

ИП Левыкин А.Д.

ПОРТФОЛИО

Бизнес-центр "Густавъ Лесснеръ"

Санкт-Петербург

Большой Сампсониевский пр., 66, лит. И

Подготовка и оформление проектных материалов

Чертежи, спецификации, расчёты и документы-основания

						БС66-РЕФ-ПВ					
						Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 66, лит. И					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы проекта			Стадия	Лист	Листов
Разраб.									Р	1	54
Пров.											
						Радиофикация			ИП Левыкин А.Д.		
Н. контр.											
ГИП											

ИП Левыкин А.Д.

ПОРТФОЛИО

Бизнес-центр "Густавъ Лесснеръ"

Санкт-Петербург

Большой Сампсониевский пр., 66, лит. И

Подготовка и оформление проектных материалов

Чертежи, спецификации, расчёты и документы-основания

						БС66-РЕФ-ПВ				
						Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 66, лит. И				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.						Материалы проекта		Стадия	Лист	Листов
Пров.								Р	2	
Н. контр.						Радиофикация		ИП Левыкин А.Д.		
ГИП										

Административное здание, расположенное по адресу: г.Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 66, литера «И»

Организация/должность	Дата	ФИО	Подпись
-----------------------	------	-----	---------

Организация/должность	Дата	ФИО	Подпись
-----------------------	------	-----	---------

Организация/должность	Дата	ФИО	Подпись
-----------------------	------	-----	---------

Организация/должность	Дата	ФИО	Подпись
-----------------------	------	-----	---------

Организация/должность	Дата	ФИО	Подпись
-----------------------	------	-----	---------

Взам. инв №	5. _____										
	Организация/должность		Дата		ФИО		Подпись				
Подпись и дата							25-06-21-РП – ПВ.ОД				
							Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 66, Литера И				
Инв. №	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Воссоздание исторического здания путем строительства бизнес-центра на месте утраченного исторического здания с восстановлением внешнего облика исторического здания		Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Исаенко			05.26	Р				1	
	Проверил	Самков			05.26						
	Н.конт.	Трашкова			05.26						
					Лист согласований						

						БС66-РЕФ-ПВ				
						Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 66, лит. И				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.						Материалы проекта		Стадия	Лист	Листов
Оформил								Р	3	
						Радиофикация		ИП Левыкин А.Д.		
Н. контр.										
ГИП										

Согласовано

Взам. инв. №

Подн. у дана

Инв. № подл.

Согласовано

	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							25-06-21-РП - ПВ-ОД																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
										Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 66, Литера И																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		

Формат А4

						БС66-РЕФ-ПВ			
						Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 66, лит. И			
						Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
						Разраб.			
						Оформил			
						Н. контр.			
						ГИП			
									Подп.
									Дата
									Стадия
									Лист
									Листов
									Р
									4
									Листов
									ИП Левыкин А.Д.

ФОРМАТ РЕФ

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

						БС66-РЕФ-ПВ				
						Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 66, лит. И				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.						Материалы проекта		Стадия	Лист	Листов
Оформил								Р	5	
						Радиофикация		ИП Левыкин А.Д.		
Н. контр.										
ГИП										

1.1 Основания для разработки рабочей документации.

1.2 Исходные данные для разработки рабочей документации.

- техническое задание на разработку рабочей документации;
- Технические условия ФГУП РСВО № 2025-45-О-Ф от 24.02.2025
- архитектурно-строительные чертежи: планы, разрезы с указанием размеров элементов конструкций (плит, балок, колонн);
- нормативно-техническая и справочная документация.

1.3 Краткая характеристика района и объекта строительства.

Расположение административных и дежурно-диспетчерских служб объекта: Серверная, помещение охраны/диспетчерская (пом.107), помещение инженерной службы (пом.111). Помещение имеет температуру не менее 5°C.

Формат А4

FORMAT REF

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

6

1.4 Функциональное назначение технических средств оповещения, создаваемых на объекте.

Согласно действующей нормативной документации производится подключение объекта к радиотрансляционной сети. Система радиофикации предназначена для трансляции сигналов проводной радиотрансляционной сети. Данным проектом предусмотрена разводка сети внутри объекта и установка радиорозеток в помещениях согласно плану размещения оборудования.

1.6 Состав ТСО.

1. Сеть проводного вещания (ПВ), обеспечивающая прием трех программ радиовещания.
Проектом предусматривается установка по одной радиоточки в помещениях дежурно-диспетчерской и административной службы, серверной и зоны МГН. Общее количество радиоточек – 4 шт.
Сеть ПВ строится на базе оборудования ««РТС-2000» Ц 300 Вт», учтенного в проекте 25-06-21-РП – ПВ.
Оператором связи, предоставляющим услугу проводного радиовещания, является ФГУП РСВО на основании технических условий № 2025-45-О-Ф от 24.02.2025.

1.7 Характеристики оборудования:

КТС обеспечивает:

прием сигналов оповещения и экстренной информации от АПУ РСО П-166Ц по командам №№ 3,5,6 по цифровым каналам связи;
формирование и передачу на центральную станцию оповещения квитанции об исполнении команд, неисправности КТС, неисправности выходных линий и громкоговорителей, пропадании электроснабжения;
время работы при пропадании внешнего электроснабжения - не менее 3 часов в режиме оповещения;
управление системами СОУЭ (3-его - 5-ого типов);
контроль состояния составных частей комплекса (исправность канала управления, вскрытие шкафа, наличие основного электропитания, исправность усилителя; мощности) без включения оконечных средств оповещения;
контроль исправности линий нагрузки, без включения оконечных средств оповещения.
доступны исполнения для уличного (КТС "РТС-2000"Ц-У) и внутреннего применения (КТС "РТС-2000"Ц)

Приемный IP модуль принимает сигналы радиовещания и оповещения по каналу ТСР/IP,
декодирует в аналоговый формат и подает сигналы на интерфейсную плату.

2. Технологические решения

2.2 Расчет выбора усилителя

Расчет мощности усилителя, предназначенного для коммутации и усиления сигналов, исходя из нагрузки всех линий оповещения, представлен в Таблице 1.

Таблица 1

25-06-21-РП – ПВ.ПЗ

Лист
2

Формат А4

						БС66-РЕФ-ПВ								
						Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 66, лит. И								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы проекта		Стадия	Лист	Листов	ИП Левыкин А.Д.			
Разраб.								Р	7					
Оформил						Радиофикация								
Н. контр.														
ГИП														

ФОРМАТ РЕФ

Согласовано				
Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

7

Наименование линии оповещения	Номер выхода РТС-2000 УМ-300	АС1-5 (Вт/кол-во)	Сумм. Мощность, Вт	Прим.
ЛО-1	Зона 1	5Вт/3	15	
ЛО-2	Зона 2	5Вт/1	5	
		ИТОГО:	20	

Расчетная суммарная мощность речевых оповещателей - 20 Вт. Напряжение в линиях оповещения – 100 В.

С учетом нагрузки, необходимого числа выходных линий и номенклатуры имеющегося оборудования КТС «РТС-2000»Ц выбран КТС «РТС-2000» Ц 300 Вт

ОБОРУДОВАНИЕ СИСТЕМЫ ОПОВЕЩЕНИЯ ДОЛЖНО НАХОДИТЬСЯ В ДЕЖУРНОМ РЕЖИМЕ, то есть должно быть постоянно готово к приему сигналов оповещения.

Для расчета затухания в фидерной линии на кабеле **КСПВПнг(А)-HF 1х2х1,38** на самом длинно участке длиной 25м. В системах трехпрограммного проводного вещания (ПВ) используются разные частоты для разных программ :

Первая программа передается на низких частотах (50 Гц – 10 кГц).

Вторая программа передается на несущей частоте **78 кГц**.

Третья программа передается на несущей частоте **120 кГц**.

Исходные данные для кабеля

Марка кабеля: КСПВПнг(А)-HF 1х2х1,38 (медная жила сечением 1,5 мм²) .

Длина линии (L): 25 метров (0,025 км).

Сопротивление жилы постоянному току (R): ≤ 12,1 Ом/км .

Емкость пары (C): ≤ 60 нФ/км .

Индуктивность (L): Для кабелей подобного типа обычно составляет около 0,6–0,8 мГн/км (точное значение не указано в найденных источниках). В расчете используем типичное значение **0,7 мГн/км**.

Расчет затухания

Затухание в линии (α) рассчитывается по формуле:

$\alpha=8.686\times L\times\pi\times f\times R\times C\alpha=8.686\times L\times\pi\times f\times R\times C$

						25-06-21-РП – ПВ.ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Формат А4

						БС66-РЕФ-ПВ			
						Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 66, лит. И			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы проекта	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							Р	8	
Оформил									
						Радиофикация	ИП Левыкин А.Д.		
Н. контр.									
ГИП									

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

8

Для частоты 78 кГц (Вторая программа)

Погонное затухание:
 $\alpha_{\text{пог}} = \pi \times 78000 \times 12.1 \times 60 \times 10^{-9} \approx 0.422 \text{ Нп/км}$ $\alpha_{\text{пог}} = \pi \times 78000 \times 12.1 \times 60 \times 10^{-9} \approx 0.422 \text{ Нп/км}$

Перевод в дБ/км:
 $\alpha_{\text{пог}}(\text{дБ}) = 8.686 \times 0.422 \approx 3.66 \text{ дБ/км}$ $\alpha_{\text{пог}}(\text{дБ}) = 8.686 \times 0.422 \approx 3.66 \text{ дБ/км}$

Затухание на 25 м:
 $\alpha = 3.66 \text{ дБ/км} \times 0.025 \text{ км} \approx 0.0915 \text{ дБ}$ $\alpha = 3.66 \text{ дБ/км} \times 0.025 \text{ км} \approx 0.0915 \text{ дБ}$

Для частоты 120 кГц (Третья программа)

Погонное затухание:
 $\alpha_{\text{пог}} = \pi \times 120000 \times 12.1 \times 60 \times 10^{-9} \approx 0.523 \text{ Нп/км}$ $\alpha_{\text{пог}} = \pi \times 120000 \times 12.1 \times 60 \times 10^{-9} \approx 0.523 \text{ Нп/км}$

Перевод в дБ/км:
 $\alpha_{\text{пог}}(\text{дБ}) = 8.686 \times 0.523 \approx 4.55 \text{ дБ/км}$ $\alpha_{\text{пог}}(\text{дБ}) = 8.686 \times 0.523 \approx 4.55 \text{ дБ/км}$

Затухание на 25 м:
 $\alpha = 4.55 \text{ дБ/км} \times 0.025 \text{ км} \approx 0.1138 \text{ дБ}$ $\alpha = 4.55 \text{ дБ/км} \times 0.025 \text{ км} \approx 0.1138 \text{ дБ}$

Для первой программы (звуковые частоты, например 10 кГц)

$\alpha = 8.686 \times 0.025 \times \pi \times 10000 \times 12.1 \times 60 \times 10^{-9} \approx 0.033 \text{ дБ}$ $\alpha = 8.686 \times 0.025 \times \pi \times 10000 \times 12.1 \times 60 \times 10^{-9} \approx 0.033 \text{ дБ}$

Результаты

Программа	Частота	Затухание на 25 м
Первая	до 10 кГц	$\approx 0.03 \text{ дБ}$
Вторая	78 кГц	$\approx 0.09 \text{ дБ}$
Третья	120 кГц	$\approx 0.11 \text{ дБ}$

Заключение

Для кабеля КСПВПнг(А)-HF 1х2х1,38 длиной 25 метров затухание сигнала на всех трех частотах является минимальным и составляет **не более 0.12 дБ**. В системе ТПВ допустимое затухание на распределительных участках может достигать **20 дБ**, поэтому

Изм.

Кол.уч.

Лист

№ док.

Подпись

Дата

25-06-21-РП – ПВ.ПЗ

Лист

4

Формат А4

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	БС66-РЕФ-ПВ			
						Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 66, лит. И			
Разраб.						Материалы проекта	Стадия	Лист	Листов
Оформил							Р	9	
Н. контр.						Радиофикация	ИП Левыкин А.Д.		
ГИП									

ФОРМАТ РЕФ

данная линия не создаст заметных потерь уровня сигнала и не потребует компенсации

2.2 Линейные сооружения

При построении линейных сооружений используется огнестойкий кабель типа КСПВПнг(А)-HF не распространяющий горение и сохраняющий работоспособность при воздействии открытого пламени в течении 180 минут в оболочке с низким газо- и дымовыделением.

Кабели проложить в соответствии с планами расположения оборудования и кабельных трасс, чертежи 21-06-21-РП – ПВ. Листы 04 - 08.

Для подачи сигналов и команд управления на маршрутизатор необходимо проложить кабель F/UTP 4x2 Cat.5e от оборудования оператора связи, расположенного в телекоммуникационном шкафу в помещении серверной (пом.127) до данного маршрутизатора.

3. Охрана окружающей среды

Сооружения связи являются одним из наиболее экологически чистых видов сооружений хозяйственной деятельности.

Все компоненты системы имеют необходимые сертификаты. Все оборудование соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических и других норм, действующих на территории РФ.

Строительство и техническая эксплуатация ТСО не связаны с загрязнением окружающей среды и атмосферного воздуха вредными выбросами.

Образующиеся в результате строительно-монтажных работ мусор, обрезки оболочек, жил кабеля и проводов планируется собирать в специализированных мусорных контейнерах и вывозить на полигон твердых бытовых отходов.

Применённое в проекте оборудование радиоактивного и высокочастотного излучения не имеет.

