

ИП Левыкин А.Д.

Портфолио

Бизнес-центр «Густавъ Лесснеръ»

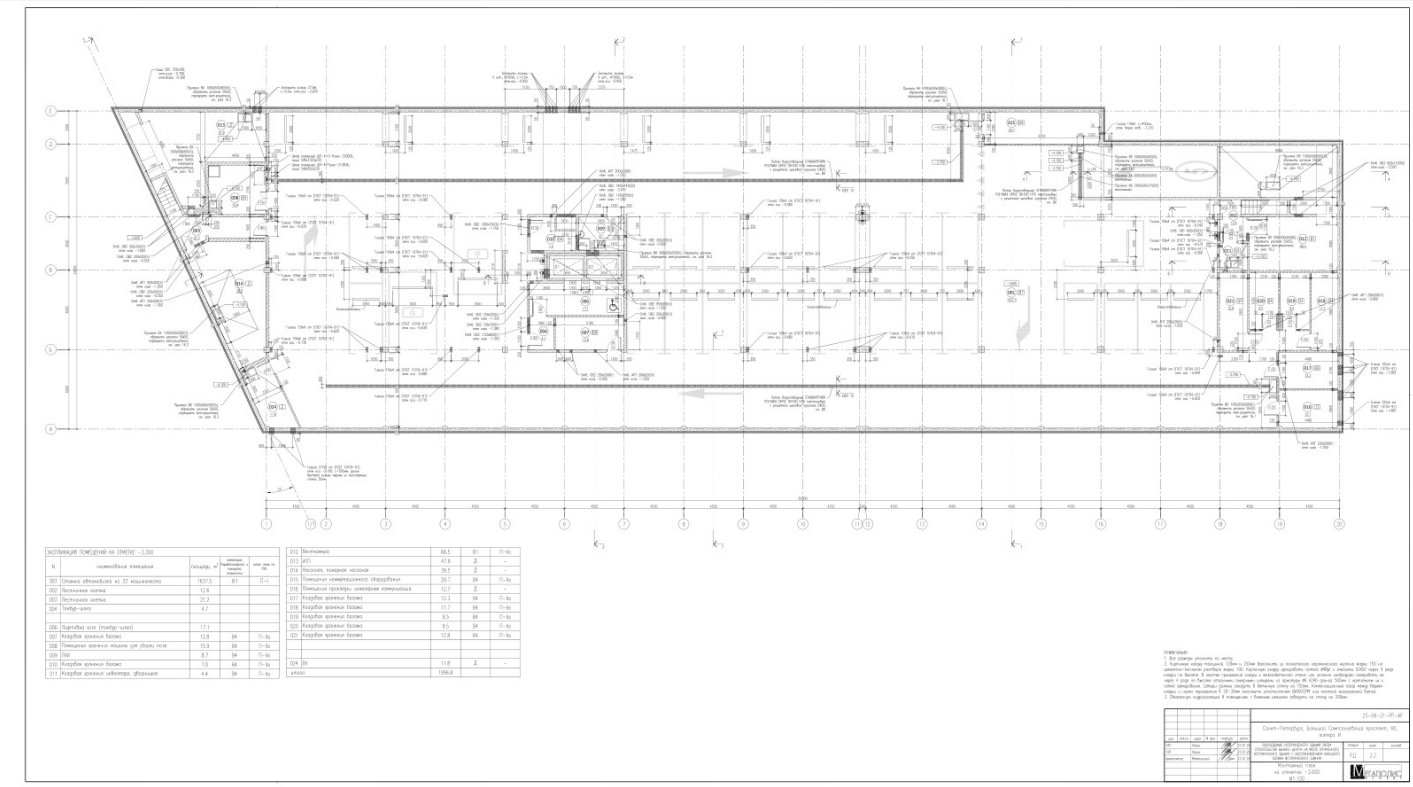
Санкт-Петербург · Большой Сампсониевский пр., 66, лит. И

Подготовка и оформление проектных материалов

Архитектура и генеральный план. Железобетонные и металлические конструкции.

Инженерные системы. Электрооборудование. Пожарная безопасность и связь.

Единый состав альбомов, оформление листов, чертежи и спецификации.



