъ Лесснеръ"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							Р	7	
Пров.						Конструкции дорожных одежд и узлы примыкания покрытий. М 1:500	ИП Левыкин А.Д.		
Н. контр.									
ГИП									