4. Техника безопасности

При выполнении строительно-монтажных работ по прокладке кабеля следует соблюдать «Правила строительства и ремонта воздушных линий связи и радиотрансляционных сетей» (Москва, «Связь» 1972 г.), приказ Минтруда России от 15.12.2020 № 903н «Об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок».

При производстве строительных работ по монтажу оборудования и прокладке кабеля должно быть обеспечено выполнение правил техники безопасности, согласно требованиям, СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002, а также требований, заложенных в ГОСТ 12.1.019 и в технической документации заводов изготовителей устанавливаемого оборудования. В процессе выполнения работ должны строго соблюдаться правила по охране труда, защищающие персонал как от поражения электрическим током, так и предохраняющие от травм при работе на высоте. Подключение проводов электропитания к силовым щитам должно проводиться при снятом напряжении. Должны быть приняты меры, предотвращающие ошибочное включение выключенных автоматических выключателей. Ответственность за выполнение мероприятий по охране труда возлагается на производителя работ.

Технические решения, принятые в данном проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных

Име.№	Подпись и дата	Взам. инв.№	кабеля должно быть обеспечено выполнение правил техники безопасности, согласно требованиям, СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002, а также требований, заложенных в ГОСТ 12.1.019 и в технической документации заводов изготовителей устанавливаемого оборудования. В процессе выполнения работ должны строго соблюдаться правила по охране труда, защищающие персонал как от поражения электрическим током, так и предохраняющие от травм при работе на высоте. Подключение проводов электропитания к силовым щитам должно проводиться при снятом напряжении. Должны быть приняты меры, предотвращающие ошибочное включение выключенных автоматических выключателей. Ответственность за выполнение мероприятий по охране труда возлагается на производителя работ. Технические решения, принятые в данном проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	25-06-21-РП – ПВ.ПЗ		Лист
								5

Формат А4

						БС66-РЕФ-ПВ			
						Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 66, лит. И			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы проекта	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							Р	10	
Оформил									
Н. контр.						Радиофикация	ИП Левыкин А.Д.		
ГИП									

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	25-06-21-РП – ПВ.ПЗ	Лист
							6

Формат А4

						БС66-РЕФ-ПВ			
						Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 66, лит. И			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы проекта	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							Р	11	
Оформил									
						Радиофикация	ИП Левыкин А.Д.		
Н. контр.									
ГИП									

ФОРМАТ РЕФ

рабочими чертежами мероприятий.

К обслуживанию аппаратуры должны допускаться лица, прошедшие инструктаж по технике безопасности и изучившие техническое описание и инструкции по эксплуатации аппаратуры.

Перечень мероприятий по безопасности и охране труда:

1) техническая эксплуатация оборудования должна осуществляться в соответствии с требованиями, изложенными в инструкциях завода-изготовителя;

2) при техническом обслуживании должны соблюдаться требования безопасности в соответствии с «Системой стандартов безопасности труда» ГОСТ 12.0.002-2014, ГОСТ 12.0.003-2015, ГОСТ 12.2.007.0-75;

3) проектом предусмотрено оборудование закрытого типа, исключающее свободный доступ к токоведущим частям;

4) для предупреждения поражения электрическим током обслуживающего персонала в проекте предусмотрено защитное заземление металлических корпусов проектируемого оборудования, металлоконструкций, металлических экранов кабелей в соответствии с ГОСТ 464-79;

5) при проведении работ руководствоваться правилами техники безопасности в соответствии с «Приказом об утверждении правил по охране труда при эксплуатации электроустановок» (№328н от 24.07.2013 г.). К выполнению работ по монтажу допускается только квалифицированный персонал, знающий конструкцию и технологический процесс монтажа, прошедший обучение и инструктаж по технике безопасности;

6) монтажные работы допускается производить только в спецодежде, не стесняющей движения, а также в защитной каске;

7) при сверлении материалов, дающих отлетающую стружку, при рубке и резке металла следует применять защитные очки. Для защиты органов дыхания от строительной пыли следует применять респиратор;

8) для переноски к месту работы рабочего инструмента необходимо применять специальную сумку или ящик. При работе для укладки инструмента использовать специальные пояса. Класть инструменты в карманы рабочей одежды запрещается;

9) при производстве работ не допускать переломов, перегибов электропровода, а также прокладки его в местах складирования конструкций, материалов, движения транспорта. При работе в дождливую погоду (при снегопаде) места прокладки кабеля и места производства работ электроинструментом должны быть оборудованы навесами.

Меры безопасности при работе на высоте:

а) работы на высоте 1,5 м и более от поверхности пола относятся к работам, выполняемым на высоте,

б) запрещается стоять под лестницей, с которой производятся работы, подбрасывать какие-либо предметы для подачи работающему наверху. Подача должна осуществляться при помощи прочной верёвки.

в) установка мачт при работах на наружной части стены и парапета выполняется монтажником, имеющим допуск на высотные работы, снабженным полным комплектом снаряжения

- лямочный пояс с рабочим пунктом и двумя страховочными;
- ножные лямки;
- грудная обвязка;
- страховочный канат и спусковая веревка;
- каска, перчатки, специальная обувь,

в работе участвуют не менее двух человек.

Меры безопасности при работе с использованием лестниц и стремянок:

а) установкой токораспределительных устройств с автоматическими

Формат А4

FORMAT REF

Изм. №	Подпись и дата						Взам. инв №					
						25-06-21-РП – ПВ.ПЗ						Лист
												8
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата							

Согласовано			

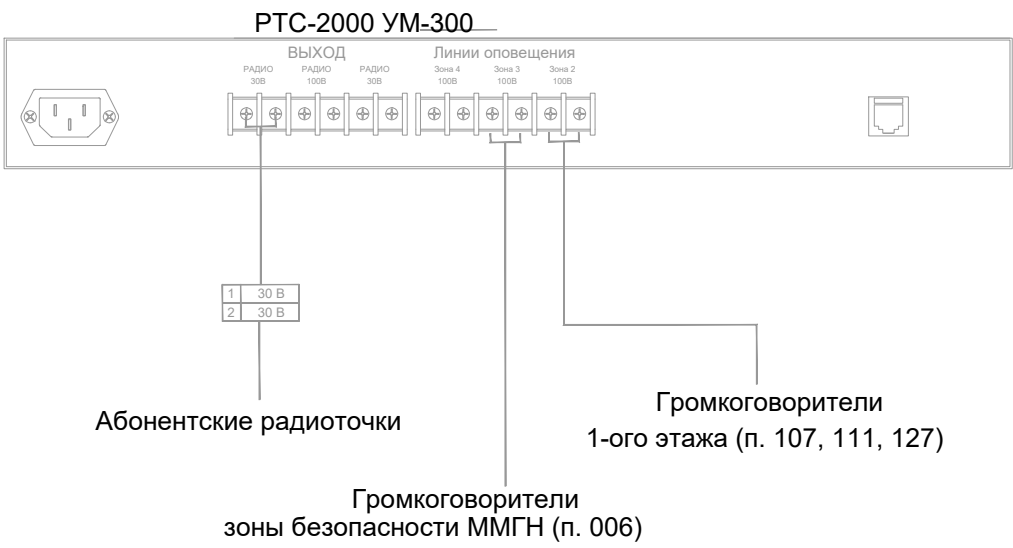
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						БС66-РЕФ-ПВ			
						Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 66, лит. И			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Материалы проекта	Стадия	Лист	Листов
Оформил							Р	13	
						Радиофикация	ИП Левыкин А.Д.		
Н. контр.									
ГИП									

Согласовано					
Согласовано	Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инф. №		

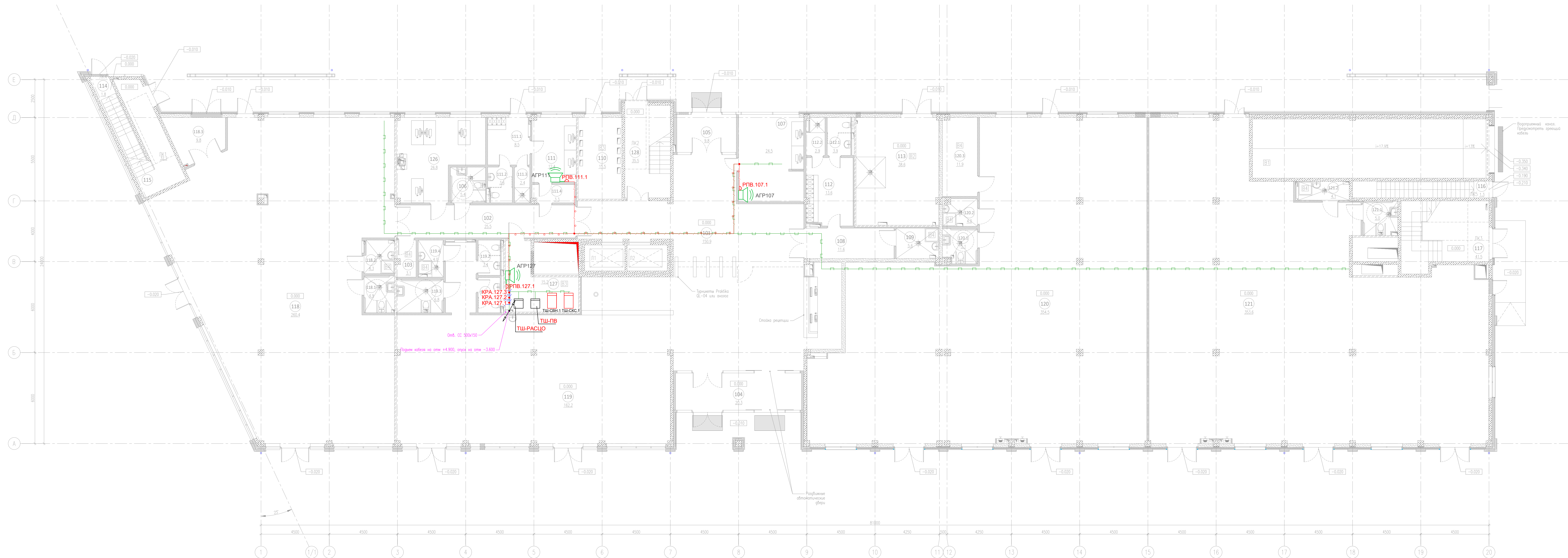
Согласовано					
Инф. N подп.	Подп. и дата	Взам. инф. N			

Телекоммуникационный шкаф РАСЦО



						25-06-21-РП - ПВ			
						Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 66, Литера И			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата	Воссоздание исторического здания путем строительства бизнес-центра на месте утраченного исторического здания с восстановлением внешнего облика исторического здания	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Исаенко				05.26		Р	3	
Проверил	Самков				05.26				
Н. контр.	Трашкова				05.26	Схема соединения оборудования РТС2000			

						БС66-РЕФ-ПВ			
						Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 66, лит. И			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы проекта	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							Р	15	
Оформил						Радиофикация	ИП Левыкин А.Д.		
Н. контр.									
ГИП									



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ НА ОТМЕТКЕ 0.000				
N	наименование помещения	площадь, м ²	категория взрывопожаро- опасности	класс зоны по ПУЭ
101	Вестибюль	150.9		
102	Коридор	25.5		
103	Кладоваая	3.1	B4	П-IIa
104	Тамбур	20.3		
105	Тамбур	9.8		
106	Уборная	5.4		
107	Помещение охраны, диспетчерская	24.5		
108	Коридор	11.6		
109	ПУИ	5.6	B4	П-IIa
110	ГРЩ	15.5	B3	П-IIa
111	Помещение инженерной службы	12.4		
111.1	Гардеробная инженерной службы	8.5		
111.2	Уборная	3.6		
111.3	Душевая	2.4		
111.4	Тамбур	3.3		
112	Гардеробная клининговой службы	13.6		
112.1	Уборная	3.9		
112.2	Душевая	2.9		
113	Помещение для мусорных контейнеров	38.6	B2	П-I
114	Лестничная клетка	1.8		
115	Лестничная клетка	32.2		