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Кол.	Примечание
1	Здание бизнес-центра	1	Проектируемое

Ведомость дорог, проездов и подъездов

Наименование	Координаты		Длина, м	Ширина, м	Тип бортового одеяла	Тип поперечного профиля
	начала x; y	конца x; y				
Проезд 1	99061,29; 114903,43	99055,90; 114876,10	28,7	4,5	1	--

Ведомость водоотводных сооружений

Вид сооружения	Номер сооружения	Координаты		Длина, м	Тип укрепления или конструкция	Примечание
		начала x; y	конца x; y			
Лоток	Л№1	99049.98; 114883.65	99050.61; 114886.77	3	Бетонный	БетоMax DN200 Ø400-F900 с уклоном*
Лоток	Л№2	98969.38; 114918.00	98954.35; 114897.79	25	Бетонный	Водосток бетонный 0,5x0,2 м ТСК "Мастер-Строй"*
Чаша	Ч№3	99053.73; 114904.90	-	1 шт.	Бетонная	Водоприемная чаша ПВБ 30-30 (полукруг) Д/Ш/В 0,3/0,3/0,08 м ТСК "Мастер-Строй" *
Чаша	Ч№4	99040.50; 114907.59	-	1 шт.	Бетонная	Водоприемная чаша ПВБ 30-30 (полукруг) Д/Ш/В 0,3/0,3/0,08 м ТСК "Мастер-Строй" *
Чаша	Ч№5	99027.28; 114910.29	-	1 шт.	Бетонная	Водоприемная чаша ПВБ 30-30 (полукруг) Д/Ш/В 0,3/0,3/0,08 м ТСК "Мастер-Строй" *
Чаша	Ч№6	99014.05; 114912.98	-	1 шт.	Бетонная	Водоприемная чаша ПВБ 30-30 (полукруг) Д/Ш/В 0,3/0,3/0,08 м ТСК "Мастер-Строй" *
Чаша	Ч№7	99000.82; 114915.67	-	1 шт.	Бетонная	Водоприемная чаша ПВБ 30-30 (полукруг) Д/Ш/В 0,3/0,3/0,08 м ТСК "Мастер-Строй" *
Чаша	Ч№8	98987.59; 114918.36	-	1 шт.	Бетонная	Водоприемная чаша ПВБ 30-30 (полукруг) Д/Ш/В 0,3/0,3/0,08 м ТСК "Мастер-Строй" *
Чаша	Ч№9	98974.36; 114921.05	-	1 шт.	Бетонная	Водоприемная чаша ПВБ 30-30 (полукруг) Д/Ш/В 0,3/0,3/0,08 м ТСК "Мастер-Строй" *
Чаша	Ч№10	98958.15; 114898.68	-	1 шт.	Бетонная	Водоприемная чаша ПВБ 30-30 (полукруг) Д/Ш/В 0,3/0,3/0,08 м ТСК "Мастер-Строй" *

* Возможно использование аналогов

25-06-21-РП-ГП

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 66, литера И

изм.	колич.	лист	№ док.	подпись	дата	ВОССОЗДАНИЕ ИСТОРИЧЕСКОГО ЗДАНИЯ ПУТЕМ СТРОИТЕЛЬСТВА БИЗНЕС-ЦЕНТРА НА МЕСТЕ УТРАЧЕННОГО ИСТОРИЧЕСКОГО ЗДАНИЯ С ВОССТАНОВЛЕНИЕМ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ИСТОРИЧЕСКОГО ЗДАНИЯ	стадия	лист	листов
ГИП		Халин			16.09.26		РД	2	
ТАП		Халин			16.09.26				
Разработал		Старанин			16.09.26				
Разбивочный план Масштаб 1:500							МЕГАПОЛИС		