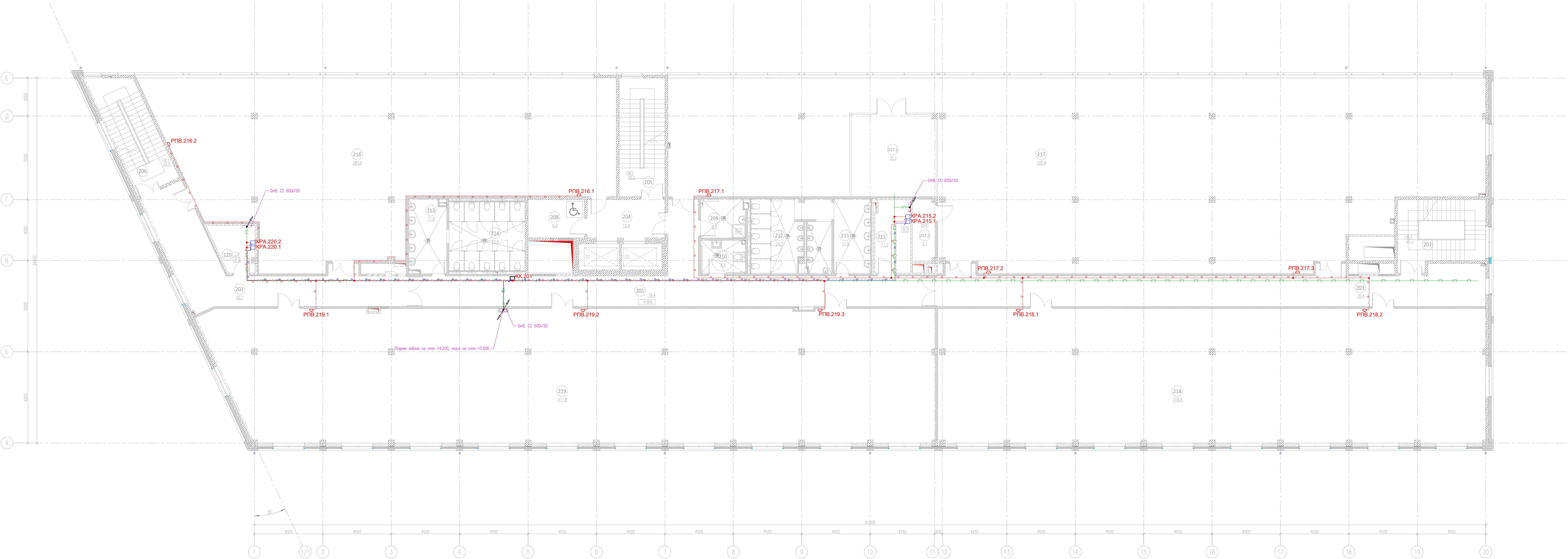
116	Лестничная клетка	1.3		
117	Лестничная клетка	41.5		
118	Арендное помещение с возможностью размещения объекта общественного питания	260.4		
118.1	Уборная ММГН	4.9		
118.2	ПУИ	4.3		
118.3	Загрузочная	9.8		
119	Арендное помещение с возможностью размещения объекта общественного питания	162.2		
119.1	Уборная	3.4		
119.2	Уборная	3.4		
119.3	Уборная ММГН	6.8		
119.4	ПУИ	4.0	B4	П-IIa
120	Арендное помещение	354.5		
120.1	Уборная ММГН	5.1		
120.2	ПУИ	4.0		
120.3	Кладовая	11.9	B4	П-IIa
121	Арендное помещение	353.6		
121.1	Уборная ММГН	5.0		
121.2	ПУИ	4.1		
126	Офис управляющей компании	26.8		
127	Серверная	15.2	B3	П-IIa
128	Лестничная клетка	35.5		
итого:		1713.1		

Примечания:

1. Прокладка кабелей РФ 308 коридорах проложить в металлическом кабельном лотке. Прокладка кабеля по помещениям выполнять в гофрированных ПВХ гофротрубах D20.
2. Вертикальная прокладка кабеля (магистраль) выполняется безарызно
3. Переход кабелей между смежными помещениями выполнять в отверстиях с закладными металлическими трубами Ду=20мм.
4. После прокладки кабелей свободное пространство в гильзах заполнить терморасширяющейся противопожарной пеной.

[illegible]

						БС66-РЕФ-ПВ		
						Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 66, лит. И		
Изм.	Разраб.	Лист	из	всего	Подп.	Дата	Материалы проекта	Стадия Р Лист 17 Лист
Оформил								
Н. контр.	ГИП						Радиофикация	ИП Левыкин А.Д.

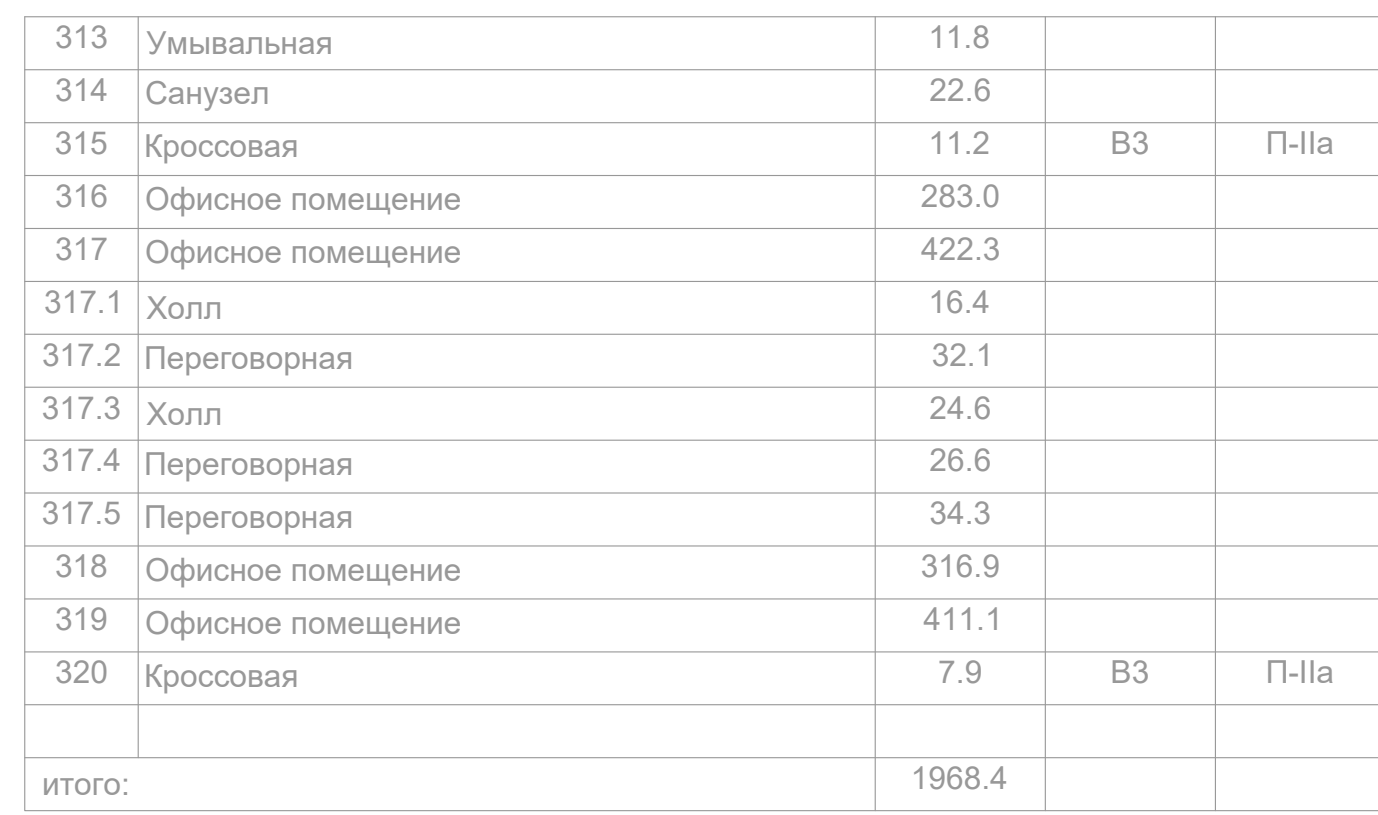


ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ НА ОТМЕТКЕ 4.900				
N	наименование помещения	площадь, м²	категория возмещаемой и пожарной опасности	класс зоны по ПУЭ
201	Коридор	79.4		
202	Коридор	50.7		
203	Коридор	78.4		
204	Лифтовый холл	12.8		
205	Лестничная клетка	22.1		
206	Лестничная клетка	22.5		
207	Лестничная клетка	21.1		
208	Зона безопасности ММГН	9.3		
209	ПУИ	7.5	B4	П-IIa
210	Уборная ММНГ	6.4		
211	Умывальная	11.9		
212	Санузел	24.5		
213	Умывальная	11.8		
214	Санузел	22.6		
215	Крессовая	11.2	B3	П-IIa
216	Офисное помещение	283.0		
217	Офисное помещение	525.6		
217.1	Переговорная	30.2		
217.2	Кладовая	6.1	B4	П-IIa
218	Офисное помещение	316.9		
219	Офисное помещение	410.7		
220	Крессовая	7.9	B3	П-IIa
итого:		1972.6		

Примечания:
1. Прокладку кабелей РФ 30В коридорах проложить в металлическом кабельном лотке. Прокладка кабеля по помещениям выполнять в гофрированных ПВХ гофротрубах D20.
2. Вертикальная прокладка кабелей (магистраль) выполнять безразрывно.
3. Переход кабелей между смежными помещениями выполнять в отверстиях с закладными металлическими трубами Ду=20мм.
4. После прокладки кабелей свободное пространство в гильзах заполнить терморасширяющейся противопожарной пеной.

					25-06-21-РП - ПВ		
					Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 66, Литера И		
Изм.	Кол.	Лист	Лист	Дата	Восстановление исторического здания путем строительства бизнес-центра на месте утраченного исторического здания с восстановлением внешнего облика исторического здания		
Разработал	Исавенко	05.26	05.26	05.26	Статус	Лист	Листов
Проверил	Самков	05.26	05.26	05.26	Р	6	
Н. контр.	Трещкова	05.26	05.26	05.26	План на отм. +4.900. Расстановка оборудования, кабельная трасса.		
					М.Е.АГОДИС		
					Формат А2х3		

					БС66-РЕФ-ПВ		
					Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 66, лит. И		
Изм.	Кол.	Лист	Лист	Дата	Материалы проекта		
Разработ.	Исавенко	05.26	05.26	05.26	Статус	Лист	Листов
Проверил	Самков	05.26	05.26	05.26	Р	18	
Н. контр.	Трещкова	05.26	05.26	05.26	Радиофикация		
					ИП Лейкин А.Д.		
					ФОРМАТ РЕФ		



						25-06-21-РП - ПВ
						Санкт-Петербург, Большая Сапсоньевская проспект, 66, Литера И
Изм.	Кол. экз.	Лист	из к-	Подпись	Дата	
Разработчик		Составил			05.26	Восстановление исторического здания и строительство бизнес-центра на месте утраченного исторического здания с сохранением внешнего облика исторической застройки
Проверил		Сметанюк			05.26	
И. контр.		Трашкова			05.26	План на отн. +9.200. Расстановка оборудования, кабельная трасса.
						METALOGIS

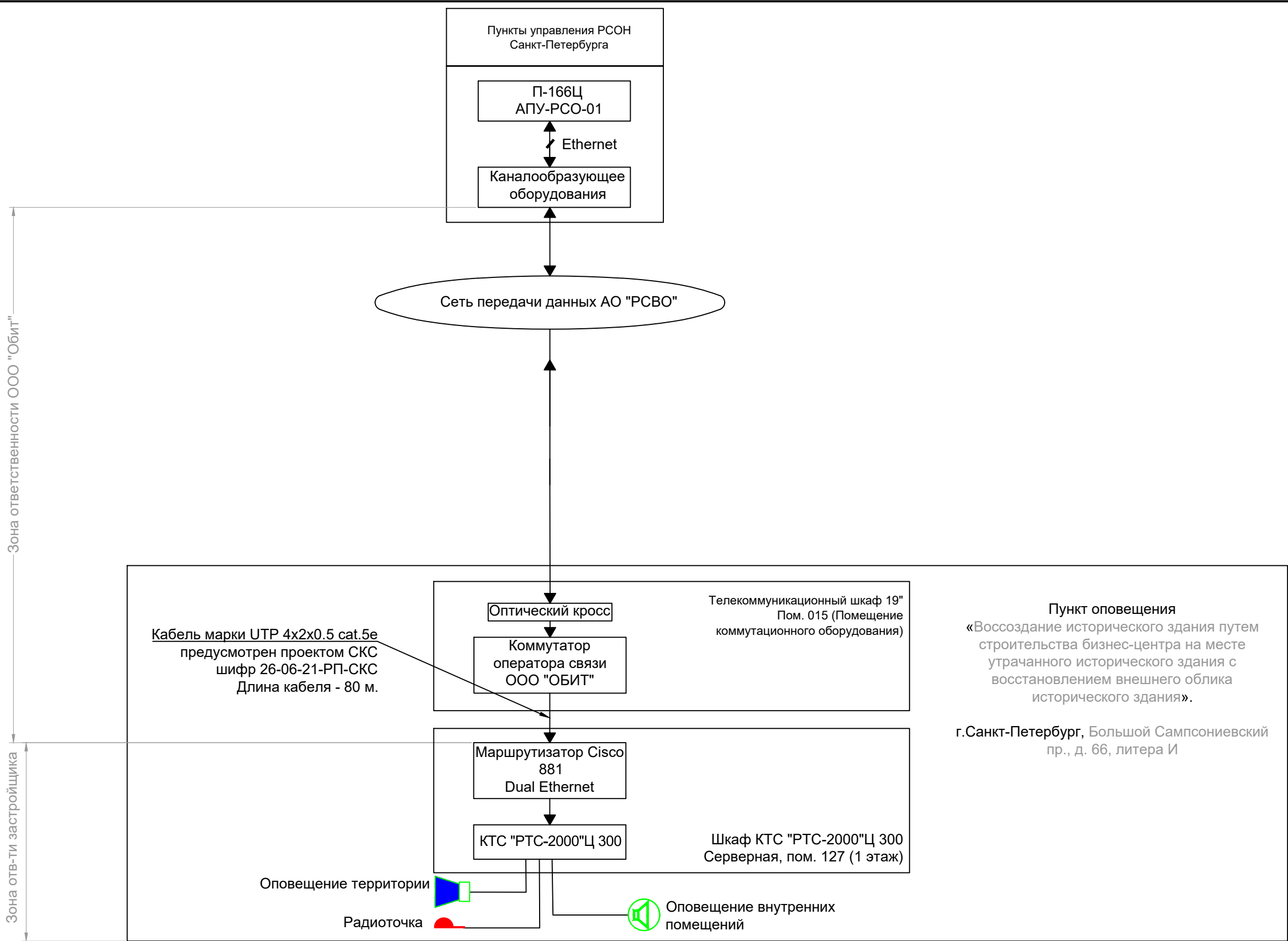
						БС66-РЕФ-ПВ		
						Санкт-Петербург, Большой Самсоневский пр., 66, лит. И		
Изм.	Корр.	Лист	из	об.	Подп.	Дата	Материалы проекта	Стадия Р
Оформил								
							Радиофикация	ИП Лёвкин А.Д. Фирма РЭФ
Н. конпр.								
Гип								

Согласовано

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



						25-06-21-РП - ПВ				
						Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 66, Литера И				
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата					
Разработал	Исаенко				05.26	Воссоздание исторического здания путем строительства бизнес-центра на месте утраченного исторического здания с восстановлением внешнего облика исторического здания		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Самков				05.26			Р	9	
						Схема организации сети радиофикации и РАСЦО				
Н. контр.	Трашкова				05.26					

Формат А3

						БС66-РЕФ-ПВ			
						Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 66, лит. И			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы проекта	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							Р	21	
Оформил									
						Радиофикация	ИП Левыкин А.Д.		
Н. контр.									
ГИП									

ФОРМАТ РЕФ

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

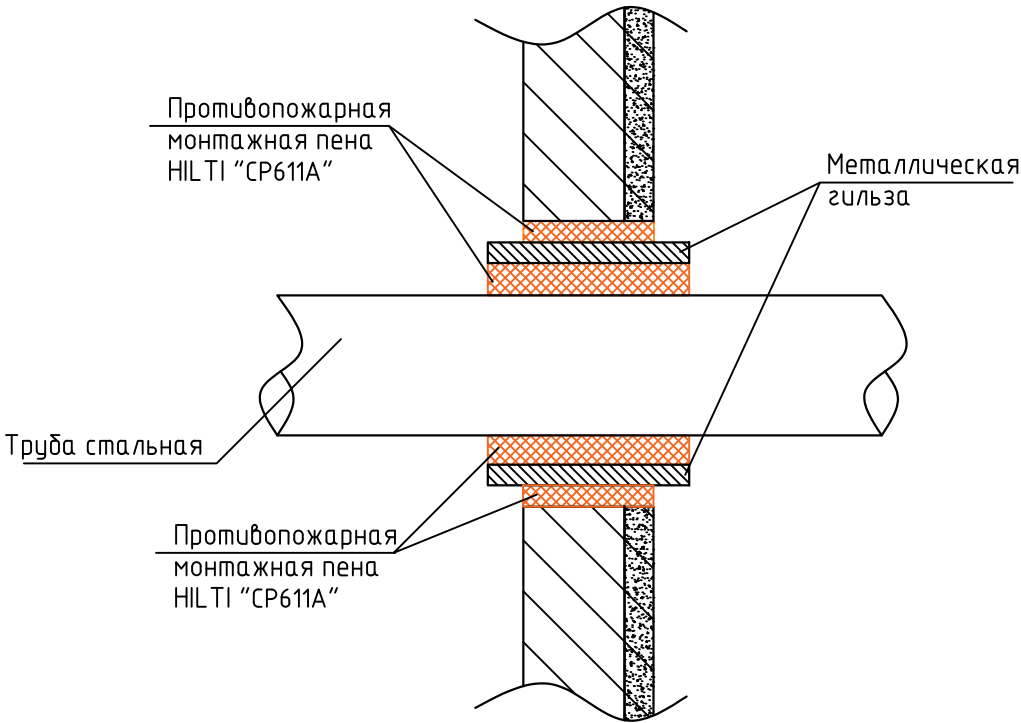
Взам. инв. №	Подп. и дата	25-06-21-РП - ПВ									
		Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 66, Литера И									
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата	Воссоздание исторического здания путем строительства бизнес-центра на месте утраченного исторического здания с восстановлением внешнего облика исторического здания	Стадия	Лист	Листов
		Разработал	Исаенко				05.26		Р	10	
		Проверил	Самков				05.26				
		Н. контр.	Трашкова				05.26				
Типовая кабельная проходка											

Формат А4

БС66-РЕФ-ПВ									
Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 66, лит. И									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы проекта	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							Р	22	
Оформил									
Н. контр.						Радиофикация	ИП Левыкин А.Д.		
ГИП									

ФОРМАТ РЕФ

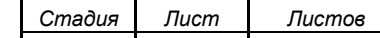
Принципиальное решение по заделке прохода
метал. труб через перекрытия, стены, перегородки



ՀԱՅԿԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՏՐԱՆՍԴԱԿՏԱՆԻ ՄԻՋՈՒԹՅԱՆ
ԿԵՆՏՐՈՆԻ ՄԱՐԿԱԿԱՆ
ԿԱՌԱՐԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆԻ
ԿԱՌԱՐԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆԻ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

1. Количество оборудования может уточняться по факту монтажных работ.
2. Оборудование и материалы могут заменяться на аналогичные, при наличии всех необходимых сертификатов и отвечающих требованиям нормативных документов.
3. Количество монтажных материалов уточняется на этапе СМР.

						25-06-21-РП - ПВ.С			
Изм.	Кол уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Спецификация оборудования, изделий и материалов	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Исаенко				05.26		Р	1	3
Проверил	Смотров				05.26				
Н. контроль	Трашкова				05.26				
									

						БС66-РЕФ-ПВ			
						Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 66, лит. И			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы проекта	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							Р	23	
Оформил									
Н. контр.						Радиофикация	ИП Левыкин А.Д.		
ГИП									

				Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

Инв. № подл.	Дата и подпись	Взам. инв. №

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код продукции	Поставщик	Ед. измерения	Кол.	Масса 1 ед., кг	Примечание
		ТУ 3449-013-47022248-2004 (изм. 2)						
	5.2 Угол вертикальный внутренний CS 90гр в комплекте с крепежными элементами, сталь оцинкованная по методу Сендзимира, 100х300 мм.	CS90 300х100 исп.1 ТУ 3449-013-47022248-2004 (изм. 2)	36704K	DKC	шт.	8		Предусмотрено разделом «СКС»
	5.3 Ответвитель горизонтальный Т-образный DPT в комплекте с крепежными элементами, сталь оцинкованная по методу Сендзимира, 100х300 мм.	DPT 300х100 исп.1 ТУ 3449-013-47022248-2004 (изм. 2)	36164K	DKC	шт.	34		Предусмотрено разделом «СКС»
	5.4 Угол горизонтальный СРО 90гр в комплекте с крепежными элементами, сталь оцинкованная по методу Сендзимира, 100х300 мм.	СРО90 300х100 исп.1 ТУ 3449-013-47022248-2004 (изм. 2)	36044K	DKC	шт.	15		Предусмотрено разделом «СКС»
	5.5 Пластина для заземления PTCE, никелированная медь.	PTCE ТУ 3449-013-47022248-2004 (изм. 2)	37501	DKC	шт.	316		Предусмотрено разделом «СКС»
	5.6 Соединитель GTO, сталь оцинкованная по методу Сендзимира, 200 мм.	GTO 100 исп.1 ТУ 3449-013-47022248-2004 (изм. 2)	37305	DKC	шт.	632		Предусмотрено разделом «СКС»
	5.7 Заглушка, сталь оцинкованная по методу Сендзимира, 100х300 мм.	ТС 100х300 исп.1 ТУ 3449-013-47022248-2004 (изм. 2)	30268	DKC	шт.	33		Предусмотрено разделом «СКС»
	5.8 Шпилька M10x2000 мм. сталь оцинкованная по методу Сендзимира	M10x2000 исп.1 ТУ 3449-032-47022248-2012	CM201002	DKC	шт.	602		Предусмотрено разделом «СКС»
	5.9 Труба ПВХ гибкая легкая с протяжкой 20мм	ПВХ 20 ТУ2247-008-47022248-2002	91920	DKC	м	323		
	5.10 Труба стальная электросварная прямошовная диаметром 20 мм, 26х2.5	Ду 20 ГОСТ 3262-75*		Россия	м	20		Гильзы через стенку
	6. Материалы							
	6.1 Винт с квадратным подголовником, оцинкованный, М6х10	M6x10	CM010610	DKC	шт	4877		Предусмотрено разделом «СКС»
	6.2 Гайка с насечкой, оцинкованная, М6	M6 DIN6923	CM100600	DKC	шт	6779		Предусмотрено разделом «СКС»
	6.3 Шайба увеличенная, оцинкованная, М6	M6 DIN9021	CM120600	DKC	шт	1902		Предусмотрено разделом «СКС»
	6.4 Гайка шестигранная, оцинкованная, М10	M10 DIN934	CM111000	DKC	шт	2408		Предусмотрено разделом «СКС»
	6.5 Шайба кузовная, оцинкованная, М8	M8 DIN9021	CM120800	DKC	шт	2408		Предусмотрено разделом «СКС»
	6.6 Анкер забивной, оцинкованный, М10	M10	CM401040	DKC	шт	810		Предусмотрено разделом «СКС»
	6.7 Держатель с защелкой и дюбелем D20мм, полипропилен	20	51320	DKC	шт	999		
	6.8 Саморез	3,5х25 мм (частая резьба		ООО "ПожТехКабель"	шт	999		

Изм.

Код уч

Лист

№ док

Подпись

Дата

25-06-21-РП - ПВ.С

Лист

2

						БС66-РЕФ-ПВ			
						Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 66, лит. И			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы проекта	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							Р	24	
Оформил									
Н. контр.						Радиофикация	ИП Левыкин А.Д.		
ГИП									

Согласовано				
	Взам. инв. №			
	Подп. и дата			
	Инв. № подл.			

Име. № подл.	
Дата и подпись	
Взам. инв. №	

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код продукции	Поставщик	Ед. измерения	Кол.	Масса 1 ед., кг	Примечание
	6.9 Противопожарная терморасширяющаяся мастика	CP 611A		HILTI	шт	5		
	7 Шкафы и панели							
	7.1 Шкаф телекоммуникационный напольный 18U (600 × 600) дверь стекло, цвет черный	ШТК-М-18.6.6-1AAA-9005		ООО "ЦМО"	шт	1		
	7.2 Панель 19" с DIN-рейкой регулируемая по глубине для установки коммутаторов	STK-RACKMNT-704KA		ООО "ЦМО"	шт	1		
	7.3 Панель заземления горизонтальная/вертикальная 19" 500 мм / 200 А	ПЗ-19-500.200А		ООО "ЦМО"	шт	1		
	7.4 Комплект проводов заземления для шкафа ШТК-М, универсальный	ПЗ-ШТК-М		ООО "ЦМО"	шт	1		
	7.5 Блок розеток Rem-16 с выкл и USB-портом, 6 Schuko, 16А, алюм., 19", шнур 1,8 м.	R-16-6S-V-U-440-1.8		ООО "ЦМО"	шт	1		
	7.6 Модуль вентиляторный 19" 1U, 3 вентилятора, регул. глубина 200-310 мм с контроллером, чёрный	R-FAN-3K-1U-9005		ООО "ЦМО"	шт	1		
	7.7 Комплект щеточного ввода в шкаф, универсальный, ширина 420 мм, чёрный	КВ-Щ-55.420А-9005		ООО "ЦМО"	компл.	1		
	7.8 Комплект роликов 2" × 1" для шкафов ШТК-М, 4 шт.	ШТК-М-40		ООО "ЦМО"	шт	1		
	7.9 Карман для документов, пластиковый	WJ-1		ООО "ЦМО"	шт	1		
	7.10 Противопожарный терморасширяющийся герметик ОГНЕЗА ГТ ведро 20 кг, цвет серый 105040			ОГНЕЗА ГТ	шт.	1		
	7.11 Труба водогазопроводная d=20мм				м.	10	2.7	Труба водогазопроводная d=20мм
	7.12 Каменная вата ЭКОВЕР Кровля Низ 100кг/м3			ЭКОВЕР	уп	1		

						25-06-21-РП - ПВ.С	Лист
Изм.	Код уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		3

						БС66-РЕФ-ПВ			
						Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 66, лит. И			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Материалы проекта	Стадия	Лист	Листов
Оформил							Р	25	
						Радиофикация	ИП Левыкин А.Д.		
Н. контр.									
ГИП									

Согласовано

Согласовано

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Взам. инв. №

Согласовано

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Задание на подключение оборудования к сети электропитания и системе заземления

Для обеспечения работы систем необходимо выполнить подключение к сети электроснабжения здания, а также заземление проектируемого оборудования в соответствии с приведенными ниже условиями.

1. Напряжение питающей сети ~220В.
2. Заземление оборудования выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ и ГОСТ 50571.22-2000.
3. В помещении ГРЩ (110) предусмотреть установку автоматического выключателя на секцию слаботоковых сетей.
4. Обеспечение электропитанием должно отвечать требованиям соответствующих разделов ПУЭ, ГОСТ Р 51778-2001.
5. В соответствии с главой 1.7 ПУЭ а также технической документацией завода изготовителя, предусмотреть надежное заземление телекоммуникационного шкафа по системе TN-S (нулевой защитный и нулевой рабочий проводники должны быть разделены на всем протяжении распределительной сети).
6. Распределение нагрузок по потребителям:

№ п/п	Место размещения	Устройство подвода электропитания	Наименование потребителей	Мощность потребителя 220В, кВт	Категория
1.	Серверная (127)	Довести кабель до места размещения, выполнить маркировку "ТШ-ПВ" и оставить запас кабеля 5м	ИБП APC Smart-UPS SC APC	0,45	1 категория эл. снабжения

7. Заземлению подлежат все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но которые могут оказаться под напряжением, вследствие нарушения изоляции.
8. Заземление электрооборудования выполнить соединением их корпусов с контуром защитного заземления в соответствии главой 1.7 ПУЭ, СНиП а также технической документацией завода изготовителя.
9. Для присоединения заземляющего проводника применять сварные или резьбовые соединения. Не допускается использование для заземления болтов, винтов, шпилек, выполняющих роль крепежных деталей.