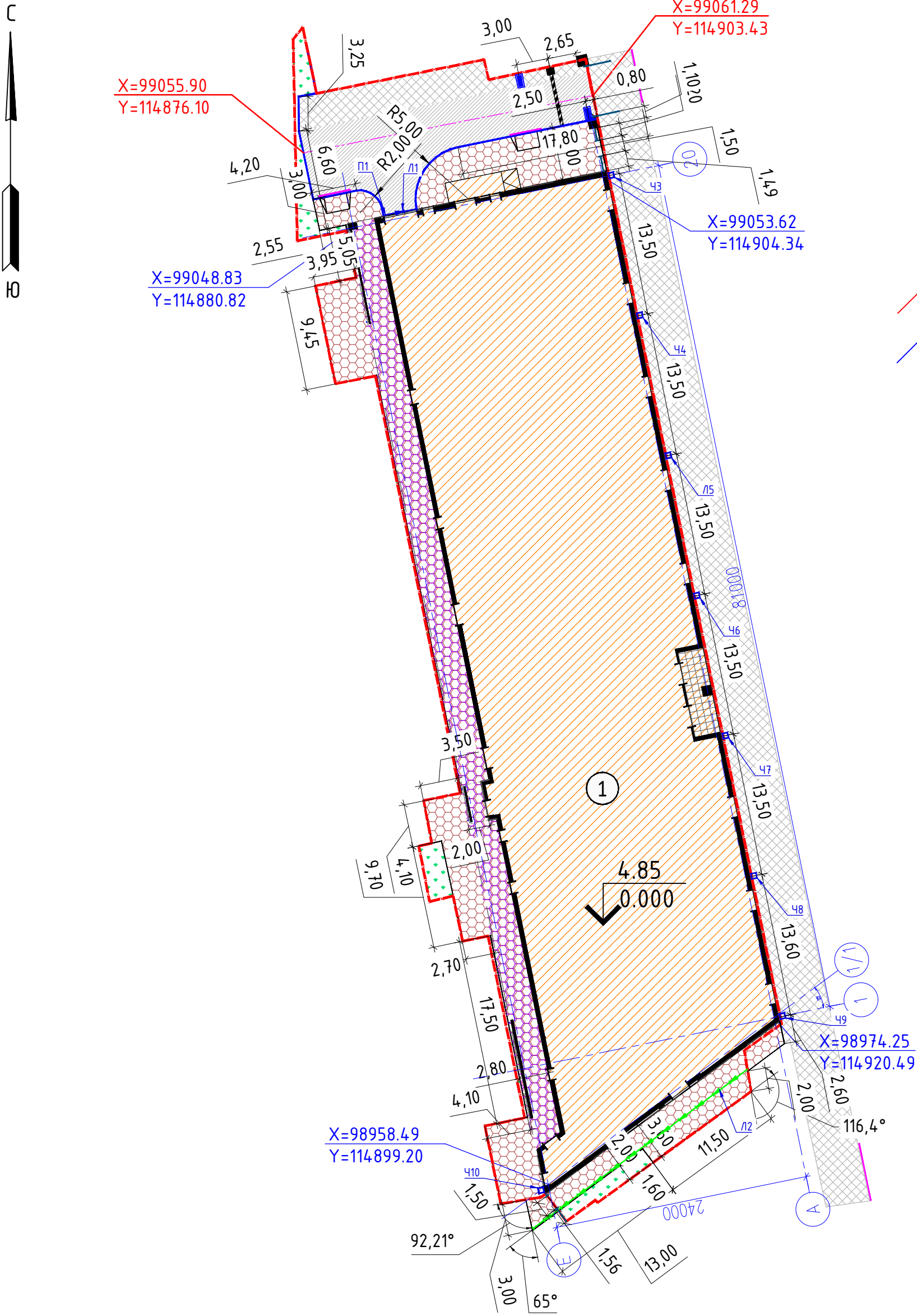
БС66-РЕФ-ГП

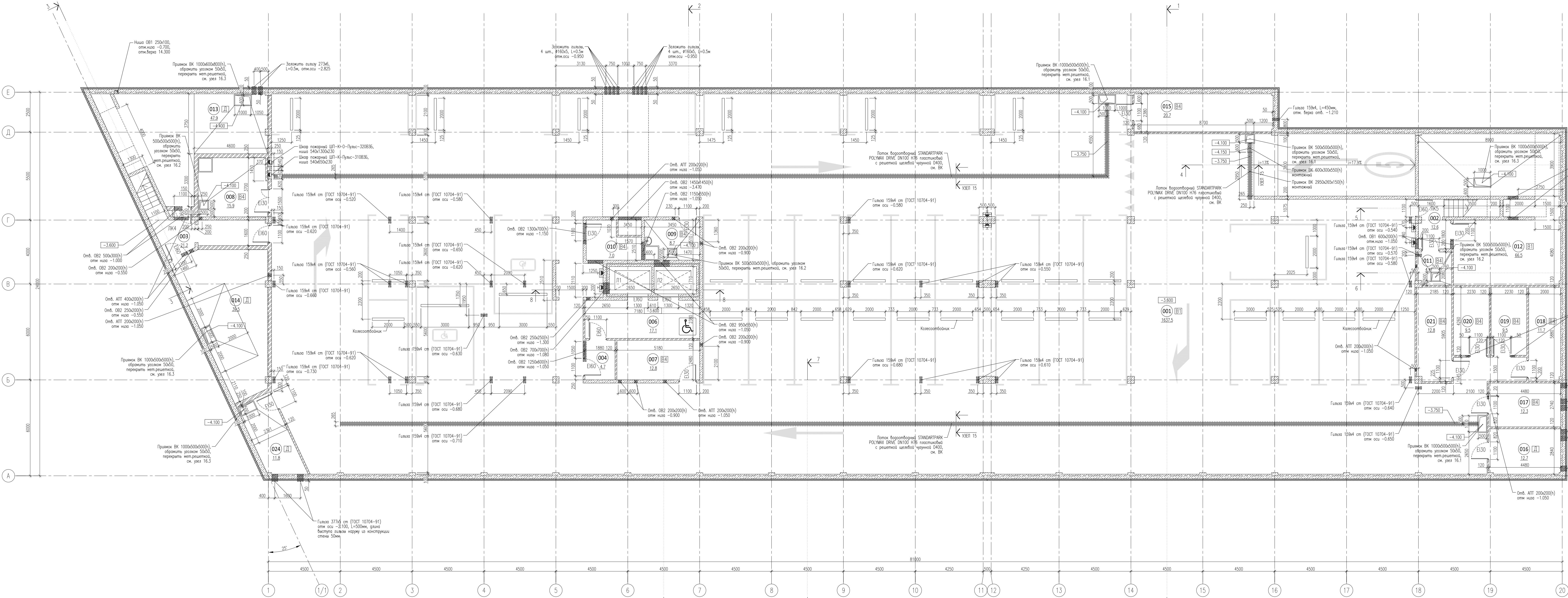
Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 66, лит. И

Разраб.				Материалы проекта	Стадия	Лист	Листов
Оформил					Р	3	
Н. контр.				Генеральный план	ИП Левыкин А.Д.		
ГИП							

Условные обозначения

- граница кадастрового участка
- проектируемые сооружения
- граница застройки по нависающей части здания
- координаты осей проездов
- координаты пересечения осей проектируемого здания
- лоток водоотводный бетонный Б1.18.50 Браер серый
- лоток водоотводный бетонный БетоMax DN200
- водоприемная чаша
- шлагбаум с СКУД
- ограждение h=1,8м
- калитка с СКУД h=1,8м
- ворота распашные с СКУД
- бортовой бетонный камень
- бортовой гранитный камень
- проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов
- проектируемое покрытие тротуаров из плитки
- проектируемое покрытие тротуаров из плитки по плите здания
- асфальтобетонное покрытие восстанавливаемое
- проектируемые зеленые насаждения, газон
- термообработанное гранитное покрытие входной группы здания
- отметка пола проектируемого здания
- устройство пониженного бордюра h=1.5 см





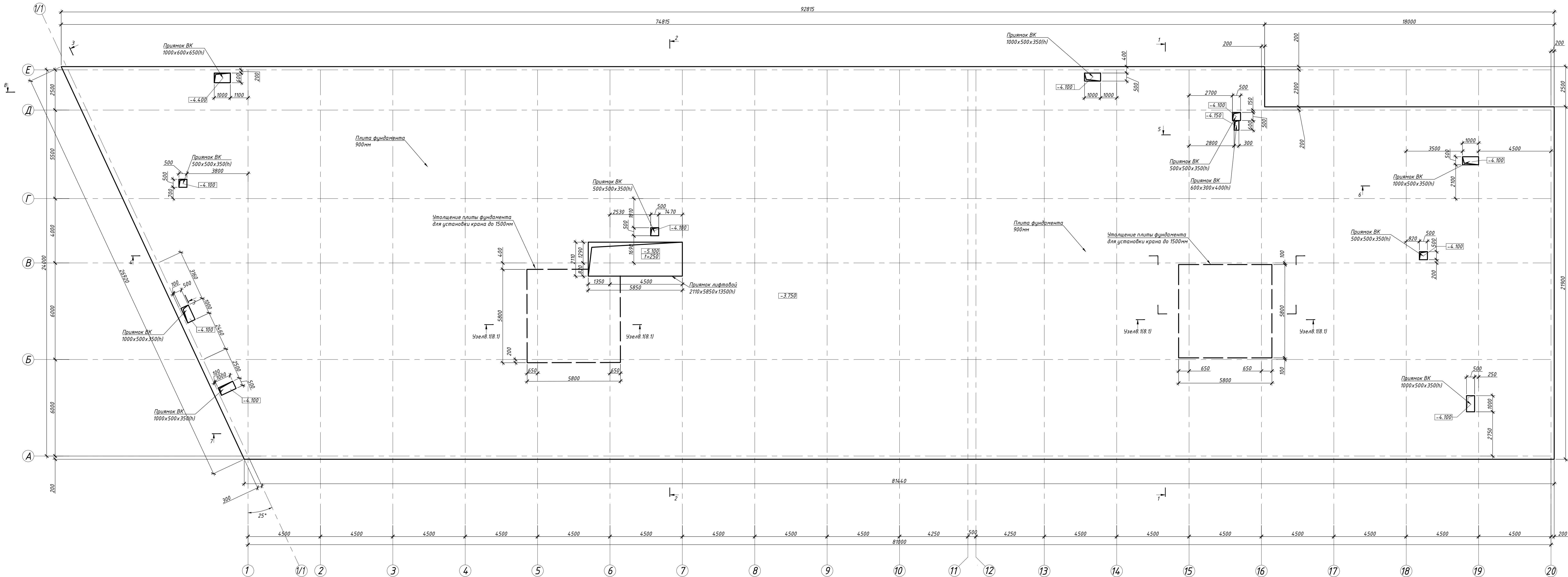
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ НА ОТМЕТКЕ -3.300				
N	наименование помещения	площадь, м²	категория взрывопожарной и пожарной опасности	класс зоны по ПД
001	Стоянка автомобилей на 33 машиноместа	1637.5	B1	П-I
002	Пестичная клетка	12.6		
003	Пестичная клетка	21.2		
004	Тамбур-шлюз	4.7		
006	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	17.1		
007	Кладовая хранения багажа	12.8	B4	П-IIa
008	Помещение хранения машины для уборки пола	15.9	B4	П-IIa
009	ПВМ	8.7	B4	П-IIa
010	Кладовая хранения багажа	7.0	B4	П-IIa
011	Кладовая хранения инвентаря, спортивной	4.4	B4	П-IIa
012	Венткамера	66.5	B1	П-IIa
013	ИП	47.9	Д	-
014	Насосная, пожарная насосная	39.5	Д	-
015	Помещение коммутационного оборудования	20.7	B4	П-IIa
016	Помещение прокладки инженерных коммуникаций	12.7	Д	-
017	Кладовая хранения багажа	12.3	B4	П-IIa
018	Кладовая хранения багажа	11.7	B4	П-IIa
019	Кладовая хранения багажа	9.5	B4	П-IIa
020	Кладовая хранения багажа	9.5	B4	П-IIa
021	Кладовая хранения багажа	12.8	B4	П-IIa
024	ВУ	11.8	Д	-
итого:		1996.8		

ПРИМЕЧАНИЯ
1. Все размеры указаны по месту.
2. Кирпичную кладку толщиной 120мм и 250мм выполнять из полнотелого керамического кирпича марки 150 на цементно-песчаном растворе марки 100. Кирпичную кладку армировать сеткой #4@81 с ячейками 500х500 через 4 ряда кладки по высоте. В местах примыкания кладки к железобетонной стене или колонне необходимо армировать ее через 4 ряда по высоте стальными анкерами ширины из арматуры #6 А240 длиной 500мм с креплением их к сетке армирования. Штупы должны заходить в бетонную стену на 150мм. Компенсационный зазор между верком кладки и низом перекрытия в 20-30мм заполнить уплотнителем ВИАТЕРМ или плотной минеральной ватой.
3. Обязанную гидроизоляцию в помещениях с влажным режимом заводить на стену на 200мм.