						25-06-21-РП-ПВ.ЗД			
						Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 66, литера И			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Воссоздание исторического здания путем строительства бизнес-центра на месте утраченного исторического здания с восстановлением внешнего облика исторического здания	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Исаенко			05.26		Р	1	1
Проверил		Самков			05.26				
						Задание на подключение оборудования к сети электропитания и системе заземления	ООО "Мегаполис проект"		
Н. контр.		Трашкова			05.26				

						БС66-РЕФ-ПВ			
						Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 66, лит. И			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы проекта	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							Р	26	
Оформил									
						Радиофикация	ИП Левыкин А.Д.		
Н. контр.									
ГИП									

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Кабель, жгут	Откуда идет			Куда поступает			Кабель, провод			Способ прокладки			Примечание
	Обозначение прибора	Этаж	Помещен ие	Обозначение прибора	Этаж	Помещен ие	Марка, число жил, сечение	Длина, м		Обозначение	Длина, м		
								Проекти- руемая	Факти- ческая		Проекти- руемая	Факти- ческая	
P1.1	PTC-2000 УМ-300	1	127	KPA.001.1	0	001	КСПВПнг(А)-HF 1х2х1,38 мм (1,5 мм.кв.)	43		Металл. каб. лоток	35,39		
										ПВХ 20	6,84		
P1.2	KPA.001.1	0	001	РПВ.006	0	001	КСПВПнг(А)-HF 1х2х0,80 мм (0,5 мм.кв.)	8		ПВХ 20	7,51		Подключение акустической колонки АС1-5
P2.1	PTC-2000 УМ-300	1	127	KPA.127.1	1	127	КСПВПнг(А)-HF 1х2х1,38 мм (1,5 мм.кв.)	11		Металл. каб. лоток	8,28		
										ПВХ 20	2,19		
P2.2	KPA.127.1	1	127	KPA.127.2	1	127	КСПВПнг(А)-HF 1х2х1,38 мм (1,5 мм.кв.)	0,5		-	0,5		
P2.3	KPA.127.2	1	127	KPA.127.3	1	127	КСПВПнг(А)-HF 1х2х1,38 мм (1,5 мм.кв.)	0,5		-	0,5		
P2.4	KPA.127.1	1	127	РПВ.127.1	1	127	КСПВПнг(А)-HF 1х2х0,80 мм (0,5 мм.кв.)	6		ПВХ 20	5,62		Подключение акустической колонки АС1-5
P2.5	KPA.127.1	1	127	РПВ.111.1	1	111	КСПВПнг(А)-HF 1х2х0,80 мм (0,5 мм.кв.)	20		ПВХ 20	2,19		
										Металл. каб. лоток	9,01		
										ПВХ 20	7,95		Подключение акустической колонки АС1-5
P2.6	KPA.127.1	1	127	РПВ.107.1	1	107	КСПВПнг(А)-HF 1х2х0,80 мм (0,5 мм.кв.)	34		ПВХ 20	2,19		
										Металл. каб. лоток	26,02		
										ПВХ 20	5,39		Подключение акустической колонки АС1-5
P3.1	PTC-2000 УМ-300	1	127	КК.201	2	201	КСПВПнг(А)-HF 1х2х1,38 мм (1,5 мм.кв.)	18		Металл. каб. лоток	16,38		
										ПВХ 20	0,93		

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						25-06-21-РП - ПВ.КЖ					
Изм.	Код уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Таблица прокладки кабелей			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Исаенко				05.26				Р	1	7
Проверил	Смотров				05.26						
											
Н. контроль	Трашкова				05.26						

БС66-РЕФ-ПВ

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 66, лит. И

Материалы проекта

Радиофикация

ИП Левыкин А.Д.

Изм. Колуч. Лист № док. Подп. Дата

Разраб. Оформил

Н. контр. ГИП

Стадия Лист Листов

Р 27

Согласовано				
	Взам. инв. №			
	Подп. и дата			
	Инв. № подл.			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Кабель, жгут	Откуда идет			Куда поступает			Кабель, провод			Способ прокладки			Примечание
							Марка, число жил, сечение	Длина, м		Обозначение	Длина, м		
	Обозначение прибора	Этаж	Помеще- ние	Обозначение прибора	Этаж	Помеще- ние		Проекти- руемая	Факти- ческая		Проекти- руемая	Факти- ческая	
P3.2	KK.201	2	201	KPA.215.1	2	215	КСПВПнг(А)-HF 1х2х1,38 мм (1,5 мм.кв.)	36		ПВХ 20	0,93		
										Металл. каб. лоток	31,91		
										ПВХ 20	3,06		
P3.3	KPA.215.1	2	215	РПВ.217.1	2	217	КСПВПнг(А)-HF 1х2х0,80 мм (0,5 мм.кв.)	33		ПВХ 20	3,06		
										Металл. каб. лоток	18,77		
										ПВХ 20	10,85		
P3.4	KPA.215.1	2	215	РПВ.217.2	2	217	КСПВПнг(А)-HF 1х2х0,80 мм (0,5 мм.кв.)	19		ПВХ 20	3,06		
										Металл. каб. лоток	10,75		
										ПВХ 20	4,52		
P3.5	KPA.215.1	2	215	РПВ.217.3	2	217	КСПВПнг(А)-HF 1х2х0,80 мм (0,5 мм.кв.)	41		ПВХ 20	3,06		
										Металл. каб. лоток	33,13		
										ПВХ 20	4,51		
P3.6	KPA.215.1	2	217	KPA.215.2	2	215	КСПВПнг(А)-HF 1х2х1,38 мм (1,5 мм.кв.)	0,5		-	0,5		
P3.7	KPA.215.2	2	215	РПВ.218.1	2	218	КСПВПнг(А)-HF 1х2х0,80 мм (0,5 мм.кв.)	24		ПВХ 20	3,06		
										Металл. каб. лоток	13,93		
										ПВХ 20	6,04		
P3.8	KPA.215.2	2	215	РПВ.218.2	2	218	КСПВПнг(А)-HF 1х2х0,80 мм (0,5 мм.кв.)	49		ПВХ 20	3,06		
										Металл. каб. лоток	38,98		
										ПВХ 20	6,02		

						25-06-21-РП - ПВ.КЖ	Лист
							2
Изм.	Код уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

						БС66-РЕФ-ПВ				
						Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 66, лит. И				
Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы проекта		Стадия	Лист	Листов
Разраб.					Р			28		
Оформил										
						Радиофикация		ИП Левыкин А.Д.		
Н. контр.										
ГИП										

Согласовано				
	Взам. инв. №			
	Подп. и дата			
	Инв. № подл.			

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Кабель, жгут	Откуда идет			Куда поступает			Кабель, провод			Способ прокладки			Примечание
							Марка, число жил, сечение	Длина, м		Обозначение	Длина, м		
	Обозначение прибора	Этаж	Помеще- ние	Обозначение прибора	Этаж	Помеще- ние		Проекти- руемая	Факти- ческая		Проекти- руемая	Факти- ческая	
P3.9	KPA.220.1	2	220	KPA.320.2	3	320	KСПВПнг(А)-HF 1х2х1,38 мм (1,5 мм.кв.)	15		ПВХ 20	3,06		
										Металл. каб. лоток	8,67		
										ПВХ 20	3,06		
P3.10	KPA.215.2	2	215	KPA.315.1	3	315	KСПВПнг(А)-HF 1х2х1,38 мм (1,5 мм.кв.)	15		ПВХ 20	3,06		
										Металл. каб. лоток	8,67		
										ПВХ 20	3,06		
P3.11	KPA.315.1	3	315	РПВ.317.1	3	317	KСПВПнг(А)-HF 1х2х0,80 мм (0,5 мм.кв.)	33		ПВХ 20	3,06		
										Металл. каб. лоток	18,81		
										ПВХ 20	10,87		
P3.12	KPA.315.1	3	315	РПВ.317.2.1	3	317.2	KСПВПнг(А)-HF 1х2х0,80 мм (0,5 мм.кв.)	19		ПВХ 20	3,06		
										Металл. каб. лоток	10,75		
										ПВХ 20	4,52		
P3.13	KPA.315.1	3	315	РПВ.317.2	3	317	KСПВПнг(А)-HF 1х2х0,80 мм (0,5 мм.кв.)	41		ПВХ 20	3,06		
										Металл. каб. лоток	33,1		
										ПВХ 20	4,52		
P3.14	KPA.315.1	3	315	KPA.315.2	3	315	KСПВПнг(А)-HF 1х2х1,38 мм (1,5 мм.кв.)	0,5		-	0,5		
P3.15	KPA.315.2	3	315	РПВ.318.1	3	318	KСПВПнг(А)-HF 1х2х0,80 мм (0,5 мм.кв.)	24		ПВХ 20	3,05		
										Металл. каб. лоток	13,93		
										ПВХ 20	6,04		

						25-06-21-РП - ПВ.КЖ	Лист
							3
Изм.	Код уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

						БС66-РЕФ-ПВ			
						Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 66, лит. И			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы проекта	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							Р	29	
Оформил									
Н. контр.						Радиофикация	ИП Левыкин А.Д.		
ГИП									

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Кабель, жгут	Откуда идет			Куда поступает			Кабель, провод			Способ прокладки			Примечание
	Обозначение прибора	Этаж	Помещен ие	Обозначение прибора	Этаж	Помещен ие	Марка, число жил, сечение	Длина, м		Обозначение	Длина, м		
								Проекти- руемая	Факти- ческая		Проекти- руемая	Факти- ческая	
P3.16	KPA.315.2	3	315	РПВ.318.2	3	318	КСПВПнг(А)-HF 1х2х0,80 мм (0,5 мм.кв.)	49		ПВХ 20	3,05		
										Металл. каб. лоток	39		
										ПВХ 20	6,04		
P3.17	KPA.315.2	3	315	KPA.413.2	4	413	КСПВПнг(А)-HF 1х2х1,38 мм (1,5 мм.кв.)	16		ПВХ 20	3,05		
										Металл. каб. лоток	8,91		
										ПВХ 20	3,3		
P3.18	KPA.413.1	4	413	РПВ.421.1	4	421	КСПВПнг(А)-HF 1х2х0,80 мм (0,5 мм.кв.)	74		ПВХ 20	3,3		
										Металл. каб. лоток	55,39		
										ПВХ 20	14,57		
P3.19	KPA.413.1	4	413	РПВ.420.1	4	420	КСПВПнг(А)-HF 1х2х0,80 мм (0,5 мм.кв.)	57		ПВХ 20	3,3		
										Металл. каб. лоток	46,7		
										ПВХ 20	6,04		
P3.20	KPA.413.1	4	413	РПВ.420.2	4	420	КСПВПнг(А)-HF 1х2х0,80 мм (0,5 мм.кв.)	40		ПВХ 20	3,3		
										Металл. каб. лоток	29,82		
										ПВХ 20	3,07		
										-	2,97		
P3.21	KPA.413.2	4	413	KPA.413.1	4	413	КСПВПнг(А)-HF 1х2х1,38 мм (1,5 мм.кв.)	0,5		-	0,5		
P3.22	KPA.413.2	4	413	РПВ.418.1	4	418	КСПВПнг(А)-HF 1х2х0,80 мм (0,5 мм.кв.)	26		ПВХ 20	3,29		
										Металл. каб. лоток	18,11		
										ПВХ 20	4,37		

Изм.

Код уч

Лист

№ док

Подпись

Дата

25-06-21-РП - ПВ.КЖ

Лист

4

Изм.

Кол.уч.

Лист

№ док.

Подп.

Дата

Разраб.

Оформил

Н. контр.

ГИП

БС66-РЕФ-ПВ

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 66, лит. И

Материалы проекта

Стадия

Р

Лист

30

Листов

Радиофикация

ИП Левыкин А.Д.

ФОРМАТ РЕФ

ՀԱՅԿԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՏՐԱՆՍԴԱԿՏԱՆԻ ՄԻՋՈՒԹՅԱՆ
ԿԵՆՏՐՈՆԻ ՄԱՐԿԱԿԱՆ
ԿՈՄԻՏԵ

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						25-06-21-РП - ПВ.КЖ	Лист
							5
Изм.	Код уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

						25-06-21-РП - ПВ.КЖ	Лист
							5
Изм.	Код уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

						БС66-РЕФ-ПВ			
						Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 66, лит. И			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы проекта	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							Р	31	
Оформил									
Н. контр.						Радиофикация	ИП Левыкин А.Д.		
ГИП									

ՀԱՅԿԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՏՐԱՆՍԴԱԿՏԱՆԻ ՄԻՋՈՒԹՅԱՆ
ԿԵՆՏՐՈՆԻ ՄԵԼՈՒՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ

Взам. инв. №

пись и дата

Инв. № подл.

						25-06-21-РП - ПВ.КЖ	Лист
							6
Изм.	Код уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

ΦΟΡΜΑΤ ΡΕΦ

Согласовано				
	Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инф. №	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Кабель, жгут	Откуда идет			Куда поступает			Кабель, провод			Способ прокладки			Примечание
							Марка, число жил, сечение	Длина, м		Обозначение	Длина, м		
	Обозначение прибора	Этаж	Помеще- ние	Обозначение прибора	Этаж	Помеще- ние		Проекти- руемая	Факти- ческая		Проекти- руемая	Факти- ческая	
										Металл. каб. лоток	10,49		
										ПВХ 20	26,61		

						25-06-21-РП - ПВ.КЖ	Лист
Изм.	Код уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		7

						БС66-РЕФ-ПВ			
						Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 66, лит. И			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы проекта	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							Р	33	
Оформил									
Н. контр.						Радиофикация	ИП Левыкин А.Д.		
ГИП									



Формат А3

ΦΟΡΜΑΤ ΡΕΦ



П Приложение №1
к Дополнительному соглашению №1
от "10" июня 2025г.
к Договору № 07-02-25-РП
от "14" марта 2025г.