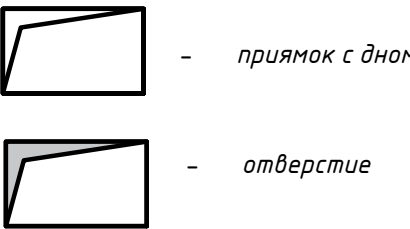
25-06-21-РП-АР				
Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 66, литера И				
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Дата
ГИП	Халин	27.01.24		
ГАП	Халин	27.01.24		
Архитектор	Матвеевский	27.01.24		
Монтажный план на отметке -3.600		М1:100	страница	лист
			РД	2.2
			лист	лист

БС66-РЕФ-АР				
Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр, 66, лит. И				
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Дата
Разраб.				
Оформил				
Архитектурные решения		ИП Лыткин А.Д.		
Н. контр.				
ГИП				

Схема опалубки фундаментной плиты на отм. -3.750 м



Условные обозначения:

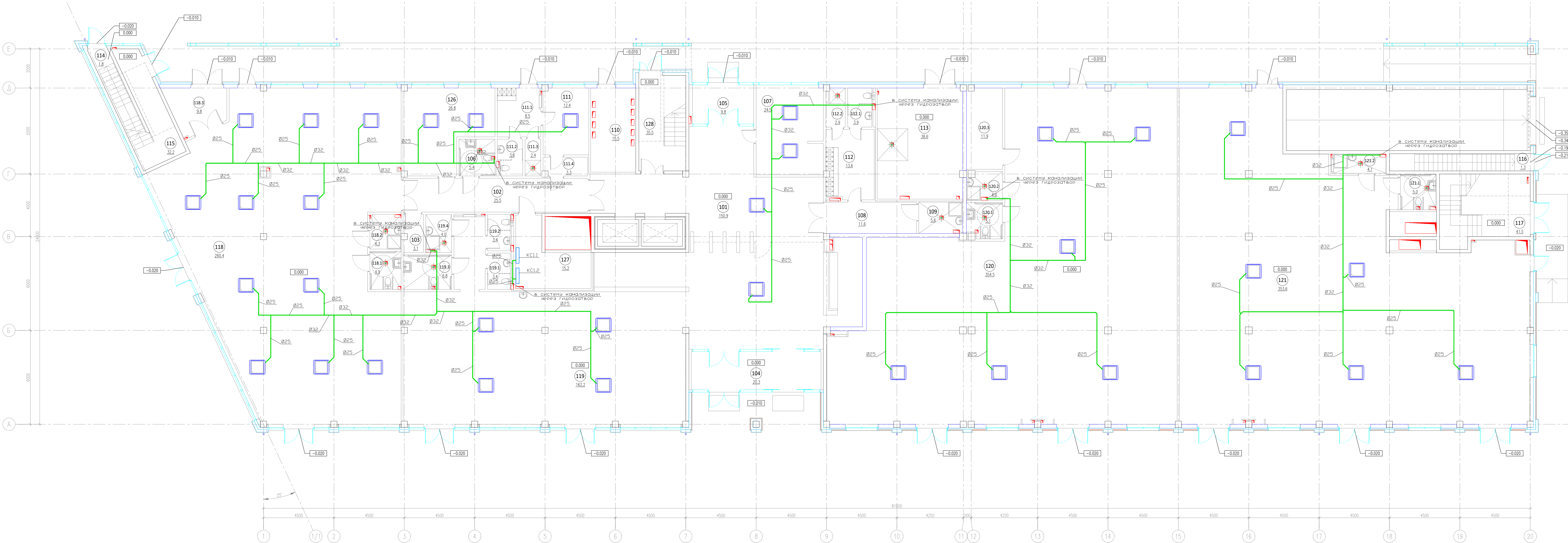


1. Ведомость расхода арматуры см. л. 3, ведомости изнутых элементов на фундаментную плиту см. л. 24.