Утверждаю:
Заказчик
Индивидуальный предприниматель
Персиянова Анна Игоревна,
являющаяся ведущей общие дела
товарищей согласно Договору простого
товарищества от 26 мая 2021г.



/Персиянова

2025г.

М.П.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ
разработку проектной документации,
разработку рабочей документации по объекту:
Воссоздание исторического здания путем строительства бизнес-центра на месте утраченного исторического здания с восстановлением внешнего облика исторического здания по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Большой Сампсониевский 66, литера И

№ п/п	Наименование	Основные требования
1	Общие положения	
1.1	Наименование объекта	Воссоздание исторического здания путем строительства бизнес-центра на месте утраченного исторического здания с восстановлением внешнего облика исторического здания
1.2	Адреса объекта	г. Санкт-Петербург, пр. Большой Сампсониевский 66, литера И
1.3	Заказчик	Индивидуальный предприниматель Персиянова Анна Игоревна, являющаяся ведущей общие дела товарищей согласно Договору простого товарищества от 26 мая 2021 года
1.4	Генеральный проектировщик	Общество с ограниченной ответственностью «Мегаполис-Проект»
1.5	Основания для разработки проектной документации	- Градостроительный план земельного участка - Архитектурно-градостроительный облик - Решение Заказчика
1.6	Вид строительства	Новое строительство с воссозданием исторического здания путем строительства бизнес-центра на месте утраченного исторического здания с восстановлением

Согласовано				
Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

						БС66-РЕФ-ПВ			
						Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 66, лит. И			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приложения к проекту	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							Р	35	
Оформил									
						Радиофикация	ИП Левыкин А.Д.		
Н. контр.									
ГИП									

		внешнего облика исторического здания
1.7	Технико-экономические показатели объекта (уточняется проектом)	в соответствии с согласованным АГО в КГА и заключением КГИОП Общая площадь здания – 9868,2 м2, в том числе площадь эксплуатируемой кровли – 494,2 м2 Этажность – 4 Количество этажей – 5 Подвальный этаж: Общая площадь: от 1 900 м2 1 этаж: Общая площадь: от 1 700 м2 2, 3 этажи: Общая площадь: от 1 900 м2 4 этаж: Общая площадь: от 1 900 м2
1.8	Требования к выделению этапов строительства	В один этап
1.9	Виды выполняемых работ	1. Комплекс работ по проектной подготовке и сопровождению строительства, состоящий из следующих этапов: - 1 этап – корректировка разделов стадии «проектная документация»; получение всех согласований проектной документации, необходимых для получения положительного заключения экспертизы; - 2 этап – разработка стадии «рабочая документация»; получение всех согласований рабочей документации, необходимых для получения акта на ввод Объекта в эксплуатацию, а также для передачи инженерных коммуникаций на баланс эксплуатирующей организации, получение разрешения на строительство; - 3 этап - «сопровождение строительства» (авторский надзор – по отдельному договору). 2. Выполнение функций Генерального проектировщика – координация проектных работ, в том числе смежных проектных организаций (согласование и взаимоувязка проектных разделов на всех стадиях работ).
1.10	Состав проектируемых зданий и сооружений объекта	- Бизнес-центр класса В+ со встроенно-пристроенными помещениями на 1 этаже и встроенной подземной автостоянкой; - Наружные внутриплощадочные инженерные сети и сооружения от точек подключения до ввода в здание (в границах земельного участка); - Благоустройство территории в границах земельного участка.

						БС66-РЕФ-ПВ				
						Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 66, лит. И				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.						Приложения к проекту		Стадия	Лист	Листов
Оформил								Р	36	
						Радиофикация		ИП Левыкин А.Д.		
Н. контр.										
ГИП										

		Согласовано		
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

1.11	Состав Проектной документации	Требования к составу Проектной документации: В соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (с изменениями на 28 декабря 2024 года)» в объеме, достаточном для прохождения экспертизы и обеспечения строительства, Федеральным законом от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и иными действующими нормативно-правовыми документами. Требования к перечню разделов проектной документации: Раздел 1. Пояснительная записка 1.1. Пояснительная записка Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка 2.1. Схема планировочной организации земельного участка Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения 3.1. Объемно-планировочные и архитектурные решения 3.2. Архитектурно-строительная акустика 3.3. Расчет КЕО и инсоляции Раздел 4. Конструктивные решения 4.1. Пояснительная записка. Расчет строительных конструкций 4.2. Конструктивные решения Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения <u>5.1. Система электроснабжения</u> 5.1.1. Силовое электрооборудование. Электроосвещение. Молниезащита и заземление 5.1.2. Наружное освещение <u>5.2. Система водоснабжения</u> 5.2.1. Системы внутреннего водоснабжения. Внутренние системы противопожарного водопровода 5.2.2. Внутриплощадочные сети водоснабжения (выполняется по отдельному договору) <u>5.3. Система водоотведения</u> 5.3.1. Внутренние системы водоотведения (хозяйственно-бытовая, производственная канализация, ливневая канализация); 5.3.2. Внутриплощадочные сети водоотведения (хозяйственно-бытовая, производственная

						БС66-РЕФ-ПВ			
						Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 66, лит. И			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приложения к проекту	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							Р	37	
Оформил									
Н. контр.						Радиофикация	ИП Левыкин А.Д.		
ГИП									

Согласовано					
Инф. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		

	канализация, внутренние водостоки) (выполняется по отдельному договору) <u>5.4. Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети</u> 5.4.1. Системы отопления и теплоснабжения 5.4.2. Вентиляция, дымоудаление 5.4.3. Кондиционирование 5.4.4. Индивидуальный тепловой пункт 5.4.5. Внутриплощадочные тепловые сети (выполняется по отдельному договору) <u>5.5. Сети связи</u> 5.5.1. Внутренние сети связи. Телефонизация и интернет, система коллективного приема телевидения 5.5.2. Радиофикация 5.5.3. Система контроля доступа 5.5.4. Система охранного телевидения (наружная и внутренняя) 5.5.5. Наружные сети радиофикации, РАСЦО и телефонизации 5.5.6. Специальный комплекс технических средств оповещения 5.5.7. Автоматизированная система управления и диспетчеризации инженерных систем и лифтового оборудования Раздел 6. Технологические решения Раздел 6.1. Технологические решения Раздел 7. Проект организации строительства 7.1. Проект организации строительства Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды Раздел 8.1. Мероприятия по охране окружающей среды Раздел 8.2. Мероприятия по охране окружающей среды. Защита от шума Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 9.1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 9.2. Автоматика систем противопожарной защиты. Автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения о пожаре и управления эвакуацией, автоматическая система газового пожаротушения 9.3. Автоматическая система водяного пожаротушения Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства Раздел 10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации
--	--



						БС66-РЕФ-ПВ				
						Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 66, лит. И				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приложения к проекту		Стадия	Лист	Листов
Разраб.								Р	38	
Оформил										
						Радиофикация		ИП Левыкин А.Д.		
Н. контр.										
ГИП										

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

		13.1. Мероприятия по противодействию террористическим актам 13.2. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов В процессе подготовки Проектной документации разработать состав проекта, согласовать его с Заказчиком и с органами негосударственной экспертизы; допускается объединение и разделение указанных в настоящем пункте разделов и подразделов при обосновании. Геотехническое обоснование строительства выполняется по отдельному договору.
1.12	Состав Рабочей документации	Требования к составу Рабочей документации: - Генеральный план (ГП); - Архитектурные решения (АР); - Архитектурные решения фасадов (АРФ); - Вертикальный транспорт (ВТ); - Конструкции железобетонные. Фундаменты (в т.ч. под оборудование) (КЖ01); - Конструкции ограждения котлована. Разработка котлована (КЖ02); - Конструкции железобетонные (КЖ1); - Силовое электрооборудование, молниезащита и заземление, система уравнивания потенциалов. Электрическое освещение (ЭОМ); - Внутриплощадочные сети электроснабжения (ЭС) (выполняются по отдельному договору); - Наружное освещение (ЭН); - Автоматизированная система коммерческого учета электроэнергии (АСКУЭ) (При необходимости (только в части учета на ГРЩ)); - Внутренние системы водоснабжения и канализации (включая систему внутреннего противопожарного водопровода) (ВК); - Внутриплощадочные сети водоснабжения (при необходимости включая резервуары запаса воды) (НВ) (выполняются по отдельному договору); - Внутриплощадочные сети водоотведения (хозяйственно-бытовая, производственная канализация) (НК1) (выполняются по отдельному договору); - Внутриплощадочные сети водоотведения (ливневая канализация) (НК2) (выполняются по отдельному договору); - Отопление и теплоснабжение (ОВ1); - Вентиляция и дымоудаление (ОВ2); - Кондиционирование (ОВ3); - Внутриплощадочные тепловые сети (ТС) (выполняются по отдельному договору); - Индивидуальные тепловые пункты (ИТП);

						БС66-РЕФ-ПВ			
						Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 66, лит. И			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приложения к проекту	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							Р	39	
Оформил									
						Радиофикация	ИП Левыкин А.Д.		
Н. контр.									
ГИП									

Согласовано					
Инф. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		

		- Узлы учета тепловой энергии (УУТЭ); - Радиофикация (РФ); - Телефонизация и интернет (СКС); - Система коллективного приема телевидения (СКТ); - Специализированный комплекс технических средств оповещения населения в чрезвычайных ситуациях и присоединение его к РАСЦО; - Внутриплощадочные сети связи (радиофикация, телефонизация и интернет, телевидение, РАСЦО) (выполняются по отдельному договору); - Система контроля доступа и домофонии (СКУД); - Охранная сигнализация (ОС); - Система видеонаблюдения (наружное и внутреннее) (СВН); - Автоматизация отопления и вентиляции (АОВ); - Автоматизация водопровода и канализации (АВК); - Автоматизация систем электроснабжения и электроосвещения (АЭЛ); - Автоматизированная система управления и диспетчеризации инженерных систем и лифтового оборудования (АСУД); - Автоматическая система пожаротушения (АУПТ); - Автоматическая установка пожарной сигнализации (АУПС); - Система оповещения о пожаре и управления эвакуацией (СОУЭ); - Автоматика систем противопожарной защиты (АППЗ); - Технологические решения (паркинг, зона коммерческих помещений, ресторан) (ТХ). - Сводный сметный расчет. (в процессе подготовки Рабочей документации разработать состав РД, согласовать с Заказчиком; допускается объединение и разделение указанных в настоящем пункте разделов и подразделов на логически обоснованные книги)
1.13	Требования к организации выполнения работ. Общие требования к разрабатываемой документации и выполняемым работам.	- До начала проектирования разработать и согласовать с Заказчиком техническое задание на разработку Технической документации. - В течение 10 рабочих дней с момента начала работ по договору разработать и согласовать с Заказчиком подробный (детальный) график разработки и согласования Проектной и Рабочей документации. -Техническую документацию разработать в соответствии с требованиями строительных норм и правил, техническим заданием на разработку технической документации и действующими техническими условиями Энергоснабжающих организаций. - Негосударственную организацию, проводящую экспертизу проектной документации, определяет Заказчик.

						БС66-РЕФ-ПВ			
						Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 66, лит. И			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приложения к проекту	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							Р	40	
Оформил									
Н. контр.						Радиофикация	ИП Левыкин А.Д.		
ГИП									

		Согласовано		
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

						БС66-РЕФ-ПВ				
						Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 66, лит. И				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.						Приложения к проекту		Стадия	Лист	Листов
Оформил								Р	41	
						Радиофикация		ИП Левыкин А.Д.		
Н. контр.										
ГИП										

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №	

		помещений с площадью выше 200м2. Предусмотреть близкую к квадратной или прямоугольной форму арендных помещений первого этажа и офисов. Туалеты расположить рядом с лифтовой зоной и лестничными клетками. Предусмотреть высоту потолка «в чистоте» от 3м. Предусмотреть инженерные решения, позволяющие отводить воду с эксплуатируемой кровли четвертого этажа. Систему наружного водоотведения с кровли снабдить греющим кабелем. Предпочтительные места размещения служебных и технических помещений: ○ паркинг ○ дворовая часть фасада первого этажа ○ кровля, терраса ○ МОПы, места рядом с лестничными клетками Предусмотреть следующие служебные помещения (уточнить проектом): • Серверная ~ 17м2. Разместить на первом этаже, рядом с помещением охраны. Предусмотреть вентиляцию в помещении. • Кроссовые ~ 7м2. Разместить на каждом офисном этаже с двух противоположных сторон относительно лифтовой группы. Предусмотреть вентиляцию в помещении. • Помещение для клинингового персонала 13м2 с уборной, душевой, стиральной машиной, шкафчиками и местом приема пищи. Разместить на первом этаже. • Помещение уборочного инвентаря клининговой службы не менее 4м2 (уточнить расчетом). Разместить на каждом этаже здания. • Помещение для дворника (для рабочего инвентаря) 4м2. Разместить в паркинге. • Помещение для инженерно-технической службы площадью 20м2 с уборной, душевой, гардеробной, местом приема пищи. Разместить на первом этаже. • Помещение охраны / диспетчерская не менее 20м2 с зоной отдыха и приема пищи. Разместить смежно с холлом БЦ. Архитектурные и объемно-планировочные решения стадии П и РД должны быть выполнены в AUTOCAD или Revit, состоять из документов в текстовой форме, рабочих чертежей, спецификаций и оборудования в объеме, достаточном для реализации в процессе строительства данных решений. Предусмотреть наличие архитектурно-художественной подцветки фасада здания (на стадии РД). На фасадах здания предусмотреть места для размещения вывесок
--	--	--

						БС66-РЕФ-ПВ			
						Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 66, лит. И			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приложения к проекту	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							Р	42	
Оформил									
						Радиофикация	ИП Левыкин А.Д.		
Н. контр.									
ГИП									

		Согласовано		
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

	будущих арендаторов встроенных помещений. Места размещения вывесок согласовать с Заказчиком. Предусмотреть на стадии рабочего проектирования на фасаде со стороны Большого Сампсониевского проспекта закладные для крепления контактной сети, расположение которых согласовано с СПб ГБУ «Ленсвет» (согласование №03-5949/22-0-0 от 13.05.2022), ТУ СПб ГБУ «Ленсвет» №06-13623-21-0-0, продление ТУ СПб ГБУ «Ленсвет» №03-3256-25-0-0. Требования к подземной парковке: • Предусмотреть наличие не менее 31 машиноместа (плюс 2 гостевых места) в подземном паркинге. Предусмотреть нормативное количество машиномест для МГН. • Предусмотреть маневрную расстановку автомобилей преимущественно под углом 90° к оси проезда с учетом парковки задним ходом. Ширину проездов обосновать графически показанными на плане схемами маневрирования автомобилей с обозначением наружных радиусов поворота для класса средних автомобилей (по табл. А1, СП 113.13330.2023). • Предусмотреть организацию доступа в паркинг, в том числе гостевого (с использованием личных брелоков и со стойки рецепции). • Предусмотреть возможность забора воды и слива в канализацию для обеспечения уборки МОП • Въезд в автостоянку предусмотреть с торца, обращенного к дому 66 литер А по Большому Сампсониевскому проспекту (согласно АГО). • Высота автостоянки от отметки чистого пола до низа выступающих конструкций и инженерных коммуникаций должна быть не менее 2.3м. • Ширина проема въездных ворот - не менее 3.0м. • Размер стандартного машиноместа - 5.5х2.5м • (при обосновании планировочных решений допускается проектирование машиномест для малогабаритных автомобилей). Размер машиноместа для МГН - 6.0х3.6м. • Предусмотреть мероприятия для защиты рампы от снега и обледенения (подогрев). • Предусмотреть при въезде-выезде в паркинг автоматические высокоскоростные гаражные ворота. • Предусмотреть систему безопасности для въезда и выезда из паркинга (светофорное регулирование). Требования к окнам: • Предусмотреть теплосберегающее и солнцезащитное остекление фасадов здания
--	---

Требования к подземной парковке:

- Предусмотреть наличие не менее 31 машиноместа (плюс 2 гостевых места) в подземном паркинге. Предусмотреть нормативное количество машиномест для МГН.
- Предусмотреть маневрную расстановку автомобилей преимущественно под углом 90° к оси проезда с учетом парковки задним ходом. Ширину проездов обосновать графически показанными на плане схемами маневрирования автомобилей с обозначением наружных радиусов поворота для класса средних автомобилей (по табл. А1, СП 13.13330.2023).
- Предусмотреть организацию доступа в паркинг, в том числе гостевого (с использованием личных брелоков и со стойки ресепции).
- Предусмотреть возможность забора воды и слива в канализацию для обеспечения уборки МОП
- Въезд в автостоянку предусмотреть с торца, обращенного к дому 66 литера А по Большому Сампсониевскому проспекту (согласно АГО).
- Высота автостоянки от отметки чистого пола до низа выступающих конструкций и инженерных коммуникаций должна быть не менее 2.3м.
- Ширина проема въездных ворот - не менее 3.0м.
- Размер стандартного машиноместа - 5.5х2.5м
- (при обосновании планировочных решений допускается проектирование машиномест для малогабаритных автомобилей). Размер машиноместа для МГН - 6.0х3.6м.
- Предусмотреть мероприятия для защиты рампы от снега и обледенения (подогрев).
- Предусмотреть при въезде-выезде в паркинг автоматические высокоскоростные гаражные ворота.
- Предусмотреть систему безопасности для въезда и выезда из паркинга (светофорное регулирование).

Требования к окнам:

- Предусмотреть теплосберегающее и солнцезащитное остекление фасадов здания

						БС66-РЕФ-ПВ			
						Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 66, лит. И			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Приложения к проекту	Стадия	Лист	Листов
Оформил							Р	43	
						Радиофикация	ИП Левыкин А.Д.		
Н. контр.									
ГИП									

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 66, лит. И

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Приложения к проекту	Стадия	Лист	Листов
Оформил							Р	43	
						Радиофикация	ИП Левыкин А.Д.		
Н. контр.									
ГИП									

Радиофикация

ИП Левыкин А.Д.

Согласовано					
Инф. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		

		(комбинированные стекла) • Предусмотреть наличие открывающихся окон в арендных помещениях здания. • Предусмотреть размещение в арендных помещениях первого этажа со стороны дворового фасада оконных проемов выше уровня радиаторов. • Механизм открывания створок в помещениях со стандартными окнами – поворотный и поворотно-откидной. • Механизм открывания створок в помещениях со сплошным остеклением – поворотный и поворотно-откидной. • Учесть наличие функции рекуперации тепла в центральной системе вентиляции. Архитектурно-планировочные решения и схему планировочной организации земельного участка разработать в соответствии с требованиями СП 118.13330.2022, ПЗЗ СПб, №123-ФЗ, ГПЗУ. Разработать архитектурные решения фасадов с проработкой узлов и раскладкой материалов (на стадии РД). Тип и расстановка креплений уточняется монтажной организацией и согласовывается Генеральным проектировщиком на этапе строительства. Тип и материалы фасадных систем согласовать с Заказчиком. В составе раздела АР разработать ведомость отделки технических помещений и МОП и маркировочные планы полов и потолков, с указанием отметок в местах перепадов высот. Ведомость отделки согласовать с Заказчиком отдельным документом. Предоставить сертификаты на все применяемые отделочные материалы. Ведомость отделки помещений, входящих в состав дизайн-проекта, разрабатывается на основании решений дизайн-проекта. Раздел рабочей документации «Архитектурные и объемно-планировочные решения» должен содержать необходимые спецификации и ведомости отдельных элементов, узлов, деталей.
1.16	Основные требования к конструктивным решениям	Раздел «Конструктивные решения» выполнять с учетом результатов инженерных изысканий и геотехнического обоснования (при наличии). Предусмотреть расчетную нагрузку на пол от 450 кг/м² и более* *Должна быть предусмотрена возможность увеличения нагрузки на пол в случае организации серверной При разработке конструктива и ограждающих конструкций необходимо учитывать, что здание должно быть энергоэффективным. В рабочей документации должны быть отражены все

						БС66-РЕФ-ПВ			
						Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 66, лит. И			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приложения к проекту	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							Р	44	
Оформил									
						Радиофикация	ИП Левыкин А.Д.		
Н. контр.									
ГИП									

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

		отверстия в строительных конструкциях размером 100х100мм (диаметром 100мм) и выше. Рабочая документация должна содержать решения по узлам заделки отверстий в строительных конструкциях в местах прохода инженерных коммуникаций. Раздел рабочей документации «Конструктивные решения» должен содержать необходимые спецификации и ведомости отдельных элементов, узлов, деталей.
1.17	Основные требования к инженерному обеспечению, инженерному и технологическому оборудованию (включая, но не ограничиваясь)	Инженерное обеспечение разработать в соответствии с техническими условиями инженерных ведомств, действующими нормативными документами и техническим заданием, утвержденным Заказчиком. Инженерное и технологическое оборудование согласовать с Заказчиком отдельным документом (ЧТУ). В проектах инженерных систем использовать актуальную (действующую) на момент получения ГПЗУ нормативную документацию со всеми дополнениями и изменениями к ним, за исключением: 1. При определении норм расходов воды в расчет принимать нормы потребления воды в сутки наибольшего водопотребления, нормы принять по Приложению 3 к СНиП 2.04.01-85* (с учетом закрытой системы горячего водоснабжения). 2. При проектировании ИТП руководствоваться СП 41-101-95 (т.к. он прописан в ТУ на теплоснабжение). Для здания, включая автостоянку и арендные помещения, выполнить единый ИТП. Согласовать рабочую документацию по инженерным системам (внутренним, наружным) в энергоснабжающих организациях и иных заинтересованных ведомствах.
1.18	Требования к обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения (включая, но не ограничиваясь)	Проектирование вести в соответствии с требованиями СП59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и других нормативных документов. Предусмотреть доступ МГН на все этажи здания. Предусмотреть возможность движения МГН по территории участка, доступной для посетителей. Предусмотреть нормативное количество машиномест для МГН в паркинге. Предусмотреть зоны безопасности для МГН на всех этажах (кроме первого).
1.19	Требования к благоустройству и малым архитектурным формам	Предусмотреть наружное освещение территории с автоматическим регулированием. Проектные решения по благоустройству увязать с проектами благоустройства за границами земельного участка.
1.20	Основные требования к	В объеме требований СП 48.13330.2019, МДС 12-

						БС66-РЕФ-ПВ			
						Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 66, лит. И			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приложения к проекту	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							Р	45	
Оформил									
						Радиофикация	ИП Левыкин А.Д.		
Н. контр.									
ГИП									

Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инф. №			

	ПОС	46.2008 и иных действующих нормативных документов. ПОС согласовать с Заказчиком. Предусмотреть восстановление нарушенного благоустройства за границами строительной площадки (при необходимости). Предоставить ведомость объемов работ. Обеспечить на время проведения строительно-монтажных работ устройство системы видеонаблюдения (ориентировочно 4 камеры) с трансляцией в режиме реального времени, возможностью передачи данных посредством сети Internet, компоновкой видеозаписи в архив и выводом видеосигнала на систему мониторинга Заказчика. В составе ПОС разработать решения по водоснабжению, водоотведению и электроснабжению на период строительства.
1.21	Требования о необходимости разработки «Схемы организации движения транспорта и пешеходов»	Разработать «Схему организации движения транспорта и пешеходов» на период строительства и период эксплуатации. Разработать «Схему организации движения транспорта и пешеходов в подземном гараже» на период эксплуатации.
1.22	Требования о необходимости ведения авторского надзора	Заключить договор с Заказчиком на осуществление авторского надзора в течение всего периода выполнения работ и ввода объекта в эксплуатацию.
1.23	Количество экземпляров отчетной документации.	Заказчику передается 4 экземпляра документации на стадии ПД, а также 5 экземпляров разделов рабочей документации (стадия РД) на бумажном носителе и один экземпляр в электронном виде в формате - dwg, doc, exl, а также единый файл в среде pdf в виде скомплектованного тома.
2	Функции генерального проектировщика	
2.1	Состав работ	1. Согласование проектной документации: - Подготовка от лица Заказчика запросов и получение ответов; - Получение и передача Заказчику официальных счетов за проведение согласований; - Корректировка разработанной Исполнителем документации, требуемая по замечаниям инспектирующих и контролирующих организаций; - Подготовка ответов на замечания, снятие замечаний инспектирующих и контролирующих организаций. 2. Организация экспертизы Проектной документации: - Формирование пакета для подачи Проектной документации в негосударственную экспертизу; - Получение Замечаний от негосударственной экспертизы проектной документации; - Внесение изменений в проектную документацию по замечаниям негосударственной экспертизы; - Получение положительного заключения

						БС66-РЕФ-ПВ			
						Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 66, лит. И			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приложения к проекту	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							Р	46	
Оформил									
Н. контр.						Радиофикация	ИП Левыкин А.Д.		
ГИП									

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

	негосударственной экспертизы проектной документации.
--	--

Согласовано:

Исполнитель
Заместитель Генерального директора
Главный архитектор проекта
ООО «Мегаполис-Проект»



						БС66-РЕФ-ПВ			
						Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 66, лит. И			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приложения к проекту	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							Р	47	
Оформил									
Н. контр.						Радиофикация	ИП Левыкин А.Д.		
ГИП									

/Трашкова И.В./

Инв. № подл.

						БС66-РЕФ-ПВ			
						Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 66, лит. И			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приложения к проекту	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							Р	48	
Оформил									
						Радиофикация	ИП Левыкин А.Д.		
Н. контр.									
ГИП									



ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ
САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

29.07.2026 г.

(дата)

№ БОП 07-06-658-11311

(номер)

Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение проектировщиков»
(Ассоциация СРО «БОП»)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
объектов капитального строительства

(вид саморегулируемой организации)

190020, Россия, г. Санкт-Петербург, пр. Рижский, д. 3, лит. Б, этаж 2, пом. 10,
http://srobop.ru, info@srobop.ru, +7 (812) 251-31-01

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-042-05112009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Мегаполис-Проект»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Мегаполис-Проект», ООО «Мегаполис-Проект»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7840000626
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1037865000249
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	191011, Россия, г.Санкт-Петербург, пер. Крылова, д.7/5
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	658
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	«06» апреля 2010 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол Совета Партнерства № 61-СП/10 от «06» апреля 2010 г.
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	«07» апреля 2010 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						БС66-РЕФ-ПВ				
						Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 66, лит. И				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.						Приложения к проекту		Стадия	Лист	Листов
Оформил								Р	49	
						Радиофикация		ИП Левыкин А.Д.		
Н. контр.										
ГИП										

Наименование		Сведения
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
«01» июля 2017 г.	---	---
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	V	не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей
б) второй	-	---
в) третий	-	---
г) четвертый	-	---
д) пятый*	-	---
е) простой*	-	в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства
* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство		
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения дого ворных обязательств(нужное выделить):		
а) первый	V	не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей
б) второй	-	---
в) третий	-	---
г) четвертый	-	---
д) пятый*	-	---
* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство		
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	---	
* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия		

Согласовано

Инф. № подл.