						25-06-21-РП-КЖ0		
						г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 66, литера И		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Восстановление исторического здания путем реконструкции бизнес-центра на месте утраченного исторического здания востановлением бывшего облика исторического здания	Стадия	Лист
Разработ.	Исход.докум.	03.26					Р	4
Проверил	Смирнов	03.26						
ГАП	Халин	03.26				Схема опалубки фундаментной плиты на отм. -3.750		
И. контрол.	Матвеева	03.26						
ГИП	Халин	03.26						

						БС66-РЕФ-КЖ0		
						Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 66, лит. И		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы проекта	Стадия	Лист
Разработ.	Исход.докум.	03.26					Р	6
Проверил	Смирнов	03.26				Конструкции железобетонные подземной части	ИП. Левыкин А.Д.	
ГАП	Халин	03.26						
И. контрол.	Матвеева	03.26						
ГИП	Халин	03.26						

ФОРМАТ РЕФ



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ НА ОТМЕТКЕ 0.000

N	наименование помещения	площадь, м ²	категория вентиляции и пожарной опасности	класс зоны по ПЗ
101	Вестибюль	150.9		
102	Коридор	25.5		
103	Кладовая	3.1	B4	П-IIIa
104	Тамбур	20.3		
105	Тамбур	9.8		
106	Уборная	5.4		
107	Помещение охраны, диспетчерская	24.5		
108	Коридор	11.6		
109	ПУИ	5.6	B4	П-IIIa
110	ГРЩ	15.5	B3	П-IIIa
111	Помещение инженерной службы	12.4		
111.1	Гардеробная инженерной службы	8.5		
111.2	Уборная	3.6		
111.3	Душевая	2.4		
111.4	Тамбур	3.3		
112	Гардеробная клинковой службы	13.6		
112.1	Уборная	3.9		
112.2	Душевая	2.9		
113	Помещение для мусорных контейнеров	38.6	B2	П-I
114	Лестничная клетка	1.8		
115	Лестничная клетка	32.2		

116	Лестничная клетка	1.3		
117	Лестничная клетка	41.5		
118	Арендное помещение с возможностью размещения объекта общественного питания	260.4		
118.1	Уборная ММГН	4.9		
118.2	ПУИ	4.3		
118.3	Завузовная	9.8		
119	Арендное помещение с возможностью размещения объекта общественного питания	162.2		
119.1	Уборная	3.4		
119.2	Уборная	3.4		
119.3	Уборная ММГН	6.8		
119.4	ПУИ	4.0	B4	П-IIIa
120	Арендное помещение	354.5		
120.1	Уборная ММГН	5.1		
120.2	ПУИ	4.0		
120.3	Кладовая	11.9	B4	П-IIIa
121	Арендное помещение	353.6		
121.1	Уборная ММГН	5.0		
121.2	ПУИ	4.1		
126	Офис управляющей компании	26.8		
127	Серверная	15.2	B3	П-IIIa
128	Лестничная клетка	35.5		
итого:		1713.1		

Условные обозначения:

- Кассетная фанкилл
- Внутренняя настенная блок сплит-системы
- Дренажные трубопроводы (полипропиленовые)

Примечание:
Дренажные трубопроводы прокладывать с уклоном не менее 1% в сторону точки слива в систему канализации.
Подключение к трубопроводам системы канализации осуществлять через гидрозатвор.

25-06-21-РП - 0В3					
Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 66, Литера И					
Изм.	Кол. изм.	Лист	дк.	Подпись	Дата
Разработал	Хандриков	04.26			
Проверил	Самков	04.26			
Н. контр.	Трашкова	04.26			
Восстановление исторического здания путем переноса центра на юго-западную историческое здание с восстановлением внешнего облика исторического здания					
Кондиционирование. Дренажные трубопроводы. План на отс. 0.000 М1:100					
МЕГАПОЛИС					

БС66-РЕФ-0В3					
Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 66, лит. И					
Изм.	Кол. изм.	Лист	м. док.	Подп.	Дата
Разработ.					
Оформил					
Материалы проекта					
Кондиционирование					
ИП Левочкин А.Д.					
ФОРМАТ РЕФ					