Подп. и дата

Взам. инф. №

Директор

М.П.

(подпись)

Быков В.Л.

(инициалы, фамилия)

						БС66-РЕФ-ПВ			
						Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 66, лит. И			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приложения к проекту	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							Р	50	
Оформил									
Н. контр.						Радиофикация	ИП Левыкин А.Д.		
ГИП									

Министерство
цифрового развития, связи и массовых
коммуникаций Российской Федерации
Ордена Трудового Красного Знамени
Федеральное государственное унитарное предприятие
«Российские сети вещания и оповещения»
(ФГУП РСВО)
ФГУП РСВО – Санкт-Петербург

Юр. адрес: Невский пр-т, д. 88, Санкт-Петербург, 190000
Почт. адрес: Торжковская ул., д. 5, Санкт-Петербург, 197342
тел. (812) 318-05-20, факс (812) 240-44-55
e-mail: info@spb.rsvo.ru
ОКПО 04714311, ОГРН 1027739426802
ИНН 7712005121, КПП 784143001

Технические условия (заключение) № 19/58 от 28.03.2025 г.
присоединения к сети проводного радиовещания

Заказчик Заключения	ИП Персиянова Анна Игоревна
Исходящий номер, входящий номер	№ Исх. Д-10/25 от 21.02.2025 г., Вх. № 2025-45-О-Ф от 24.02.2025
Данные объекта присоединения	
Вид строительства	Реконструкция
Функциональное предназначение	Бизнес-центр
Наименование объекта	«Воссоздание исторического здания путем строительства бизнес-центра на месте утраченного исторического здания с восстановлением внешнего облика исторического здания»
Адрес объекта	г. Санкт-Петербург, Выборгский р-н., Большой Сампсониевский пр., д. 66, лит. И
Заявленное количество квартир (радиоточек)	Количество радиоточек определяется при проектировании в соответствии с СП 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования»
Условия присоединения к сети проводного радиовещания: вариант 1	
Адрес точки присоединения	г. Санкт-Петербург, ул. Александра Матросова, д. 12
Объем выполняемых работ и технические требования.	1. Разработать проектную (рабочую) документацию в которой предусмотреть: строительство внешних и внутридомовых сетей проводного радиовещания. 2. Строительство сетей предусмотреть одним из 2-х предложенных способов (или смешанным): а. от места присоединения до присоединяемого объекта построить отдельную распределительную фидерную линию напряжением 240 В проволокой БСМ-1 для воздушной стоечной линии. б. от данного адреса до вышеуказанного объекта построить отдельную распределительную фидерную линию напряжением 240 В в отдельной двухотверстной кабельной радиоканализации кабелем МРМПЭ 2х1,2 в жестких ПНД трубах Ø 110 мм с установкой смотровых колодцев типа ККС. Промежуточные колодцы устанавливать в точках изгиба канализации и на прямых участках на расстоянии не более 150 м друг от друга. Кабель может быть заменен другим радиочастотным кабелем с аналогичными характеристиками. 3. Для обеспечения согласования волнового сопротивления проводных и кабельных участков линии предусмотреть установку согласующего трансформатора типа АР-МРМ для РФ, в местах перехода с одного типа линии на другой. 4. В местах пересечения с ЛЭП, автомобильной дорогой, железной дорогой оборудовать кабельные переходы в отдельной двухотверстной кабельной радиоканализации кабелем МРМПЭ 2х1,2 в жестких ПНД трубах Ø 110 мм. При длине кабельного перехода более 30 м оборудовать смотровые колодцы типа ККС. 5. При необходимости предусмотреть установку дополнительных или замену существующих

Заключение № 19/58 от 28.03.2025 г.

Подготовил: А.О. Гальцев

1

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						БС66-РЕФ-ПВ			
						Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 66, лит. И			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приложения к проекту	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							Р	51	
Оформил									
						Радиофикация	ИП Левыкин А.Д.		
Н. контр.									
ГИП									

ФОРМАТ РЕФ

		Согласовано		
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

	радиостоек, столбовых опор по трассе натяжения проводов. 6. Проектом организации строительства предусмотреть установку гильз для радиостоек и узлов крепления оттяжек до производства кровельных работ. 7. При проектировании объектов капитального строительства при установке гильз для радиостоек и анкерных для оттяжек, в проектную документацию включать планы кровли со всеми отметками высот всех надстроек и архитектурных сооружений. На плане кровли указывать характеристики используемых материалов и толщину утепляющего и гидроизоляционного слоев. 8. Перед проведением работ в обязательном порядке получить согласование технических решений с владельцами зданий (участков). 9. При необходимости предусмотреть обрезку деревьев по трассе натяжения проводов, учетом требований Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Санкт-Петербурга. 10. Оборудовать вводы радиотрансляционной сети в здание и служебные помещения. Построить внутридомовую абонентскую сеть проводного вещания напряжением 30 В. Во встроенных, служебных помещениях установить необходимое количество абонентских радиоточек. 11. В ходе производства строительно-монтажных работ оформить акты скрытых работ.
Условия присоединения к сети проводного радиовещания: вариант 2 (организация канала передачи данных ФГУП РСВО до точки присоединения к сети проводного радиовещания)	
Адрес точки присоединения	г. Санкт-Петербург, Выборгский р-н., Большой Сампсониевский пр., д. 66, лит. И
Объем работ, выполняемых Заказчиком (застройщиком) и требования по присоединению к сети передачи данных ФГУП РСВО	1. Предусмотреть строительство ВОЛС от точки присоединения к сети ФГУП РСВО – Санкт-Петербург до организуемого в строящемся объекте узла доступа (место расположения узла доступа определяется при проектировании). Емкость, тип и марку кабеля определить в процессе проектирования и согласовать с ФГУП РСВО – Санкт-Петербург. 2. Оборудовать кабельный ввод в строящийся объект. Создание узла доступа к сети передачи данных ФГУП РСВО 1. В строящемся объекте установить телекоммуникационный шкаф (ТШ) не менее 12U и устройство вводно-кабельное оптического типа (КРС) с разъемами FC/UPC. Место расположения телекоммуникационного шкафа определить в процессе проектирования и согласовать с ФГУП РСВО – Санкт-Петербург. 2. Предусмотреть прокладку кабеля электропитания от отдельно устанавливаемого в ГРЩ автоматического выключателя с установкой блока розеток в ТШ. Тип и марку кабеля определить в процессе проектирования и согласовать с ФГУП РСВО – Санкт-Петербург. 3. Установить в ТШ: - коммутатор с необходимым количеством портов (тип и модель определить в процессе проектирования и согласовать с ФГУП РСВО – Санкт-Петербург); - SFP-модуль (тип и модель определить в процессе проектирования и согласовать с ФГУП РСВО – Санкт-Петербург); - ИБП (тип и модель определить в процессе проектирования и согласовать с ФГУП РСВО – Санкт-Петербург). 4. Выполнить подключение оборудования к сети электропитания ~220В, 50Гц. 5. Предусмотреть подключение оборудования к защитному заземлению с сопротивлением не более 4 Ом. 6. Для организации присоединения к сети передачи данных ФГУП РСВО необходимо заключить договор с ФГУП РСВО.
Условия присоединения к сети проводного радиовещания: вариант 3 Организация канала связи с использованием оборудования и транспортной сети оператора связи, имеющего стык с сетью ФГУП РСВО	
Адрес точки присоединения	Санкт-Петербург, Центральный р-н, пл. Ломоносова, д. 1
Объем выполняемых работ и технические требования.	1. Разработать проектную (рабочую) документацию в которой предусмотреть: строительство внутридомовых сетей проводного радиовещания. 2. Для подачи программ проводного радиовещания, сигнализации и управления оборудования, осуществить присоединение к телекоммуникационной сети ФГУП РСВО – Санкт-Петербург по выделенному каналу с использованием оборудования и транспортной сети операторов связи, имеющих стык с телекоммуникационной сетью ФГУП РСВО - Санкт-Петербург. Обеспечить выполнение необходимых требований к каналу связи: - предоставить 1 (один) ethernet порт на оборудовании Оператора; - скорость канала не менее 2048 кбит/с. канал передачи данных 2 уровня (L2);

	- протокол TCP/IP, поддержка multicast (UDP) и broadcast; - настройка коммутатора: QOS класс 5 (согласно "Базовым основам QOS" Cisco); - пропуск необходимого количества виртуальных каналов VLAN по согласованию со ФГУП РСВО.
	3. Требования к помещению для размещения оборудования: - выделить достаточное пространство (в нежилом помещении) не менее 4 м² для установки технологического (станционного) оборудования сети ПВ (IP-ПВ); - в данном помещении предусмотреть установку приемного, усилительного (основного и резервного), коммутационного и контрольного оборудования сетей ПВ. Типы и модели устанавливаемого оборудования определить в процессе проектирования и согласовать с ФГУП РСВО; - максимальное потребление электроэнергии аппаратурой, определяется при проектировании; - в выделенном помещении спроектировать и смонтировать искусственное освещение, сеть 3-х полюсных розеток ~220В с заземляющим контактом; - предусмотреть подключение оборудования к защитному заземлению с сопротивлением не более 4 Ом; - прокладку силового кабеля предусмотреть от отдельно устанавливаемого в ГРЩ автоматического выключателя; - план расположения светильников и розеток привязать к плану расположения технологического оборудования; - температура воздуха в выделенном помещении должна быть в пределах +20°C ±5; - относительная влажность до 80%; - для обеспечения бесперебойной работы технологическое оборудование сети ПВ и оповещения должно быть укомплектовано системой бесперебойного питания с временем работы от резервного источника питания не менее 4 часов; - в помещении для размещения оборудования должна быть исключена возможность несанкционированного доступа посторонних лиц; - пол помещения должен иметь антистатическое покрытие; - помещение не должно быть расположено под санузлами, ванными комнатами, душевыми и другими помещениями, связанными с мокрыми технологическими процессами, кроме случаев, когда приняты специальные меры по надежной гидроизоляции, исключающие попадание влаги в эти помещения.
	4. Построить внутридомовую абонентскую сеть проводного вещания напряжением 30 В. Во встроенных, служебных помещениях установить необходимое количество абонентских радиоточек.
	5. В ходе производства строительно-монтажных работ оформить акты скрытых работ.
Организационные вопросы и взаимодействие с филиалом	1. Проектно-изыскательские, строительно-монтажные и пуско-наладочные работы должны проводиться специализированными организациями, имеющими свидетельство СРО о допуске к соответствующим видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. 2. В случае попадания в пятно застройки сетей проводного радиовещания и оповещения запросить отдельное техническое заключение на вынос/переустройство. По вопросам выдачи технического заключения обращаться в филиал ФГУП РСВО – Санкт-Петербург по тел. 384-00-00. 3. Рабочая документация, разработанная сторонней организацией, на строительство внутридомовых сетей проводного радиовещания до производства работ должна быть согласована с филиалом ФГУП РСВО – Санкт-Петербург. Для этого предоставить на предварительное согласование документацию в электронном виде. После принципиального согласования электронной версии предоставить документацию в сброшюрованном бумажном виде в одном экземпляре. Согласованная рабочая документация передаётся Заказчику в одном экземпляре в бумажном виде. 4. После завершения строительно-монтажных работ осуществить необходимые измерения и пуско-наладочные работы. 5. По завершении работ представить полный комплект исполнительной документации и предъявить линейные сооружения для приемки в филиал ФГУП РСВО - Санкт-Петербург (ул. Торжковская, д. 5, тел.: 384-00-00). ОСНОВАНИЕ: • Федеральный закон «О связи» от 07 июля 2003г. № 126-ФЗ. • Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». • Постановление Правительства Российской Федерации от 1 июля 2022 г. № 1196 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения)

Заключение № 19/58 от 28.03.2025 г.

Подготовил: А.О. Галицын

3

						БС66-РЕФ-ПВ			
						Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 66, лит. И			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приложения к проекту	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							Р	53	
Оформил									
						Радиофикация	ИП Левыкин А.Д.		
Н. контр.									
ГИП									

	объектов капитального строительства к сетям электросвязи.» • «Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578. • «Правила строительства и ремонта воздушных линий связи и радиотрансляционных сетей» (части № 1,2,3,4) Минсвязи СССР. • «Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования» ВСН 60-89. • Свод правил 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования» Приказ Минрегионразвития Российской Федерации от 5 апреля 2012г. № 159. • Свод правил 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования» Приказ Министра России от 23 декабря 2022г. № 1118.
Порядок заключения договоров (соглашений)	После выполнения работ по строительству сети проводного радиовещания объекта предлагается заключить договор с филиалом ФГУП РСВО - Санкт-Петербург на обслуживание радиоточек (ул. Торжковская, д. 5, тел. 384-00-00).
Срок действия	Срок действия технических условий составляет 3 года (при комплексном развитии территории - 5 лет) со дня выдачи технических условий. В случае, если в течение 1 года (при комплексном развитии территории - в течение 3 лет) со дня выдачи заявителю технических условий заявителем не будет подана заявка о подключении, срок действия технических условий прекращается.

Технический директор

Начальник управления технического обеспечения



С.А. Путренников

А.Д. Волков

Согласовано			
Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Заключение № 19/58 от 28.03.2025 г.

Подготовил: А.О. Гальцев
4

						БС66-РЕФ-ПВ			
						Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 66, лит. И			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приложения к проекту	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							Р	54	
Оформил									
Н. контр.						Радиофикация	ИП Левыкин А.Д.		
ГИП									